



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 129 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOLF HEMSEDAL AS  
Forretningsadresse: Grøndalen  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørgen Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 1 541 064        | 967 387          |
| Annen driftsinntekt                           |      | 617 598          | 352 812          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 158 662</b> | <b>1 320 199</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 464 230          | 1 182 653        |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 479 587          | 78 637           |
| Avskrivninger                                 | 2    | 125 860          | 133 300          |
| Annen driftskostnad                           |      | 908 317          | 891 757          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 977 994</b> | <b>2 286 347</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>180 668</b>   | <b>-966 148</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 882              | 1 501            |
| Annen finansinntekt                           |      | 177              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 059</b>     | <b>1 501</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 27 613           | 3 571            |
| Annen finanskostnad                           |      |                  | 8 982            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>27 613</b>    | <b>12 553</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-26 554</b>   | <b>-11 052</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>154 114</b>   | <b>-977 200</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>154 114</b>   | <b>-977 200</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>154 114</b>   | <b>-977 200</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>154 114</b>   | <b>-977 200</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>     |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Udekket tap                              |             | 154 114        | -977 200        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>4</b>    | <b>154 114</b> | <b>-977 200</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Konsesjoner, patenter o.l.                     | 2    | 8 092            | 8 092            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>8 092</b>     | <b>8 092</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 4 986 073        | 4 523 720        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    | 107 244          | 32 700           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 112 856          | 118 546          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 206 174</b> | <b>4 674 966</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 214 266</b> | <b>4 683 058</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 164 458          | 105 833          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 4 029            | 56 220           |
| Konsernfordringer                              | 7    |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>168 487</b>   | <b>162 054</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 220 605          | 280 427          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>220 605</b>   | <b>280 427</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>389 092</b>   | <b>442 480</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 603 358</b> | <b>5 125 538</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>       |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 5           | 4 923 000        | 4 923 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>4 923 000</b> | <b>4 923 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                   |
| Udisponert resultat             |             |                  |                   |
| Udekket tap                     | 6           | 919 212          | 1 073 326         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-919 212</b>  | <b>-1 073 326</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4           | <b>4 003 788</b> | <b>3 849 674</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                   |
| Leverandørgjeld                 | 7           | 477 282          | 424 679           |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 28 481           | 26 101            |
| Kortsiktig konserngjeld         | 7           | 25 000           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 1 068 807        | 825 084           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 599 569</b> | <b>1 275 864</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 599 569</b> | <b>1 275 864</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>5 603 358</b> | <b>5 125 538</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 129 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOLF HEMSEDAL AS  
Forretningsadresse: Grøndalen  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørgen Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 129 530  
GOLF HEMSEDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 1 541 064        | 967 387          |
| Annen driftsinntekt                           |      | 617 598          | 352 812          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 158 662</b> | <b>1 320 199</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 464 230          | 1 182 653        |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 479 587          | 78 637           |
| Avskrivninger                                 | 2    | 125 860          | 133 300          |
| Annen driftskostnad                           |      | 908 317          | 891 757          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 977 994</b> | <b>2 286 347</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>180 668</b>   | <b>-966 148</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 882              | 1 501            |
| Annen finansinntekt                           |      | 177              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 059</b>     | <b>1 501</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 27 613           | 3 571            |
| Annen finanskostnad                           |      |                  | 8 982            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>27 613</b>    | <b>12 553</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-26 554</b>   | <b>-11 052</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>154 114</b>   | <b>-977 200</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>154 114</b>   | <b>-977 200</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>154 114</b>   | <b>-977 200</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>154 114</b>   | <b>-977 200</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Udekket tap                                   |      | 154 114          | -977 200         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 4    | <b>154 114</b>   | <b>-977 200</b>  |



Organisasjonsnr: 971 129 530  
GOLF HEMSEDAL AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |              |              |
|-----------------------------------|---|--------------|--------------|
| Konsesjoner, patenter o.l.        | 2 | 8 092        | 8 092        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>8 092</b> | <b>8 092</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2 | 4 986 073        | 4 523 720        |
| Maskiner og anlegg                     | 2 | 107 244          | 32 700           |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2 | 112 856          | 118 546          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>5 206 174</b> | <b>4 674 966</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>5 214 266</b> | <b>4 683 058</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer                 |   | 164 458        | 105 833        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |   | 4 029          | 56 220         |
| Konsernfordringer               | 7 |                |                |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>168 487</b> | <b>162 054</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 220 605        | 280 427        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>220 605</b> | <b>280 427</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>389 092</b> | <b>442 480</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>5 603 358</b> | <b>5 125 538</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 5 | 4 923 000        | 4 923 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>4 923 000</b> | <b>4 923 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                     |   |         |           |
|---------------------|---|---------|-----------|
| Udisponert resultat |   |         |           |
| Udekket tap         | 6 | 919 212 | 1 073 326 |



