



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 109 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVA BYGG AS
Forretningsadresse: 7318 AGDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		958 242	1 754 659
Annen driftsinntekt		109 590	136 346
Sum inntekter		1 067 832	1 891 005
Kostnader			
Varekostnad		1 346 097	959 181
Lønnskostnad	1	3 470	-472 012
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 245	164 898
Annen driftskostnad		435 451	577 885
Sum kostnader		1 903 263	1 229 952
Driftsresultat		-835 430	661 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 899	0
Sum finansinntekter		1 899	0
Annen rentekostnad		134 389	184 762
Sum finanskostnader		134 389	184 762
Netto finans		-132 490	-184 762
Resultat før skattekostnad		-967 920	476 291
Årsresultat		-967 920	476 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-554 825	63 195
Annen egenkapital	3	-413 096	413 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 581 575	1 478 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	13 986	319 920
Sum varige driftsmidler		1 595 561	1 798 772
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 724	4 724
Sum finansielle anleggsmidler		4 724	4 724
Sum anleggsmidler		1 600 285	1 803 496
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		237 970	1 523 452
Fordringer			
Kundefordringer		103 629	38 512
Andre kortsiktige fordringer		14 631	58 387
Sum fordringer		118 260	96 899
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 153	5 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 153	5 853
Sum omløpsmidler		370 383	1 626 204
SUM EIENDELER		1 970 668	3 429 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	413 096
Udekket tap	3	554 825	0
Sum opptjent egenkapital		-554 825	413 096
Sum egenkapital		-174 825	793 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	763 600	810 800
Sum avsetninger for forpliktelser		763 600	810 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	677 068	959 558
Sum annen langsiktig gjeld		677 068	959 558
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	423 414	514 683
Leverandørgjeld		13 687	82 989
Skyldige offentlige avgifter		28 991	6 345
Annen kortsiktig gjeld	1	238 733	262 229
Sum kortsiktig gjeld		704 825	866 246
Sum gjeld		2 145 493	2 636 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 970 668	3 429 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381806

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 109 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVA BYGG AS
7318 AGDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 109 496
SELVA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		958 242	1 754 659
Annen driftsinntekt		109 590	136 346
Sum inntekter		1 067 832	1 891 005
Kostnader			
Varekostnad		1 346 097	959 181
Lønnskostnad	1	3 470	-472 012
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 245	164 898
Annen driftskostnad		435 451	577 885
Sum kostnader		1 903 263	1 229 952
Driftsresultat		-835 430	661 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 899	0
Sum finansinntekter		1 899	0
Annen rentekostnad		134 389	184 762
Sum finanskostnader		134 389	184 762
Netto finans		-132 490	-184 762
Resultat før skattekostnad		-967 920	476 291
Årsresultat		-967 920	476 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-554 825	63 195
Annen egenkapital	3	-413 096	413 096



Organisasjonsnr: 933 109 496
SELVA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 581 575	1 478 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	13 986	319 920
Sum varige driftsmidler		1 595 561	1 798 772
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 724	4 724
Sum finansielle anleggsmidler		4 724	4 724
Sum anleggsmidler		1 600 285	1 803 496
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		237 970	1 523 452
Fordringer			
Kundefordringer		103 629	38 512
Andre kortsiktige fordringer		14 631	58 387
Sum fordringer		118 260	96 899
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 153	5 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 153	5 853
Sum omløpsmidler		370 383	1 626 204
SUM EIENDELER		1 970 668	3 429 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	413 096
Udekket tap	3	554 825	0
Sum opptjent egenkapital		-554 825	413 096
Sum egenkapital		-174 825	793 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	763 600	810 800
Sum avsetninger for forpliktelser		763 600	810 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	677 068	959 558
Sum annen langsiktig gjeld		677 068	959 558
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	423 414	514 683
Leverandørgjeld		13 687	82 989
Skyldige offentlige avgifter		28 991	6 345
Annen kortsiktig gjeld	1	238 733	262 229
Sum kortsiktig gjeld		704 825	866 246
Sum gjeld		2 145 493	2 636 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 970 668	3 429 700



Organisasjonsnr: 933 109 496
SELVA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-17068.00	-516294.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-198.00	13142.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7599.00	12863.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13137.00	18277.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3470.00	-472012.00

Mer om årsverk og lønn

Det er inngått avtale om etterlønn med tidligere eiere av selskapet. Etterlønsavtalen har en samlet ramme på kr 347 671 inkl sosiale kostnader, og på balansedagen gjenstår kr 159 928 inkl sosiale kostnader.

Det er ikke

gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3438154.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	188094.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	442800.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3183448.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1587887.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1595561.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118245.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Limit kassakreditt utgjør pr balansedagen kr 500 000.



