



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 176 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HYLLGÅRDEN 26
Forretningsadresse: Hyllv 11
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice A S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		220 000	178 000
Sum inntekter		220 000	178 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	129 086	147 765
Sum kostnader		129 086	147 765
Driftsresultat		90 914	30 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		32 890	28 163
Sum finanskostnader		32 890	28 163
Netto finans		-32 883	-28 163
Ordinært resultat før skattekostnad		58 031	2 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 031	2 072
Årsresultat		58 031	2 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN		1 664 272	1 664 272
Sum varige driftsmidler		1 664 272	1 664 272
Sum anleggsmidler	2	1 664 272	1 664 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		500	2 500
Sum fordringer		500	2 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DRIFTSKONTO	1	65 068	46 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 068	46 391
Sum omløpsmidler	5	65 568	48 891
SUM EIENDELER		1 729 840	1 713 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		929 614	871 583
Sum opptjent egenkapital		929 614	871 583
Sum egenkapital		929 614	871 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DANSKE BANK	3	700 513	741 315
BORETT SINNSKUDD		81 287	81 287
LEIEBOERINNSKUDD		4 000	4 000
Sum annen langsiktig gjeld		785 800	826 602
Sum langsiktig gjeld		785 800	826 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 426	14 978
Sum kortsiktig gjeld	5	14 426	14 978
Sum gjeld		800 226	841 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 729 840	1 713 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487652

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 176 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HYLLGÅRDEN 26
Forretningsadresse: Hyllv 11
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice A S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 955 176 472
BORETTSLAGET HYLLGÅRDEN 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		220 000	178 000
Sum inntekter		220 000	178 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	129 086	147 765
Sum kostnader		129 086	147 765
Driftsresultat		90 914	30 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		32 890	28 163
Sum finanskostnader		32 890	28 163
Netto finans		-32 883	-28 163
Ordinært resultat før skattekostnad		58 031	2 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 031	2 072
Årsresultat		58 031	2 072



Organisasjonsnr: 955 176 472
BORETTSLAGET HYLLEGÅRDEN 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN		1 664 272	1 664 272
Sum varige driftsmidler		1 664 272	1 664 272
Sum anleggsmidler	2	1 664 272	1 664 272

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		500	2 500
Sum fordringer		500	2 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

DRIFTSKONTO	1	65 068	46 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 068	46 391
Sum omløpsmidler	5	65 568	48 891

SUM EIENDELER		1 729 840	1 713 163
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		929 614	871 583
Sum opptjent egenkapital		929 614	871 583
Sum egenkapital		929 614	871 583

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

LÅN DANSKE BANK	3	700 513	741 315
BORETTSINNSKUDD		81 287	81 287
LEIEBOERINNSKUDD		4 000	4 000
Sum annen langsiktig gjeld		785 800	826 602

Sum langsiktig gjeld		785 800	826 602
----------------------	--	---------	---------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 426	14 978
Sum kortsiktig gjeld	5	14 426	14 978
Sum gjeld		800 226	841 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 729 840	1 713 163



Organisasjonsnr: 955 176 472
BORETTLAGET HYLLEGÅRDEN 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BALANSE

BORETTLAGET HYLLGÅRDEN 26

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN		1 664 272	1 664 272
SUM ANLEGGSMIDLER	2	1 664 272	1 664 272
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		500	2 500
DRIFTSKONTO	1	65 067	46 391
SUM OMLØPSMIDLER	5	65 567	48 891
SUM EIENDELER		1 729 840	1 713 163
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		-929 614	-871 583
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-929 614	-871 583
SUM EGENKAPITAL		-929 614	-871 583
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DANSKE BANK	3	-700 513	-741 315
BORETTSINNSKUDD		-81 287	-81 287
LEIEBOERINNSKUDD		-4 000	-4 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-785 800	-826 602
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-14 426	-14 978
SUM KORTSIKTIG GJELD	5	-14 426	-14 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-1 729 840	-1 713 163



RESULTAT

BORETTSLAGET HYLLGÅRDEN 26

	NOTER	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021	BUDSJETT 2022
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		220 000	178 000	220 000
SUM INNETEKTER		220 000	178 000	220 000
UTGIFTER				
VEDLIKEHOLD		-8 810	-11 680	-10 000
REVISJONSHONORAR	4	-10 000	-10 000	-10 500
REGNSKAPSHONORAR		-15 925	-15 225	-15 000
FORSIKRING		-40 181	-37 905	-39 000
EIENDOMSAVGIFT		-52 900	-70 978	-60 000
DIVERSE GEBYR		-1 270	-1 977	-2 000
SUM UTGIFTER		-129 086	-147 765	-136 500
DRIFTSRESULTAT		90 914	30 235	83 500
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
RENTEINNETEKTER		7		
RENTEUTGIFTER		-32 891	-28 164	-26 600
SUM NETTO FINANSPOSTER		-32 883	-28 164	-26 600
ÅRSRESULTAT		58 031	2 072	56 900



BORETTSLAGET HYLLGÅRDEN 26

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - BANKKONTI / KASSE

DRIFTSKONTO	65 067
SUM	65 067

NOTE 2 - ANLEGGSMIDLER

EIENDOM MED GRUNN	814 000
PÅKOSTNING I 2006	128 691
PÅKOSTNING TAK I 2010 - 2011	721 581
SUM	1 664 272

ANLEGGSMIDLENE ER VURDERT TIL KOSTPRIS.
DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2022.
DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT VEDLIKEHOLD I 2022 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN

NOTE 3 - PANTEGJELD

LÅN I DANSKE BANK

RENTESATS : 3,75 %	
SALDO 01.01.2022	741 315
AVDRAG BETALT I 2022	-40 802
SALDO 31.12.2022	700 513

GJELD SOM FORFALLER MER ENN 5 ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT
UTGJØR KR. 486.245,-

NOTE 4 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

REVISJONSHONORAR ER UT BETALT MED KR. 10 000,-

DET ER INGEN ANSATTE I SELSKAPET.

NOTE 5 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR	33 913
ÅRETS RESULTAT	58 031
AVDRAG LÅN	-40 802
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	17 229
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2022	51 142



Til generalforsamlingen i Borettslaget Hyllgården 26

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hyllgården 26 som viser et overskudd på kr 58 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 09.06.2023
Orkla Revisjon AS

Jekaterina Hollund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hollund, Jekaterina
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.06.2023 12.47.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.