



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 959 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRFOSSVEGEN AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Lyngås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 422 204	
Sum inntekter		3 422 204	
Kostnader			
Avskrivning	3	1 000 100	
Annen driftskostnad		897 999	
Sum kostnader		1 898 099	
Driftsresultat		1 524 105	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 528	
Sum finansinntekter		7 528	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	913 506	
Annen finanskostnad		83 619	
Sum finanskostnader		997 125	
Netto finans		-989 597	
Ordinært resultat før skattekostnad		534 508	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	117 592	
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 916	0
Årsresultat		416 916	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	383 195	
Udekket tap	6	33 721	
Sum overføringer og disponeringer		416 916	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	32 626 000	
Sum varige driftsmidler		32 626 000	
Sum anleggsmidler		32 626 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	5 518 767	
Fordringer			
Kundefordringer	4	19 084	
Andre fordringer	4	916 638	
Sum fordringer		935 722	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 944	
Sum omløpsmidler		7 853 433	0
SUM EIENDELER		40 479 433	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	8 316 000	
Sum innskutt egenkapital		8 316 000	
Sum egenkapital		8 316 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	320 149	
Sum avsetninger for forpliktelser		320 149	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 331 266	
Sum annen langsiktig gjeld		30 331 266	
Sum langsiktig gjeld		30 651 415	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	940 973	
Skyldige offentlige avgifter		56 429	
Annen kortsiktig gjeld	4	514 616	
Sum kortsiktig gjeld		1 512 018	
Sum gjeld		32 163 433	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 479 433	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598951

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 959 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRFOSSVEGEN AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Lyngås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 928 959 694
LEIRFOSSVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 422 204	
Sum inntekter		3 422 204	
Kostnader			
Avskrivning	3	1 000 100	
Annen driftskostnad		897 999	
Sum kostnader		1 898 099	
Driftsresultat		1 524 105	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 528	
Sum finansinntekter		7 528	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	913 506	
Annen finanskostnad		83 619	
Sum finanskostnader		997 125	
Netto finans		-989 597	
Ordinært resultat før skattekostnad		534 508	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	117 592	
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 916	0
Årsresultat		416 916	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	383 195	
Udekket tap	6	33 721	
Sum overføringer og disponeringer		416 916	



Organisasjonsnr: 928 959 694
LEIRFOSSVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3, 7
Sum varige driftsmidler 32 626 000

Sum anleggsmidler 32 626 000 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 8 5 518 767

Fordringer

Kundefordringer 4 19 084
Andre fordringer 4 916 638
Sum fordringer 935 722

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 398 944

Sum omløpsmidler 7 853 433 0

SUM EIENDELER 40 479 433 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 8 316 000
Sum innskutt egenkapital 8 316 000

Sum egenkapital 8 316 000 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 320 149
Sum avsetninger for
forpliktelse 320 149

Annens langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 4 30 331 266
Sum annen langsiktig gjeld 30 331 266



Sum langsiktig gjeld		30 651 415	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	940 973	
Skyldige offentlige avgifter		56 429	
Annen kortsiktig gjeld	4	514 616	
Sum kortsiktig gjeld		1 512 018	
Sum gjeld		32 163 433	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 479 433	0



Organisasjonsnr: 928 959 694
LEIRFOSSVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9900.00	840.00	8316000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leirfossen Utvikling AS	9900.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	9900.00	100.00%	

Selskapets konsernspiss, Loe Holding AS, utarbeider konsernregnskap hvor Leirfossvegen AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås fra Loe Holding AS, Drammensveien 240, 3053 Steinberg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Leirfossvegen AS

**Årsrapport for
24.11.2021 – 31.12.2022**

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZWKM-EDSDN-8W2EX-SPGCF-G2EOE-1E4V2



Leirfossvegen AS

Resultatregnskap

	Note	24.11.2021 – 31.12.2022
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		<u>3 422 204</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	3	1 000 100
Annen driftskostnad		<u>897 999</u>
Sum driftskostnader		<u>1 898 099</u>
Driftsresultat		<u>1 524 105</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		7 528
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	913 506
Annen finanskostnad		<u>83 619</u>
Netto finansposter		<u>-989 597</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>534 508</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>117 592</u>
Årsresultat		<u>416 916</u>
Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag	6	383 195
Udekket tap	6	<u>33 721</u>
Sum disponert		<u>416 916</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 4ZWKM-EDSDN-8W2EX-SPGCT-G2EOE-1E4V2



Leirfossvegen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	<u>32 626 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>32 626 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 626 000</u>
Omløpsmidler		
Varer i arbeid	8	<u>5 518 767</u>
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	4	19 084
Andre fordringer	4	<u>916 638</u>
Sum fordringer		<u>935 722</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 398 944</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 853 433</u>
Sum eiendeler		<u>40 479 433</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 4ZWKM-EDSDN-8W2EX-SPGCF-G2EOE-1E4V2



