



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 456 336  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVESVINGEN 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Vangstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		534 546	410 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>534 546</b>	<b>410 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	29 666	29 666
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	327 641	1 159 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 306</b>	<b>1 189 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 240</b>	<b>-778 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 155	7 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 155</b>	<b>7 747</b>
Annen finanskostnad		99 261	78 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 261</b>	<b>78 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 106</b>	<b>-70 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 133</b>	<b>-849 283</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 133</b>	<b>-849 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 134</b>	<b>-849 282</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 374 116	4 374 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 374 116</b>	<b>4 374 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 374 116</b>	<b>4 374 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		109 147	55 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 147</b>	<b>55 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	210 853	165 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 853</b>	<b>165 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>320 000</b>	<b>221 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 694 116</b>	<b>4 595 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 884 015	1 797 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 884 015</b>	<b>1 797 881</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 884 815</b>	<b>1 798 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 687 371	1 726 599
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 011 200	1 011 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 698 571</b>	<b>2 737 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 698 571</b>	<b>2 737 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 676	54 348
Annen kortsiktig gjeld		51 054	4 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>110 730</b>	<b>59 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 809 301</b>	<b>2 796 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 694 116</b>	<b>4 595 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 456 336  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVESVINGEN 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Vangstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 958 456 336  
ELVESVINGEN 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		534 546	410 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>534 546</b>	<b>410 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	29 666	29 666
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	327 641	1 159 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 306</b>	<b>1 189 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 240</b>	<b>-778 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 155	7 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 155</b>	<b>7 747</b>
Annen finanskostnad		99 261	78 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 261</b>	<b>78 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 106</b>	<b>-70 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 133</b>	<b>-849 283</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 133</b>	<b>-849 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 134</b>	<b>-849 282</b>



Organisasjonsnr: 958 456 336  
ELVESVINGEN 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 374 116	4 374 116
Sum varige driftsmidler		4 374 116	4 374 116

Sum anleggsmidler		4 374 116	4 374 116
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		109 147	55 973
Sum fordringer		109 147	55 973

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	210 853	165 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 853	165 392

Sum omløpsmidler	9	320 000	221 365
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		4 694 116	4 595 480
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 884 015	1 797 881
Sum opptjent egenkapital		1 884 015	1 797 881

Sum egenkapital	10	1 884 815	1 798 681
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 687 371	1 726 599
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 011 200	1 011 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 698 571</b>	<b>2 737 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 698 571</b>	<b>2 737 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 676	54 348
Annen kortsiktig gjeld		51 054	4 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>110 730</b>	<b>59 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 809 301</b>	<b>2 796 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 694 116</b>	<b>4 595 480</b>



Organisasjonsnr: 958 456 336  
ELVESVINGEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Elvesvingen 1 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvesvingen 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Elvesvingen 1 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. april 2025  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor

Pennec Dokumentnøkkel: 1FQOU-F2OXIM-Q0G7B-3A7QM-URWDE-QLJOI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-28 09:24:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1FPQU-F2OXM-QOOG7B-3A7QM-URWD6-QLJJI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		411 840	316 752	411 775	453 024
Inndekning av finanskostnader		122 706	94 004	122 180	121 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>534 546</b>	<b>410 756</b>	<b>533 955</b>	<b>575 004</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		26 000	26 000	26 000	26 000
Andre personalkostnader	1	3 666	3 666	3 670	3 670
Vedlikehold	2	12 841	85 600	40 000	20 000
Innleid hjelp	3	4 000	19 000	20 100	15 000
Rehabilitering		0	742 098	0	0
Revisjonshonorar		5 000	1 770	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		36 183	36 007	38 300	39 500
Andre honorarer	4	9 564	3 313	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		6 689	69 591	72 200	45 000
Arskontingent GOBB		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer		51 321	45 826	52 800	61 100
Kommunale avgifter	5	196 589	148 771	155 500	232 900
Bomiljøtiltak		0	2 300	2 000	2 000
Annen kostnad	6	1 854	1 602	2 300	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>357 306</b>	<b>1 189 143</b>	<b>421 470</b>	<b>454 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 240</b>	<b>-778 387</b>	<b>112 485</b>	<b>120 234</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 170	3 130	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		4 985	4 617	4 500	5 100
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>8 155</b>	<b>7 747</b>	<b>4 500</b>	<b>5 100</b>
Rentekostnader		99 261	78 642	98 780	97 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 261</b>	<b>78 642</b>	<b>98 780</b>	<b>97 410</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-91 106</b>	<b>-70 895</b>	<b>-94 280</b>	<b>-92 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 134</b>	<b>-849 282</b>	<b>18 205</b>	<b>27 924</b>

