



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Oveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	472 128	801 806
Sum kostnader		472 128	801 806
Driftsresultat		-472 128	-801 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 675	9 203 701
Sum finansinntekter		4 675	9 203 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 355 816	
Annen rentekostnad	3	5 302 866	
Annen finanskostnad			8 091 059
Sum finanskostnader		8 658 682	8 091 059
Netto finans	4	-8 654 007	1 112 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 126 135	310 836
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 007 449	68 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 118 686	242 452
Årsresultat	6	-7 118 686	242 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 118 686	242 452
Totalresultat		-7 118 686	242 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 118 686	
Avsatt til annen egenkapital			242 452
Sum overføringer og disponeringer		-7 118 686	242 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 308 950	301 501
Sum immaterielle eiendeler		2 308 950	301 501
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	297 418 887	297 418 887
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Obligasjoner	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		297 418 887	297 418 887
Sum anleggsmidler		299 727 837	297 720 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 917	
Konsernfordringer			11 365 404
Sum fordringer		11 917	11 365 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 364	8 083 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 364	8 083 475
Sum omløpsmidler		19 281	19 448 879
SUM EIENDELER		299 747 118	317 169 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		120 895 600	120 895 600
Sum innskutt egenkapital		121 895 600	121 895 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-8 025 115
Udekket tap		15 143 801	
Sum opptjent egenkapital		-15 143 801	-8 025 115
Sum egenkapital	6	106 751 799	113 870 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			201 685 000
Langsiktig konserngjeld	2	192 984 169	
Sum annen langsiktig gjeld	3	192 984 169	201 685 000
Sum langsiktig gjeld		192 984 169	201 685 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Påløpte renter			1 613 781
Annen kortsiktig gjeld		1 775	
Sum kortsiktig gjeld		11 150	1 613 781
Sum gjeld		192 995 319	203 298 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 747 118	317 169 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476421

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Oveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 726 377
HELSFYR KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	472 128	801 806
Sum kostnader		472 128	801 806
Driftsresultat		-472 128	-801 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 675	9 203 701
Sum finansinntekter		4 675	9 203 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 355 816	
Annen rentekostnad	3	5 302 866	
Annen finanskostnad			8 091 059
Sum finanskostnader		8 658 682	8 091 059
Netto finans	4	-8 654 007	1 112 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 126 135	310 836
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 007 449	68 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 118 686	242 452
Årsresultat	6	-7 118 686	242 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 118 686	242 452
Totalresultat		-7 118 686	242 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 118 686	
Avsatt til annen egenkapital			242 452
Sum overføringer og disponeringer		-7 118 686	242 452



Organisasjonsnr: 919 726 377
HELSEFYR KONTORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 308 950	301 501
Sum immaterielle eiendeler		2 308 950	301 501
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7, 8		297 418 887	297 418 887
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Obligasjoner	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		297 418 887	297 418 887
Sum anleggsmidler		299 727 837	297 720 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 917	
Konsernfordringer			11 365 404
Sum fordringer		11 917	11 365 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 364	8 083 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 364	8 083 475
Sum omløpsmidler		19 281	19 448 879
SUM EIENDELER		299 747 118	317 169 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		120 895 600	120 895 600
Sum innskutt egenkapital		121 895 600	121 895 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-8 025 115
Udekket tap		15 143 801	
Sum opptjent egenkapital		-15 143 801	-8 025 115
Sum egenkapital	6	106 751 799	113 870 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			201 685 000
Langsiktig konserngjeld	2	192 984 169	
Sum annen langsiktig gjeld	3	192 984 169	201 685 000
Sum langsiktig gjeld		192 984 169	201 685 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Påløpte renter			1 613 781
Annen kortsiktig gjeld		1 775	
Sum kortsiktig gjeld		11 150	1 613 781
Sum gjeld		192 995 319	203 298 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 747 118	317 169 266



Organisasjonsnr: 919 726 377
HELSFYR KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
MUNKEDAMSVIEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helsefyrtorbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helsefyrtorbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: X0330-D4KIX-7PNEF-LKEPX-4E60W-ZYUJE



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Øyvind Hjemgård

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-21 07:07:13 UTC



Penneo document key: XQ330-D4KIX-7PNEF-LKEPX-4E60W-ZYUJE

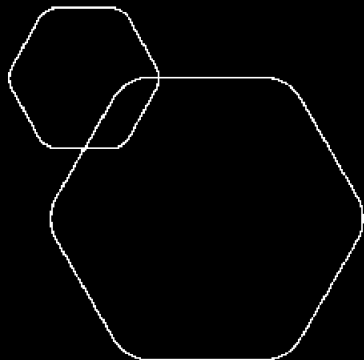
This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

