



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 886 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		368 642	
Annen driftsinntekt		457 206	63 720
Sum inntekter		825 848	63 720
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 366	
Annen driftskostnad		1 233 659	27 885
Sum kostnader		1 235 025	27 885
Driftsresultat		-409 177	35 835
Annen rentekostnad		217 044	12 498
Sum finanskostnader		217 044	12 498
Netto finans		-217 044	-12 498
Ordinært resultat før skattekostnad		-626 220	23 337
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-5 119	5 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		-621 101	18 218
Årsresultat		-621 101	18 218
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-602 884	
Annen egenkapital		-18 218	18 218
Sum overføringer og disponeringer		-621 101	18 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 947 404	8 201 170
Sum varige driftsmidler		15 947 404	8 201 170
Sum anleggsmidler		15 947 404	8 201 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 520	
Andre fordringer	2	126 701	
Sum fordringer		138 221	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 574 490	138 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 574 490	138 283
Sum omløpsmidler		1 712 711	138 283
SUM EIENDELER		17 660 115	8 339 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital			18 218
Udekket tap		602 884	
Sum opptjent egenkapital		-602 884	18 218
Sum egenkapital		-208 454	412 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8		5 119
Sum avsetninger for forpliktelser			5 119
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 850 000	6 150 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 100 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 750 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 700 000	7 900 000
Sum langsiktig gjeld		17 700 000	7 905 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 768	9 188
Annen kortsiktig gjeld		12 800	12 498
Sum kortsiktig gjeld		168 568	21 686
Sum gjeld		17 868 568	7 926 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 660 115	8 339 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417577

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 886 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 886 408
MARKENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		368 642	
Annen driftsinntekt		457 206	63 720
Sum inntekter		825 848	63 720
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 366	
Annen driftskostnad		1 233 659	27 885
Sum kostnader		1 235 025	27 885
Driftsresultat		-409 177	35 835
Annen rentekostnad		217 044	12 498
Sum finanskostnader		217 044	12 498
Netto finans		-217 044	-12 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-5 119	5 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		-621 101	18 218
Årsresultat		-621 101	18 218
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-602 884	
Annen egenkapital		-18 218	18 218
Sum overføringer og disponeringer		-621 101	18 218



Organisasjonsnr: 925 886 408
MARKENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 15 947 404 8 201 170
Sum varige driftsmidler 15 947 404 8 201 170

Sum anleggsmidler 15 947 404 8 201 170

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 520
Andre fordringer 2 126 701
Sum fordringer 138 221

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 574 490 138 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 574 490 138 283

Sum omløpsmidler 1 712 711 138 283

SUM EIENDELER 17 660 115 8 339 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00) 4 400 000 400 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 394 430 394 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 18 218
Udekket tap 602 884
Sum opptjent egenkapital -602 884 18 218

Sum egenkapital -208 454 412 648

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8		5 119
Sum avsetninger for forpliktelseser			5 119
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 850 000	6 150 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 100 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 750 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 700 000	7 900 000
Sum langsiktig gjeld		17 700 000	7 905 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 768	9 188
Annen kortsiktig gjeld		12 800	12 498
Sum kortsiktig gjeld		168 568	21 686
Sum gjeld		17 868 568	7 926 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 660 115	8 339 453



Organisasjonsnr: 925 886 408
MARKENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8201170.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7747600.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15948770.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1366.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15947404.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1366.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

MARKENS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 201 170
Tilgang i året	7 747 600
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 948 770
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 366)
Balanseført verdi 31.12.2021	15 947 404
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(1 366)

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000,00
Sum	400		400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skuteviksveien AS	400	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	400	100,00%	

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 850 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	15 784 670

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Selskapet har langsiktig gjeld på kr 1 750 000 til nærstående parter.

Selskapet har langsiktig gjeld til Skuteviksveien AS (morselskap) på 1 100 000.

Det er ikke beregnet renter av langsiktig gjeld til nærstående i 2021.

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(626 220)	
+/- Permanente forskjeller	38 626	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(177 427)	
Årets skattegrunnlag	(765 021)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(5 119)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(5 119)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	82 012	259 439	(177 427)
Skattemessig fremførbart underskudd	(58 745)	(823 766)	765 021
Netto forskjeller	23 267	(564 327)	587 594
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	564 327	(564 327)
Sum midlertidige forskjeller	23 267	0	23 267
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	5 119	0	5 119

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 124 152