



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 259 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SULLAND JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Energivegen 13
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arvid Sulland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1, 11	106 489 714	102 439 371
Andre driftsinntekter		1 521 416	1 649 482
Sum inntekter		108 011 130	104 088 853
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	12		
Varekostnader	1, 11	80 289 824	75 817 006
Lønnskostnader	2	14 041 529	14 632 596
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	110 125	90 934
Andre driftskostnader	2, 11	11 047 517	11 429 015
Sum kostnader		105 488 995	101 969 552
Driftsresultat		2 522 136	2 119 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 484	11 438
Sum finansinntekter		26 484	11 438
Annen rentekostnad		299 328	419 236
Sum finanskostnader		299 328	419 236
Netto finans		-272 844	-407 798
Ordinært resultat før skattekostnad		2 249 292	1 711 503
Skattekostnad på ordinært resultat	6	498 020	379 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 751 272	1 331 813
Årsresultat		1 751 272	1 331 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 751 272	1 331 813
Totalresultat		1 751 272	1 331 813



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		51 272	31 813
Sum overføringer og disponeringer	7	1 751 272	1 331 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	422 427	445 716
Sum immaterielle eiendeler		422 427	445 716
Varige driftsmidler			
Påkost på leide lokaler.		137 453	38 899
Verktøy, inventar m.v.		436 474	187 688
Sum varige driftsmidler	3, 4	573 927	226 587
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 11		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11		
Investering i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		998 354	674 303
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	1, 4, 12	18 777 478	23 179 640
Sum varer		18 777 478	23 179 640
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	1 408 829	2 254 894
Andre fordringer	5	9 143 179	1 548 281
Sum fordringer		10 552 008	3 803 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	10	640 518	812 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 518	812 884
Sum omløpsmidler		29 970 004	27 795 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		30 968 358	28 470 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 2000 á kr 1 000	7, 8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	7 140 124	7 088 852
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		7 140 124	7 088 852
Sum egenkapital		9 140 124	9 088 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 199 415	4 875 245
Leverandørgjeld	5	9 658 339	8 473 873
Betalbar skatt	6	471 555	434 548
Skyldige offentlige avgifter		1 184 254	1 357 354
Utbytte	7	1 700 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	3 614 672	2 940 131
Sum kortsiktig gjeld		21 828 234	19 381 151
Sum gjeld		21 828 234	19 381 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 968 358	28 470 002



Årsregnskap 2020

Sulland Jessheim
AS

Org.nr.:984 259 565



Sulland Jessheim AS

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Sulland Jessheim AS driver med handel med nye og brukte biler, bilverksted, delelager, bilutleie og annen virksomhet som har naturlig tilknytning til disse aktivitetene.

Selskapet er lokalisert i Jessheim.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde i 2020 en omsetning på kr 108 011 130, noe som representerer en økning på 3,8% sammenlignet med 2019. Resultat etter skatt ble kr 1 751 272 og resultatmarginen er på 1,62%, noe som er en økning fra i fjor på 0,34%.

Omsetningen er litt høyere enn 2019, og selskapet har oppnådd et bedre årsresultat. Dette forklares blant annet av god kostnadskontroll.

Totalkapitalen er kr 30 968 358 og selskapet har en egenkapitalandel på 29,51%.

Selskapet hadde en netto negativ kontantstrøm i 2020 på kr -172 366 og bankinnskudd per 31.12.20 på kr 640 518. Sulland Jessheim AS inngår i konsernets felles finansieringsramme gjennom konsernordningen. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter utgjør kr -457 464 og er knyttet til kjøp av varige driftsmidler.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer samt hendelser etter balansedagen

Covid-19 rammet både Norge og resten av verden i 2020 og bilbransjen ble naturlig nok også berørt av dette. Likevel ble konsekvensene langt mindre alvorlig for bransjen enn det man så for seg i starten av pandemien.

Selskapet og resten av konsernet har i tiden etter koronautbruddet jobbet aktivt med å tilpasse virksomheten til det aktivitetsnivå som forventes i tiden fremover. Konsernet har en god finansiell stilling og vi mener at de tiltak som er iverksatt og de tiltak som planlegges fremover skal gjøre oss i stand til å håndtere de eventuelle utfordringer som vil oppstå i året som kommer.

Finansiell risiko

Selskapets finansiering er solid, og likviditeten er god. Selskapet inngår i Sulland Gruppens konsernkontoordning. Selskapets finansiering henger i stor grad sammen med de finansielle vurderinger som gjøres på konsernnivå. Tilsvarende gjelder for kredittrisikoen som anses å være marginal og markedsposisjonen til selskapet er god..

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen prosjekter vedrørende forskning og utvikling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har en egen HMS-gruppe hvor ansatte og ledelsen er representert. Sykefraværet i selskapet utgjorde 6,58 % av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.



Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Av selskapets 22 ansatte, er 3 kvinner. I styret er det 1 kvinner. Selskapets mål er å være en arbeidsplass med full likestilling og hvor det ikke forekommer forskjellsbehandling mellom kvinner og menn.

