



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 439 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMINORD AS  
Forretningsadresse: Otersteinveien 7  
9414 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Helgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 342	71 169
Annen driftsinntekt		571 683	861 103
<b>Sum inntekter</b>		<b>611 025</b>	<b>932 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 473	
Lønnskostnad	1	37 526	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	94 333	91 346
Annen driftskostnad	3	347 893	376 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 224</b>	<b>468 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 801</b>	<b>464 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		60 000	130 000
Annen renteinntekt			3 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>133 103</b>
Annen rentekostnad		482 298	388 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>482 298</b>	<b>388 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 298</b>	<b>-255 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-306 498</b>	<b>208 636</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-306 498</b>	<b>208 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-306 498</b>	<b>208 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-306 498</b>	<b>208 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		60 000	130 000
Udekket tap		-366 498	78 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-306 498</b>	<b>208 636</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 101 000	3 187 000
Maskiner og anlegg		44 653	52 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		6 590	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 152 243</b>	<b>3 239 986</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 804 534	11 804 534
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 804 534</b>	<b>11 804 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 956 777</b>	<b>15 044 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			30 124
Andre kortsiktige fordringer		41 824	46 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 824</b>	<b>76 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 312	305 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 312</b>	<b>305 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 136</b>	<b>381 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 078 913</b>	<b>15 426 513</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		842 029	484 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-842 029</b>	<b>-484 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 971</b>	<b>515 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 368 334	13 068 415
Langsiktig konserngjeld		2 273 690	1 669 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 642 024</b>	<b>14 737 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 642 024</b>	<b>14 737 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 229	31 023
Skyldig offentlige avgifter			42 778
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		144 689	99 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 918</b>	<b>173 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 920 942</b>	<b>14 911 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 078 913</b>	<b>15 426 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 439 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMINORD AS  
Forretningsadresse: Otersteinveien 7  
9414 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Helgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 439 356  
EIENDOMINORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 342	71 169
Annen driftsinntekt		571 683	861 103
<b>Sum inntekter</b>		<b>611 025</b>	<b>932 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 473	
Lønnskostnad	1	37 526	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	94 333	91 346
Annen driftskostnad	3	347 893	376 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 224</b>	<b>468 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 801</b>	<b>464 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		60 000	130 000
Annen renteinntekt			3 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>133 103</b>
Annen rentekostnad		482 298	388 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>482 298</b>	<b>388 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 298</b>	<b>-255 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-306 498</b>	<b>208 636</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-306 498</b>	<b>208 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-306 498</b>	<b>208 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-306 498</b>	<b>208 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		60 000	130 000
Udekket tap		-366 498	78 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-306 498</b>	<b>208 636</b>



Organisasjonsnr: 912 439 356  
EIENDOMINORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	3 101 000	3 187 000
Maskiner og anlegg			
		44 653	52 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
		6 590	
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>3 152 243</b>	<b>3 239 986</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	11 804 534	11 804 534
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>11 804 534</b>	<b>11 804 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>14 956 777</b>	<b>15 044 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			30 124
Andre kortsiktige fordringer			
		41 824	46 471
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>41 824</b>	<b>76 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		80 312	305 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>80 312</b>	<b>305 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>122 136</b>	<b>381 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>15 078 913</b>	<b>15 426 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	842 029	484 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-842 029</b>	<b>-484 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>157 971</b>	<b>515 338</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 12 368 334	13 068 415
Langsiktig konserngjeld	2 273 690	1 669 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 642 024</b>	<b>14 737 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 642 024</b>	<b>14 737 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 229	31 023
Skyldig offentlige avgifter		42 778
Kortsiktig konserngjeld	100 000	
Annen kortsiktig gjeld	144 689	99 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>278 918</b>	<b>173 218</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 920 942</b>	<b>14 911 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 078 913</b>	<b>15 426 513</b>



Organisasjonsnr: 912 439 356  
EIENDOMINORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Eiendominord AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Eiendominord AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Lønnskostnad**

	I år	I fjor
Lønn	35 705	0
Arbeidsgiveravgift	1 821	0
<b>Totalt</b>	<b>37 526</b>	<b>0</b>