Leirfossvegen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 9	<u>8 316 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 316 000</u>
Sum egenkapital		<u>8 316 000</u>
Gjeld		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	5	<u>320 149</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>320 149</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>30 331 266</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 331 266</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	4	940 973
Skyldige offentlige avgifter		56 429
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>514 616</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 512 018</u>
Sum gjeld		<u>32 163 433</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 479 433</u>

31. desember 2022
Oslo, 3. april 2023

Lars Kristoffer Loe
styrets leder

Tomas Jølle Tenden
styremedlem/ daglig leder

Christian Kulberg
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 4ZWKM-EDSDN-8W2EX-SPGCF-G2EOE-1E4V2



Leirfossvegen AS

Noter til regnskapet for 24.11.2021 - 31.12.2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie og utvikling av fast eiendom.

Fisjon, regnskapsperiode og sammenligningstall

Leirfossvegen AS ble stiftet 24.11.2021. Årsregnskapet gjelder for perioden 24.11.2021 – 31.12.2022.

Med regnskapsmessig virkning 01.01.2022 utfisjonerte BTV-Eigedom AS en del av eiendelene til Leirfossvegen AS. Transaksjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Det er ikke utarbeidet sammenligningstall.

Annen driftsinntekt

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer i arbeid

Varer i arbeid vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Leirfossvegen AS

Noter til regnskapet for 24.11.2021 - 31.12.2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Foruten daglig leder har selskapet ikke ansatte i perioden.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i perioden.

Pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang ved fisjon	10 000 000	39 662 768	49 662 768
Anskaffelseskost 31.12.	10 000 000	39 662 768	49 662 768
Akk.avskrivning 31.12.	0	-17 036 768	-17 036 768
Balanseført pr. 31.12.	10 000 000	22 626 000	32 626 000

Årets avskrivninger 0 1 000 100 1 000 100

Økonomisk levetid 10 - 50 år
Avskrivningsplan Lineær

Tomter avskrives ikke.



Leirfossvegen AS

Noter til regnskapet for 24.11.2021 - 31.12.2022

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	31.12.2022
Kundefordringer	18 319
Andre fordringer	916 638
Sum	<u>934 957</u>
<i>Gjeld</i>	31.12.2022
Leverandørgjeld	309 875
Annen kortsiktig gjeld	491 276
Øvrig langsiktig gjeld	30 331 266
Sum	<u>31 132 417</u>

Øvrig langsiktig gjeld gjelder lån fra Leirfossen Utvikling AS. Lånet renteberegnes og påløpte rentekostnader i 2022 er kr. 913 506.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	24.11.2021– 31.12.2022
Betalbar skatt	108 081
Endring utsatt skatt	320 149
Endring utsatt skatt tilført ved fisjon	-310 638
Årets totale skattekostnad	<u>117 592</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	24.11.2021– 31.12.2022
Ordinært resultat før skattekostnad	534 508
Endring i midlertidige forskjeller	-43 232
Alminnelig inntekt	491 276
Ytet konsernbidrag	-491 276
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	31.12.2022
Driftsmidler	1 455 223
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 455 223</u>
Utsatt skatt (22%)	320 149



Leirfossvegen AS

Noter til regnskapet for 24.11.2021 - 31.12.2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Tingsinnskudd ved stiftelse	8 316 000	-950 359	7 365 641
Årsresultat	0	416 916	416 916
Mottatt konsernbidrag	0	916 638	916 638
Avgitt konsernbidrag	0	-383 195	-383 195
Egenkapital 31.12.2022	8 316 000	0	8 316 000

Note 7 - Pant og garantier

Morselskapet Leirfossen Utvikling AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i fast eiendom i Leirfossvegen AS pålydende kr. 98 000 000.

Note 8 - Varer

	31.12.2022
Varer i arbeid	5 518 767

Varer i arbeid gjelder prosjektkostnader i forbindelse med utvikling av Leirfossvegen 71 til boligformål.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	9 900	840	8 316 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Leirfossen Utvikling AS	9 900	100 %	100 %

Selskapets konsernspiss, Loe Holding AS, utarbeider konsernregnskap hvor Leirfossvegen AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås fra Loe Holding AS, Drammensveien 240, 3053 Steinberg.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tomas Jølle Tenden

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-123298

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-04-03 15:49:48 UTC



Tomas Jølle Tenden

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-123298

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-04-03 15:49:48 UTC



Christian Kulberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-501480

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-04-03 18:48:20 UTC



Lars Kristoffer Loe

Styreleder

På vegne av: Loe Holding AS

Serienummer: 9578-5990-4-2139712

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-05 11:41:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ZWKM-EDSDN-8W2EX-5PGCF-G2EOE-1E4V2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leirfossvegen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirfossvegen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 8. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 65CYD-JYCON-D37E0-TL2BW-ETUJT-EG2MD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Karlsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-08 16:59:35 UTC



Thomas Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-08 16:59:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 65C9D-JYCON-D37E0-TL2BW-ETUJT-EG2MD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>