|                                 |          |                  |                   |
|---------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>-919 212</b>  | <b>-1 073 326</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b> | <b>4 003 788</b> | <b>3 849 674</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                   |
| Leverandørgjeld                 | 7        | 477 282          | 424 679           |
| Skyldig offentlige avgifter     |          | 28 481           | 26 101            |
| Kortsiktig konserngjeld         | 7        | 25 000           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 1 068 807        | 825 084           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>1 599 569</b> | <b>1 275 864</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>1 599 569</b> | <b>1 275 864</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>5 603 358</b> | <b>5 125 538</b>  |



Organisasjonsnr: 971 129 530  
GOLF HEMSEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Golf Hemsedal AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



| <b>Resultatregnskap</b>                     |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Golf Hemsedal AS</b>                     |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>   | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| Salgsinntekt                                |             | 1 541 064        | 967 387          |
| Annen driftsinntekt                         |             | 617 598          | 352 812          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |             | <b>2 158 662</b> | <b>1 320 199</b> |
| Varekostnad                                 |             | 464 230          | 1 182 653        |
| Lønnskostnad                                | 1           | 479 587          | 78 637           |
| Avskrivninger                               | 2           | 125 860          | 133 300          |
| Annen driftskostnad                         |             | 908 317          | 891 757          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |             | <b>1 977 994</b> | <b>2 286 347</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                       |             | <b>180 668</b>   | <b>-966 148</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                          |             | 882              | 1 501            |
| Annen finansinntekt                         |             | 177              | 0                |
| Annen rentekostnad                          |             | 27 613           | 3 571            |
| Annen finanskostnad                         |             | 0                | 8 982            |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |             | <b>-26 554</b>   | <b>-11 052</b>   |
| Resultat før skattekostnad                  |             | 154 114          | -977 200         |
| Skattekostnad på resultat                   | 3           | 0                | 0                |
| <b>Resultat</b>                             |             | <b>154 114</b>   | <b>-977 200</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                          |             | <b>154 114</b>   | <b>-977 200</b>  |
| <b>Overføringer</b>                         |             |                  |                  |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |             | 154 114          | 0                |
| Overført til udekket tap                    |             | 0                | 977 200          |
| <b>Sum overføringer</b>                     | <b>4</b>    | <b>154 114</b>   | <b>-977 200</b>  |



| <b>Balanse</b>                      |             |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Golf Hemsedal AS</b>             |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                  |                  |
| Konsesjoner, patenter o.l.          | 2           | 8 092            | 8 092            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |             | <b>8 092</b>     | <b>8 092</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2           | 4 986 073        | 4 523 720        |
| Maskiner og anlegg                  | 2           | 107 244          | 32 700           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2           | 112 856          | 118 546          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>5 206 174</b> | <b>4 674 966</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>5 214 266</b> | <b>4 683 058</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |
| Kundefordringer                     |             | 164 458          | 105 833          |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 4 029            | 56 220           |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>168 487</b>   | <b>162 054</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 220 605          | 280 427          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>389 092</b>   | <b>442 480</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>5 603 358</b> | <b>5 125 538</b> |



| <b>Balanse</b>                                 |                                   |   |                   |
|--|-----------------------------------|---|-------------------|
| <b>Golf Hemsedal AS</b>                        |                                   |   |                   |
|  | <b>Note</b>                       | <b>2024</b>                                   | <b>2023</b>       |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                    |                                   |   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |                                   |   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5                                 | 4 923 000                                     | 4 923 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |                                   | <b>4 923 000</b>                              | <b>4 923 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |                                   |   |                   |
| Udekket tap                                    | 6                                 | -919 212                                      | -1 073 326        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |                                   | <b>-919 212</b>                               | <b>-1 073 326</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>4</b>                          | <b>4 003 788</b>                              | <b>3 849 674</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |                                   |   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |                                   |   |                   |
| Leverandørgjeld                                | 7                                 | 477 282                                       | 424 679           |
| Skyldig offentlige avgifter                    |                                   | 28 481  | 26 101            |
| Konserngjeld                                   | 7                                 | 25 000  | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                         |                                   | 1 068 807                                     | 825 084           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |                                   | <b>1 599 569</b>                              | <b>1 275 864</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                               |                                   | <b>1 599 569</b>                              | <b>1 275 864</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                |                                   | <b>5 603 358</b>                              | <b>5 125 538</b>  |
| Asker, 07.04.2025<br>Styret i Golf Hemsedal AS |                                   |   |                   |
| Per Ottar Skaaret<br>Styreleder                | Arne Jørgen Nilsen<br>Styremedlem | Inger Merethe Henriksen Kruse<br>Daglig leder |                   |