Ytre miljø

Styret mener at bedriftens virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad utover det som er normalt i bransjen.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2020 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Virksomheten har for 2020 hatt et Overskudd på kr 1 751 272, som foreslåes anvendt/dekket ved:

Avsatt utbytte	1 700 000
Overført annen egenkapital	51 272
Konsernbidrag	

Jessheim, 30. april 2021

Odd Arvid Sulland
styrets leder

Per Arne Aspholt
daglig leder

styremedlemmer

Svein Arild Johnsgård

Øyvind Sulland

Torje Aleksander Sulland

Morten Weme



Sulland Jessheim AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekter	1, 11	106 489 714	102 439 371
Andre driftsinntekter		1 521 416	1 649 482
Sum driftsinntekter		108 011 130	104 088 853
Varekostnader	1, 11	80 289 824	75 817 006
Lønnskostnader	2	14 041 529	14 632 596
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	110 125	90 934
Andre driftskostnader	2, 11	11 047 517	11 429 015
Sum driftskostnader		105 488 995	101 969 552
DRIFTSRESULTAT		2 522 136	2 119 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		26 484	11 438
Rentekostnader		299 328	419 236
Resultat av finansposter		-272 844	-407 798
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 249 292	1 711 503
Skattekostnad på ordinært resultat	6	498 020	379 690
ORDINÆRT RESULTAT		1 751 272	1 331 813
ÅRSRESULTAT		1 751 272	1 331 813
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-51 272	-31 813
Avsatt til utbytte		-1 700 000	-1 300 000
SUM OVERFØRINGER	7	-1 751 272	-1 331 813

Org.nr: 984 259 565



Sulland Jessheim AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	422 427	445 716
Sum immatrielle eiendeler		422 427	445 716
Varige driftsmidler			
Påkost på leide lokaler.		137 453	38 899
Verktøy, inventar m.v.		436 474	187 688
Sum varige driftsmidler	3, 4	573 927	226 587
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
SUM ANLEGGSMIDLER		998 354	674 303
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varebeholdning	1, 4, 12	18 777 478	23 179 640
Sum varer		18 777 478	23 179 640
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	1 408 829	2 254 894
Andre fordringer	5	9 143 179	1 548 281
Sum fordringer		10 552 008	3 803 175
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	10	640 518	812 884
Sum betalingsmidler		640 518	812 884
SUM OMLØPSMIDLER		29 970 004	27 795 700
SUM EIENDELER		30 968 358	28 470 002

Org.nr: 984 259 565



Sulland Jessheim AS
BALANSE

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 2000 å kr 1 000	7, 8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 140 124	7 088 852
Sum opptjent egenkapital		7 140 124	7 088 852
SUM EGENKAPITAL		9 140 124	9 088 852
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 199 415	4 875 245
Leverandørgjeld	5	9 658 339	8 473 873
Betalbar skatt	6	471 555	434 548
Skyldige offentlige avgifter		1 184 254	1 357 354
Utbytte	7	1 700 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	3 614 672	2 940 131
Sum kortsiktig gjeld		21 828 234	19 381 151
SUM GJELD		21 828 234	19 381 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 968 358	28 470 002

Jessheim, 30.04.2021

Odd Arvid Sulland
styreleder

Svein Arild Johnsgård
styremedlem

Øyvind Sulland
styremedlem

Torje Aleksander Sulland
styremedlem

Morten Weme
styremedlem

Per Arne Aspholt
daglig leder

Org.nr: 984 259 565



Sulland Jessheim AS

Noter til regnskap 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektene gjelder i det alt vesentlige omsetning av biler, deler og verkstedsvirksomhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varebeholdningen omfatter i all hovedsak biler, bildeler og rekvisita. Demonstrasjonsbiler inngår i varebeholdningen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Pensjonen tilfredsstiller OTP-ordningen. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Årets premie er kostnadsført.

Garantier og servicearbeid

Inntekter som knytter seg til fremtidig garanti- og servicearbeid er ikke opptjent inntekt, og føres som utsatt inntekt under annen kortsiktig gjeld. Den utsatte inntekten inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



Sulland Jessheim AS

Noter til regnskap 2020

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MM.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	11 857 000	12 323 647
Arbeidsgiveravgift	1 714 018	1 671 923
Pensjonskostnader	261 613	356 806
Andre personalkostnader	208 898	280 220
Sum	14 041 529	14 632 596
Sysselsatte årsverk	22	23,6
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	753 186	0
Pensjonsutgifter	9 605	
Bonus	5 000	
Annen godtgjørelse	137 538	

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	49 200	48 880
Annen bistand	8 770	8 520
Sum ekskl. mva	57 970	57 400