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 909 075	58 332	4 967 407
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 909 075	58 332	4 967 407
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 722 075	5 346	1 727 421
+ Ordinære avskrivninger	86 000	8 333	94 333
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 808 075	13 679	1 821 754
Balanseført verdi pr 31/12	3 101 000	44 653	3 145 653
Prosentats for ord.avskr	2-2	14-14	

**Note 3 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ingen pensjonsavtale



Eiendominord AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-306 498
+ Permanente og andre forskjeller	-53 549
+ Endring i midlertidige forskjeller	-23 754
<b>= Inntekt</b>	<b>-383 801</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-485 857	-509 611
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	538 491	154 690
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 024 348</b>	<b>-664 301</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 024 348	664 301
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 024 348</b>	<b>664 301</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>225 356</b>	<b>146 146</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 024 348	664 300
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>225 356</b>	<b>146 146</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Eiendominord AS

**Noter 2022**

**Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler**

Selskapet bruker kostpris ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
1350 Aksjer i Tingholmen AS	6 104 534	6 104 534
1355 Aksjer i Strandgata Eiendom AS	5 700 000	5 700 000
<b>Sum Investeringer i aksjer og andeler</b>	<b>11 804 534</b>	<b>11 804 534</b>

**Note 7 - Selskapskapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-484 662	515 338
Anvendt til årsresultat		-306 498	-306 498
Andre transaksjoner:	0	-50 869	-50 869
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-842 029</b>	<b>157 971</b>

**Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld**

Pantsettelse	I år	I fjor
2220 Lån 1213.91.67757	3 963 867	4 197 036
2221 Lån 1636.29.48340	3 847 504	4 061 252
2222 Lån 1636.33.15848	4 556 963	4 810 127
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>12 368 334</b>	<b>13 068 415</b>

**Pantsatte eiendeler:**

Faste eiendommer	3 101 000	3 187 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 101 000</b>	<b>3 187 000</b>



## Eiendominord AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		39 342	71 169
Annen driftsinntekt		571 683	861 103
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>611 025</b>	<b>932 272</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		15 473	0
Lønnskostnad	1	37 526	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	94 333	91 346
Annen driftskostnad	3	347 893	376 681
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>495 224</b>	<b>468 027</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>115 801</b>	<b>464 245</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		60 000	130 000
Annen renteinntekt		0	3 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>133 103</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		482 298	388 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>482 298</b>	<b>388 711</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(422 298)</b>	<b>(255 608)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(306 498)</b>	<b>208 636</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(306 498)</b>	<b>208 636</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(306 498)</b>	<b>208 636</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		60 000	130 000
Fremføring av udekket tap		(366 498)	78 636
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(306 498)</b>	<b>208 636</b>



## Eiendominord AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 101 000	3 187 000
Maskiner og anlegg		44 653	52 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		6 590	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 152 243</b>	<b>3 239 986</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 804 534	11 804 534
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 804 534</b>	<b>11 804 534</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 956 777</b>	<b>15 044 520</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	30 124
Andre kortsiktige fordringer		41 824	46 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 824</b>	<b>76 595</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 312	305 398
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>122 136</b>	<b>381 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 078 913</b>	<b>15 426 513</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(842 029)	(484 662)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(842 029)</b>	<b>(484 662)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>157 971</b>	<b>515 338</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 368 334	13 068 415
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 273 690	1 669 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 642 024</b>	<b>14 737 958</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 642 024</b>	<b>14 737 958</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		34 229	31 023
Skyldig offentlige avgifter		0	42 779
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		144 689	99 416
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>278 918</b>	<b>173 218</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 920 942</b>	<b>14 911 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 078 913</b>	<b>15 426 513</b>



Eiendominord AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Harstad 14.03.2023  
31.12.2022

Jens Christian Helgesen  
Daglig leder/styreleder

Terje Karoliussen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Eiendominord AS**

**Organisasjonsnr. 912439356**

**Utarbeidet av:**

Altipluss AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandgata 22  
9405 HARSTAD



Organisasjonsnr. 960595459