



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 065 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDITAKSERING KJELL LARSEN AS
Forretningsadresse: Sverresgate 13
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Larsen jr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	20 176 628	19 928 881
Sum inntekter		20 176 628	19 928 881
Kostnader			
Varekostnad		2 153 953	1 904 244
Lønnskostnad	3	7 038 350	6 571 441
Avskrivning på driftsm. og imm. eiendeler	6	53 475	349 533
Annen driftskostnad	3	3 605 794	3 389 387
Sum kostnader		12 851 572	12 214 605
Driftsresultat		7 325 056	7 714 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		161 436	133 296
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	211 128	10 134
Sum finansinntekter		372 564	143 429
Annen finanskostnad		10 439	348
Sum finanskostnader		10 439	348
Netto finans		362 125	143 081
Ordinært resultat før skattekostnad		7 687 181	7 857 358
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 693 837	1 729 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 993 344	6 127 892
Årsresultat	5	5 993 344	6 127 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 993 344	6 127 892
Totalresultat		5 993 344	6 127 892
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Nedsettelse overkurs	5	-3 447 582	
Ordinært utbytte	5	2 000 000	
Tilleggsutbytte	5	10 000 000	
Konsernbidrag	5, 5	23 530	632 492
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		5 495 400
Overført fra annen egenkapital	5	-2 582 603	
Sum overføringer og disponeringer		5 993 345	6 127 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	6	1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	284 500	198 299
Sum varige driftsmidler	6	284 500	198 299
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	350 000	503 565
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 447 443	1 329 006
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		1 797 443	1 832 571
Sum anleggsmidler		2 081 944	2 030 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 053 790	12 250 202
Andre kortsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		8 103 790	12 300 202
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		798 016	993 293
Betalbar skatt	4	1 621 099	1 722 245
Skyldige offentlige avgifter		2 165 253	2 633 347
Utbytte	5, 7	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 260 244	2 711 694
Sum kortsiktig gjeld		7 844 613	8 060 579
Sum gjeld		7 917 941	8 067 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 590 917	25 770 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479269

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 065 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDITAKSERING KJELL LARSEN AS
Forretningsadresse: Sverresgate 13
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Larsen jr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 921 065 981
VERDITAKSERING KJELL LARSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	20 176 628	19 928 881
Sum inntekter		20 176 628	19 928 881
Kostnader			
Varekostnad		2 153 953	1 904 244
Lønnskostnad	3	7 038 350	6 571 441
Avskrivning på driftsm. og imm. eiendeler	6	53 475	349 533
Annen driftskostnad	3	3 605 794	3 389 387
Sum kostnader		12 851 572	12 214 605
Driftsresultat		7 325 056	7 714 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		161 436	133 296
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	211 128	10 134
Sum finansinntekter		372 564	143 429
Annen finanskostnad		10 439	348
Sum finanskostnader		10 439	348
Netto finans		362 125	143 081
Ordinært resultat før skattekostnad		7 687 181	7 857 358
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 693 837	1 729 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 993 344	6 127 892
Årsresultat	5	5 993 344	6 127 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 993 344	6 127 892
Totalresultat		5 993 344	6 127 892
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Nedsettelse overkurs	5	-3 447 582	
Ordinært utbytte	5	2 000 000	
Tilleggsutbytte	5	10 000 000	
Konsernbidrag	5, 5	23 530	632 492



Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		5 495 400
Overført fra annen egenkapital	5	-2 582 603	
Sum overføringer og disponeringer		5 993 345	6 127 892



Organisasjonsnr: 921 065 981
VERDITAKSERING KJELL LARSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	6	1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	284 500	198 299
Sum varige driftsmidler	6	284 500	198 299
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	350 000	503 565
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 447 443	1 329 006
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		1 797 443	1 832 571
Sum anleggsmidler		2 081 944	2 030 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 053 790	12 250 202
Andre kortsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		8 103 790	12 300 202
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Andre finansielle instrumenter	8	2 876 121	2 664 993



Sum investeringer		2 876 121	2 664 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	6 529 062	8 774 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 529 062	8 774 901
Sum omløpsmidler		17 508 973	23 740 096
SUM EIENDELER		19 590 917	25 770 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Overkurs	5	7 503 162	10 950 744
Sum innskutt egenkapital		7 703 162	11 150 744
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 969 815	6 552 418
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 969 814	6 552 418
Sum egenkapital		11 672 976	17 703 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	73 328	7 227
Sum avsetninger for forpliktelser		73 328	7 227
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		73 328	7 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		798 016	993 293
Betalbar skatt	4	1 621 099	1 722 245
Skyldige offentlige avgifter		2 165 253	2 633 347
Utbytte	5, 7	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 260 244	2 711 694
Sum kortsiktig gjeld		7 844 613	8 060 579
Sum gjeld		7 917 941	8 067 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 590 917	25 770 967



Organisasjonsnr: 921 065 981
VERDITAKSERING KJELL LARSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VKL Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Verditaksering Kjell Larsen AS

Resultat
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 921 065 981



Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	20 176 628	19 928 881
Sum driftsinntekter		20 176 628	19 928 881
Varekostnad		2 153 953	1 904 244
Lønnskostnad	3	7 038 350	6 571 441
Avskrivning på driftsm. og imm. eiendeler	6	53 475	349 533
Annen driftskostnad	3	3 605 794	3 389 387
Sum driftskostnader		12 851 572	12 214 605
Driftsresultat		7 325 056	7 714 276
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		161 436	133 296
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	211 128	10 134
Annen finanskostnad		10 439	348
Resultat av finansposter		362 125	143 081
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 687 181	7 857 358
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 693 837	1 729 466
Ordinært resultat		5 993 344	6 127 892
ÅRSOVERSKUDD	5	5 993 344	6 127 892
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	2 000 000	0
Avsatt konsernbidrag	5	23 530	632 492
Avsatt tilleggsutbytte	5	10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	5 495 400
Nedsettelse overkurs	5	3 447 582	0
Overført fra annen egenkapital	5	2 582 603	0
Sum overføringer		5 993 345	6 127 892