Årsregnskap for
SELVA BYGG AS
933109496
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SELVA BYGG AS
933 109 496

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		958 242	1 754 659
Annen driftsinntekt		109 590	136 346
Sum driftsinntekter		1 067 832	1 891 005
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 346 097	-959 181
Lønnskostnad	1	-3 470	472 012
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-118 245	-164 898
Annen driftskostnad		-435 451	-577 885
Sum driftskostnader		-1 903 263	-1 229 952
Driftsresultat		-835 430	661 052
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 899	0
Sum finansinntekter		1 899	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-134 389	-184 762
Sum finanskostnader		-134 389	-184 762
Netto finans		-132 490	-184 762
Årsresultat		-967 920	476 291
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-413 096	413 096
Udekket tap	3	-554 825	63 195
Sum overføringer		-967 920	476 291



SELVA BYGG AS
933 109 496

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 581 575	1 478 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	13 986	319 920
Sum varige driftsmidler		1 595 561	1 798 772
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 724	4 724
Sum finansielle anleggsmidler		4 724	4 724
Sum anleggsmidler		1 600 285	1 803 496
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		237 970	1 523 452
Sum varer		237 970	1 523 452
Fordringer			
Kundefordringer		103 629	38 512
Andre kortsiktige fordringer		14 631	58 387
Sum fordringer		118 260	96 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 153	5 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 153	5 853
Sum omløpsmidler		370 383	1 626 204
SUM EIENDELER		1 970 668	3 429 700



SELVA BYGG AS
933 109 496

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	413 096
Udekket tap	3	-554 825	0
Sum opptjent egenkapital		-554 825	413 096
Sum egenkapital		-174 825	793 096
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	763 600	810 800
Sum avsetning for forpliktelser		763 600	810 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	677 068	959 558
Sum annen langsiktig gjeld		677 068	959 558
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	423 414	514 683
Leverandørgjeld		13 687	82 989
Skyldige offentlige avgifter		28 991	6 345
Annen kortsiktig gjeld	1	238 733	262 229
Sum kortsiktig gjeld		704 825	866 246
Sum gjeld		2 145 493	2 636 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 970 668	3 429 700

AGDENES, 04.04.2026

Mads Falmår
styrets leder

Håvar Lien
styremedlem

Bjørn Haarberg
styremedlem



SELVA BYGG AS
933 109 496

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SELVA BYGG AS
933 109 496

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet har forretningskontor i Orkland kommune, og har drevet virksomhet med handel av byggevarer, utleie av båtplasser i marina samt vinterlagring av båter mv. I siste regnskapsår er virksomheten med handel av byggevarer avviklet.

Fortsatt drift

Styret erkjenner at mer enn halvparten av selskapets regnskapsmessige egenkapital, etter disponering av årets resultat, er tapt.

Styret mener likevel at det finnes verdier i selskapet ut over hva regnskapet viser, slik at fortsatt drift er forsvarlig. Styret baserer sin vurdering på mottatt verddivurdering av selskapets eiendom utarbeidet av Heimdal Eiendomsmegling AS i mars 2026, som viser verdier ut over de regnskapsførte på ca tre millioner kroner. Selskapets likviditet er dog svak, og styret vil arbeide med å få refinansiert driften via selskapets bankforbindelse.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	-17 068	-516 294
Arbeidsgiveravgift	-198	13 142
Pensjonskostnader	7 599	12 863
Andre relaterte ytelser	13 137	18 277
Sum	3 470	-472 012

Mer om årsverk og lønn

Det er inngått avtale om etterlønn med tidligere eiere av selskapet. Etterlønnsavtalen har en samlet ramme på kr 347 671 inkl sosiale kostnader, og på balansedagen gjenstår kr 159 928 inkl sosiale kostnader. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 438 154
Tilgang i året	188 094
Avgang i året	-442 800
Anskaffelseskost 31.12.	3 183 448
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 587 887
Balanseført verdi per 31.12.	1 595 561
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	118 245

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	380 000	413 096	0	793 096
Årsresultat	0	-413 096	-554 825	-967 920
Egenkapital 31.12.2025	380 000	0	-554 825	-174 825



SELVA BYGG AS
933 109 496

Note 4 - Andre avsetninger for forpliktelser

Selskapet førte opp ny småbåthavn i 2022. Oppføringen er delvis finansiert ved salg av bruksrettigheter til båtplasser, som gir kjøperen rett til plass så lenge småbåthavnen eksisterer. Rettigheten kan selges videre av kjøper. Ved ferdigstillelse av småbåthavnen var det i alt 105 båtplasser tilgjengelig, til en samlet potensiell brukerfinansiering på inntil kr 4 431 000. På balansedagen er 26 av 105 båtplasser solgt.

Solgte bruksrettigheter er oppført som annen langsiktig avsetning, og inntektsføres over samme periode som driftsmidlet avskrives. Inntektsføring skjer med 5% årlig basert på antatt levetid av driftsmidlet på 20 år. Rest ikke inntektsført tilskudd utgjør på balansedagen kr -763 600.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Limit kassakreditt utgjør pr balansedagen kr 500 000.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.