202 - Elvesvingen 1 Borettslag - 958 456 336

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8d862275-160d-4466-984d-34a49e100bda>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	4 374 116	4 374 116
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 374 116</b>	<b>4 374 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		51 054	4 652
Andre fordringer		58 093	51 321
Bankinnskudd	8	210 853	165 392
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>320 000</b>	<b>221 365</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 694 116</b>	<b>4 595 480</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		1 884 015	1 797 881
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 884 815</b>	<b>1 798 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	1 687 371	1 726 599
Borettslagsinnskudd	12	1 011 200	1 011 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 698 571</b>	<b>2 737 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 676	54 348
Annen kortsiktig gjeld		51 054	4 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>110 730</b>	<b>59 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 694 116</b>	<b>4 595 480</b>

Dato: 11.03.2025

Sted: Gjøvik

Lina Vangstuen  
Styreleder

Tore Andre Nygård  
Styremedlem

Anne Berit Dybdahl  
Styremedlem

202 - Elvesvingen 1 Borettslag - 958 456 336

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8d862275-160d-4466-984d-34a49e100bda>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	3 666
<b>Sum</b>	<b>3 666</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

### Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6601 Vedlikehold bygg	9 266
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 575
<b>Sum</b>	<b>12 841</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

202 - Elvesvingen 1 Borettslag - 958 456 336

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8d862275-160d-4466-984d-34a49e100bda>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	4 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>

### Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjøpsrett	7 981
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	1 583
<b>Sum</b>	<b>9 564</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	160 689
7761 Eiendomsskatt	35 900
<b>Sum</b>	<b>196 589</b>

### Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 000
7770 Gebyr - bank	533
7790 Driftskostnader	210
7799 Gebyrer Klare Finans	111
<b>Sum</b>	<b>1 854</b>

### Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	4 374 116	0	4 374 116	1990
<b>Sum bygninger</b>	<b>4 374 116</b>		<b>4 374 116</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

202 - Elvesvingen 1 Borettslag - 958 456 336

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8d862275-160d-4466-984d-34a49e100bda>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

### Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
<b>A. Disponible midler per 01.01</b>	<b>162 365</b>	<b>232 527</b>
<b>B. Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	86 134	-849 282
Opptak av langsiktig lån	0	1 748 000
Avdrag langsiktig lån	-39 228	-968 880
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>46 906</b>	<b>-70 162</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>209 271</b>	<b>162 365</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	109 147	55 973
Bankinnskudd og kontanter	210 853	165 392
Sum omløpsmidler	320 000	221 365
Kortsiktig gjeld	-110 730	-59 000
<b>Disponible midler</b>	<b>209 271</b>	<b>162 365</b>

### Note 10 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>800</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	1 797 881
Årets resultat	86 134
Opptjent egenkapital pr 31.12.	1 884 015
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>1 884 815</b>

202 - Elvesvingen 1 Borettslag - 958 456 336

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8d862275-160d-4466-984d-34a49e100bda>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778193271</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2023
<b>Rentesats:</b>	5.79 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	31.03.2053
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 748 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 726 599
<b>Avdrag i perioden:</b>	39 228
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 687 371</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	1 548 388

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778193271	6	214 610	1 287 660
	2	199 856	399 712

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1991 er kr. 1 011 200,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.