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Påkost lokaler	Biler, utstyr og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	444 549	933 574	1 378 123
Tilgang	115 390	342 074	457 464
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	559 939	1 275 648	1 835 587
Akkumulerte avskrivninger	422 486	839 175	1 261 661
Bokført verdi 31.12.2020	137 453	436 474	573 926
Årets avskrivninger	16 836	93 289	110 125
Forventet økonomisk levetid	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	Årlig leie		
Leie av lokaler	4 291 708		



Sulland Jessheim AS

Noter til regnskap 2020

NOTE 4 GJELD OG SIKKERHETSSTILLELSER

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 199 415	4 875 245
Sikkerhet for felles konserngjeld	119 222 208	354 935 584
Innvilget ramme konsernkonto kredit	430 000 000	350 000 000
Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som pant		
Inventar og utstyr, varebeholdning, kundefordringer	20 760 234	25 661 121
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	Kundefordringer		Konsernkonto	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	212 885	917 514	7 893 450	9 434
Sum	212 885	917 514	7 893 450	9 434

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	508 197	1 164 813	0	0
Sum	508 197	1 164 813	0	0

NOTE 6 SKATT

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 370	-51 622	-49 252
Varebeholdning	-1 486 751	-1 596 359	-109 608
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Garantiavsetning	-381 000	-328 000	53 000
Sum midlertidige forskjeller	-1 920 121	-2 025 981	-105 860

Utsatt skattefordel (22 %)	422 427	445 716	23 289
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------

**Sulland Jessheim AS**

Noter til regnskap 2020

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 249 292	1 711 503
Permanente forskjeller	0	14 362
Endring i midlertidige forskjeller	-105 860	249 354
Skattepliktig inntekt	2 143 432	1 975 218
Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	471 555	434 548
For mye/lite avsatt tidligere år	3 176	0
Endring i utsatt skattefordel	23 289	-54 858
Skattekostnad ordinært resultat	498 020	379 690
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	471 555	434 548
Sum betalbar skatt i balansen	471 555	434 548

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	7 088 852	9 088 852
Årets resultat	0	1 751 272	1 751 272
Avsatt utbytte	0	-1 700 000	-1 700 000
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	7 140 124	9 140 124

NOTE 8 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Sulland Holding AS har forretningskontor i Hadelandsveien 1,2816 Gjøvik, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 2 000 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Sulland Holding AS	2 000	100 %
Sum	2 000	100 %



Sulland Jessheim AS

Noter til regnskap 2020

NOTE 9 GARANTI-/ GJENKJØPSFORPLIKTELSER

	2020	2019
Gjenkjøpsforpliktelser biler	15 417 335	9 950 858
Garantiavsetning	381 000	328 000

NOTE 10 BUNDNE BANKINNSKUDD

	2020	2019
Bundne bankinnskudd		
Skattetrekkskonto	478 240	702 034

NOTE 11 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2020	2019
Salg av varer og tjenester		
- Salg av biler og verkstedstjenester	7 370 202	5 743 673
- Salg av andre tjenester	0	0
Sum salg av varer og tjenester	7 370 202	5 743 673
Kjøp av varer og tjenester		
- Kjøp av biler og verkstedstjenester	16 995 043	7 574 290
- Kjøp av andre tjenester	0	0
- Kjøp av administrative tjenester	2 383 404	829 417
- Husleie	4 407 420	4 239 231
Sum kjøp av varer og tjenester	23 785 867	12 642 938

NOTE 12 VARER

	2020	2019
Innkjøpte varer for videresalg	19 949 065	24 432 167
Nedskrivninger	-1 171 587	-1 252 527
Sum	18 777 478	23 179 640



Kontantstrøm Sulland Jessheim AS

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	2 249 292	1 711 503
Periodens betalte skatt	-434 548	0
Avskrivninger	110 125	90 934
Endring i varelager	4 402 162	2 051 125
Endring i kundefordringer	846 065	6 802 812
Endring i vareleverandørgjeld	1 184 466	-2 325 713
Endring i andre tidsavgrensingsposter	787 382	-981 156
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	9 144 944	7 349 506
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-457 464	-54 512
Utbetalinger ved kjøp av aksjer		-2 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-457 464	-56 512
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	324 170	322 543
Netto endring konsernkonto	-7 884 016	-7 504 853
Utbetalinger av utbytte	-1 300 000	0
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-8 859 846	-7 182 310
Netto kontantstrøm for perioden	-172 366	110 684
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	812 884	700 200
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	640 518	810 884
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	640 518	812 884



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Sulland, Torje Aleksander	BANKID_MOBILE	2021-05-03 06:35
Aspholt, Per Arne	BANKID_MOBILE	2021-04-30 13:09
Weme, Morten	BANKID_MOBILE	2021-04-30 15:21
Johmsgård, Svein Arild	BANKID_MOBILE	2021-04-30 12:43
Sulland, Øyvind	BANKID_MOBILE	2021-04-30 15:12
Sulland, Odd Arvid	BANKID_MOBILE	2021-04-30 22:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



Til generalforsamlingen i Sulland Jessheim AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sulland Jessheim AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Sulland Jessheim AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 30. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-05-19 21:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.