Balanse

Verditaksering Kjell Larsen AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	6	1	1
Sum immaterielle eiendeler		<u>1</u>	<u>1</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	284 500	198 299
Sum varige driftsmidler	6	<u>284 500</u>	<u>198 299</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	350 000	503 565
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 447 443	1 329 006
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 797 443</u>	<u>1 832 571</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 081 944</u>	<u>2 030 872</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 053 790	12 250 202
Andre kortsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		<u>8 103 790</u>	<u>12 300 202</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	8	2 876 121	2 664 993
Sum investeringer		<u>2 876 121</u>	<u>2 664 993</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	<u>6 529 062</u>	<u>8 774 901</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 508 973</u>	<u>23 740 096</u>
Sum eiendeler		<u>19 590 917</u>	<u>25 770 967</u>



Balanse

Verditaksering Kjell Larsen AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	7 503 162	10 950 744
Sum innskutt egenkapital		7 703 162	11 150 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 969 815	6 552 418
Sum opptjent egenkapital		3 969 814	6 552 418
Sum egenkapital		11 672 976	17 703 162
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	73 328	7 227
Sum avsetning for forpliktelser		73 328	7 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		798 016	993 293
Betalbar skatt	4	1 621 099	1 722 245
Skyldige offentlige avgifter		2 165 253	2 633 347
Utbytte	5, 7	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 260 244	2 711 694
Sum kortsiktig gjeld		7 844 613	8 060 579
Sum gjeld		7 917 941	8 067 806
Sum gjeld og egenkapital		19 590 917	25 770 967

22.06.2021

Kjell Larsen jr
styreleder/daglig leder



Verditaksering Kjell Larsen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet,

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Verditaksering Kjell Larsen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verditaksering Kjell Larsen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
VKL Holding AS	100	100,0

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	5 985 330	5 504 321
Arbeidsgiveravgift	837 884	799 397
Pensjonskostnader	110 649	108 042
Andre ytelser	104 488	159 682
Sum	7 038 350	6 571 441

Selskapet har i 2020 sysselsatt 8 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	999 231	0
Annen godtgjørelse	61 152	
Sum	1 060 383	0

Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskaper pr 31.12 2020.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	38 000	37 000
Regnskapsteknisk bistand	6 000	5 000
Andre attestasjonstjenester, regnskapsavklaringer mm	9 000	9 000
Bistand vedrørende trekantfusjon mv.	0	31 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	8 000	11 000
Sum	61 000	93 000



Verditaksering Kjell Larsen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 627 736	1 900 640
Endring i utsatt skatt	66 101	-171 174
Skattekostnad ordinært resultat	1 693 837	1 729 466

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 687 181	7 857 358
Permanente forskjeller	-199 048	-6 286
Endring i midlertidige forskjeller	-89 332	788 199
Avgitt konsernbidrag	-30 167	-810 887
Skattepliktig inntekt	7 368 635	7 828 384

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 627 736	1 900 640
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 637	-178 395
Sum betalbar skatt i balansen	1 621 099	1 722 245

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-432 395	-520 085	-87 690
Fordringer	-209 258	-130 513	78 745
Gevinst – og tapskonto	-321 550	-401 937	-80 387
Sum	-963 203	-1 052 535	-89 332

Aksjer og andre verdipapirer	1 296 511	1 085 383	-211 128
Grunnlag for utsatt skatt	333 308	32 848	-300 460
Utsatt skatt (22 %)	73 328	7 227	-66 101



Verditaksering Kjell Larsen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	10 950 744	6 552 418	17 703 162
Pr 01.01.2020	200 000	10 950 744	6 552 418	17 703 162
Årets resultat			5 993 344	5 993 344
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte 2020		-3 447 582	-6 552 418	-10 000 000
Konsernbidrag avgitt			-23 530	-23 530
Pr 31.12.2020	200 000	7 503 162	3 969 815	11 672 976

Note 6 Anleggsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst, ikke avskrivbar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 400 000	86 399	157 000	1 643 399
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		139 675		139 675
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 400 000	226 075	157 000	1 783 075
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 399 999	98 575		1 498 574
= Bokført verdi 31.12.20	1	127 499	157 000	284 500
Årets ordinære avskrivninger		53 475		53 475
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år		

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer 2020
Foretak i samme konsern	350 000
Tilknyttet selskap	1 447 443
Sum	1 797 443
	Annen kortsiktig gjeld 2020
Foretak i samme konsern	2 055 722
Tilknyttet selskap	0
Sum	2 055 722



Verditaksering Kjell Larsen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Finansielle instrumenter

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjefond	1 579 610	2 876 121	-211 128
Sum	1 579 610	2 876 121	-211 128

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er kr 294 946.



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Verditaksering Kjell Larsen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Verditaksering Kjell Larsen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 993 345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DDULV-F6FH0-CTPPS-WOWFS-0S0YK-L6KOW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Verditaksring Kjell Larsen AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi oppkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skien, 22. juni 2021
Deloitte AS

Tore M. Ludvigsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DDULV-F6FH0-CTPPS-WQWFS-0S0YK-L6KOW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Magnus Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1119346

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-23 11:33:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: DDULV-F6FH0-CTPPS-WOWFS-050YY-L6KOW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>