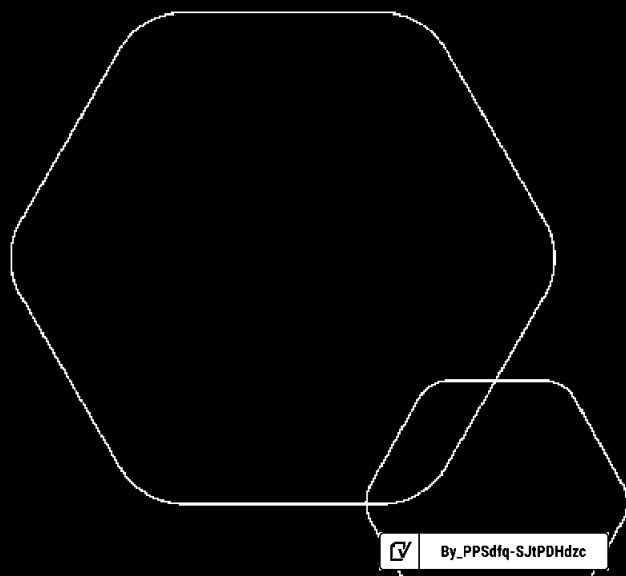
document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**



Årsregnskap 2021 Helsfyr Kontorbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 726 377

 By_PPSdfq-SJTPDHdc



RESULTATREGNSKAP

HELSEFYR KONTORBYGG AS

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-472 128	-801 806
Sum driftskostnader		-472 128	-801 806
Driftsresultat		-472 128	-801 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 675	9 203 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-3 355 816	0
Annen rentekostnad	3	-5 302 866	0
Annen finanskostnad		0	-8 091 059
Resultat av finansposter	4	-8 654 007	1 112 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 126 135	310 836
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 007 449	-68 384
Ordinært resultat		-7 118 686	242 452
Årsresultat	6	-7 118 686	242 452
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	242 452
Overført til udekket tap		7 118 686	0
Sum overføringer		-7 118 686	242 452



BALANSE

HELSEFYR KONTORBYGG AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		2 308 950	301 501
Sum immaterielle eiendeler		2 308 950	301 501
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7, 8	297 418 887	297 418 887
Sum finansielle anleggsmidler		297 418 887	297 418 887
Sum anleggsmidler		299 727 837	297 720 388
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 917	0
Fordring på foretak i samme konsern		0	11 365 404
Sum fordringer		11 917	11 365 404
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 364	8 083 475
Sum omløpsmidler		19 281	19 448 879
Sum eiendeler		299 747 118	317 169 266



BALANSE

HELSEFYR KONTORBYGG AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		120 895 600	120 895 600
Sum innskutt egenkapital		121 895 600	121 895 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-8 025 115
Udekket tap		-15 143 801	0
Sum opptjent egenkapital		-15 143 801	-8 025 115
Sum egenkapital	6	106 751 799	113 870 485
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	201 685 000
Gjeld til foretak i samme konsern	2	192 984 169	0
Sum annen langsiktig gjeld	3	192 984 169	201 685 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	0
Påløpte renter		0	1 613 781
Annen kortsiktig gjeld		1 775	0
Sum kortsiktig gjeld		11 150	1 613 781
Sum gjeld		192 995 319	203 298 781
Sum egenkapital og gjeld		299 747 118	317 169 266

Oslo, 23.03.2022
Styret i Helsefyr Kontorbygg AS

Gunnar Oveland
styreleder


Anders Buchardt
styremedlem

Erich Alexander Selvaag Holte
styremedlem

Henning Eivindssøn Astrup
styremedlem

HELSEFYR KONTORBYGG AS

SIDE 4

 By_PPSdfq-SJTPDHdc



HELSEFYR KONTORBYGG AS

919 726 377

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Godtgjørelse til styret og antall årsverk

Det er 2021 utbetalt kr. 114 100 inklusive arbeidsgiveravgift i ytelser til selskapets styre.

Det var 0 sysselsatte årsverk i 2021.



HELSEFYR KONTORBYGG AS

919 726 377

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	11 365 404
Sum	0	11 365 404
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	192 984 169	0
Sum	192 984 169	0

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Betaling av avdrag og renter gjøres når låntaker har tilgjengelig likviditet.

Note 3 Enkeltransaksjoner

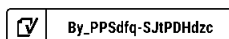
Selskapets pantelån på kr 190.595.000 ble innfridd den 20. mai 2021 i forbindelse med eierskifte i selskapet. I den påfølgende refinansieringen av konsernet fikk selskapet rentebærende lån fra morselskapet, se note 3.

Samtidig med innfrielsen av pantelånet kjøpte selskapet seg ut av sin renteswapavtale. Det medførte en kostnad på kr 2.598.636 og inngår i posten Annen rentekostnad i resultatoppstillingen. Se også note 3.

Note 4 Finansposter

Finansinntekter består av:	2021	2020
Renteinntekter bankinnskudd	0	351
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	71 139
Mottatt konsernbidrag	0	9 126 820
Andre finansinntekter	4 675	5 391
Sum finansinntekter	4 675	9 203 701
Finanskostnader består av:	2021	2020
Rentekostnader kredittinstitusjoner	2 132 930	6 815 524
Tap på derivatkontrakt (renteswap)	3 169 936	1 072 804
Rentekostnader til foretak i samme konsern	3 355 816	0
Andre rentekostnader	0	1
Andre finanskostnader	0	202 730
Sum finanskostnader	8 658 682	8 091 059

Side 6





HELSEFYR KONTORBYGG AS

919 726 377

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 007 449	68 384
Skattekostnad ordinært resultat	-2 007 449	68 384
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 126 135	310 835
Permanente forskjeller	1 369	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 280	-59 848
Mottatt konsernbidrag	0	2 167 446
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 418 434
Skattepliktig inntekt	-9 057 486	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-2 484 739
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 484 739
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Andre forskjeller	0	67 280	67 280
Sum	0	67 280	67 280
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 495 227	-1 437 741	9 057 486
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 495 227	-1 370 461	9 124 766
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 308 950	-301 501	2 007 449

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	120 895 600	0	-8 025 115	113 870 485	
Årets resultat				-7 118 686	-7 118 686	
Pr 31.12.2021	1 000 000	120 895 600	0	-15 143 801	106 751 799	

Side 7

By_PPSdfq-SJTPDHdc



HELSEFYR KONTORBYGG AS

919 726 377

Note 7 Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi 31.12
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer Fredrik Selmersvei 2 AS	100%	297 418 887	297 418 887
Sum		297 418 887	297 418 887

Selskapet har forretningskontor i Oslo.

Note 8 Investering i ANS

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Resultatandel	Egenkapitalandel
Fredrik Selmers Vei 2 Eiendom ANS	Oslo	1,0%	0	1 369	1 369

Fredrik Selmers Vei 2 Eiendom ANS innehar hjemmelen til eiendommen i Fredrik Selmers vei 2, gårdsnr 130 og bruksnr 13 og 197. Eiendommen eies av datterselskapet, Fredrik Selmers Vei 2 AS.



Verification

Transaction ID	By_PPSdfq-SJtPDHdzc
Document	20220321 Helsfyr Kontorbygg AS - Årsregnskap 2021.pdf
Pages	8
Sent by	Håvard Solbrække

Attachments

- 20220321 Helsfyr Kontorbygg AS - Årsregnskap 2021.pdf-pAdES-rkeRdwBOG5.pdf
- 20220321 Helsfyr Kontorbygg AS - Årsregnskap 2021.pdf-pAdES-rygH9wS_f5.pdf
- 20220321 Helsfyr Kontorbygg AS - Årsregnskap 2021.pdf-pAdES-B1TYPruz5.pdf
- 20220321 Helsfyr Kontorbygg AS - Årsregnskap 2021.pdf-pAdES-S1NdwHOz9.pdf

Signing parties

Gunnar Oveland	gunnar@abinvest.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Anders Buchardt	anders@abinvest.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Erich Holthe	erich@investire.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Henning Eivindsson Astrup	henning.astrup@pactum.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to gunnar@abinvest.no

2022-03-23 08:09:31 CET,

E-mail invitation sent to anders@abinvest.no

2022-03-23 08:09:31 CET,

E-mail invitation sent to erich@investire.no

2022-03-23 08:09:31 CET,

E-mail invitation sent to henning.astrup@pactum.no

2022-03-23 08:09:31 CET,

Clicked invitation link Anders Buchardt

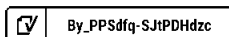
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-23 16:18:10 CET,IP address: 213.239.83.82

Document and its attachments signed by Anders Buchardt

Birth date: 1974/06/17,2022-03-23 16:19:12 CET,

Clicked invitation link Henning Eivindsson Astrup

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-24 07:07:41 CET,IP address: 46.246.122.213





Document and its attachments signed by Henning Eivindssøn Astrup

Birth date: 1982/04/10,2022-03-24 07:08:23 CET,

E-mail invitation sent to erich@investire.no

2022-03-29 17:15:07 CEST,

Clicked invitation link Erich Holthe

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/99.0.4844.59

Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-29 17:49:30 CEST,IP address: 84.208.96.17

Document and its attachments signed by Erich Alexander Selvaag Holte

Birth date: 1971/03/01,2022-03-29 17:50:36 CEST,

Clicked invitation link Gunnar Oveland

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148

Safari/604.1,2022-04-05 14:54:50 CEST,IP address: 104.28.31.34


Document and its attachments signed by Gunnar Oveland

Birth date: 1971/05/01,2022-04-05 14:55:52 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 By_PPSdfq-SJtPDHdzc