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

| Lønnskostnader     | 2024           | 2023          |
|--------------------|----------------|---------------|
| Lønninger          | 425 584        | 67 200        |
| Arbeidsgiveravgift | 44 102         | 7 094         |
| Pensjonskostnader  | 9 825          | 2 328         |
| Andre ytelser      | 76             | 2 015         |
| <b>Sum</b>         | <b>479 587</b> | <b>78 637</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, men har valgt å etablere dette til sine faste ansatte.



## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Goodwill     | Bygninger        | Maskiner       | Inventar<br>o.l |
|------------------------------------|--------------|------------------|----------------|-----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 8 092        | 5 212 261        | 35 000         | 705 174         |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |              |                  | 85 133         |                 |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>8 092</b> | <b>5 212 261</b> | <b>120 133</b> | <b>705 174</b>  |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 |              | 3 238 538        | 12 889         | 705 174         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>8 092</b> | <b>1 973 724</b> | <b>107 244</b> | <b>0</b>        |
| Årets ordinære avskrivninger       |              | 115 273          | 10 589         |                 |
| Økonomisk levetid                  |              | 10-25 år         | 5 år           | 5 år            |

  

|                                    | Golfbane         | Tennisbane     | Sum              |
|------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 2 553 270        | 389 242        | 8 903 039        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 571 935          |                | 657 068          |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>3 125 205</b> | <b>389 242</b> | <b>9 560 108</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 |                  | 389 241        | 4 345 841        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>3 125 205</b> | <b>1</b>       | <b>5 214 266</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       |                  |                | 125 861          |
| Økonomisk levetid                  |                  |                | 15 år            |



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b> | <b>2023</b>     |
|--|-------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |                 |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |                 |
| Resultat før skatt                       | 154 114     | -977 200        |
| Permanente forskjeller                   | 3 696       | 3 278           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -3 015      | 29 452          |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -154 795    | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>    | <b>-944 470</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0           | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -951 854        | -954 869        | -3 015         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-951 854</b> | <b>-954 869</b> | <b>-3 015</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -2 250 107      | -2 404 902      | -154 795       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 201 961       | 3 359 771       | 157 810        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

|                            | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen EK /<br/>Udekket tap</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|----------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2024 | 4 923 000           | -1 073 326                        | 3 849 674                  |
| Årets resultat             |                     | 154 114                           | 154 114                    |
| <b>Pr. 31.12.2024</b>      | <b>4 923 000</b>    | <b>-919 212</b>                   | <b>4 003 788</b>           |

Utarbeidet av ECIT



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Golf Hemsedal AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 49 230        | 100,0     | 4 923 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>49 230</b> |           | <b>4 923 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære      | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| SKAARET HOLDING AS          | 37 636        | 76,4         | 76,4         |
| Britt Marie Kikebøen        | 7 756         | 15,8         | 15,8         |
| Frydenbygg A/s              | 3 838         | 7,8          | 7,8          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>49 230</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Det utarbeides konsernregnskap i konsernspiss Skaaret Holding AS hvor Golf Hemsedal AS inngår i konsolideringen.

## Note 6 Fortsatt drift

Denne noten om fortsatt drift er utarbeidet som en del av årsregnskapet for Golf Hemsedal AS per 31.12.2024. Ledelsen har vurdert selskapets evne til å fortsette driften som en løpende bekymring. Basert på våre vurderinger og analyser av økonomiske forhold og fremtidsutsikter, mener ledelsen at selskapet vil kunne fortsette sin virksomhet i overskuelig fremtid.

For å støtte denne konklusjonen, har ledelsen gjennomgått selskapets økonomiske resultater, likviditet, gjeldsforpliktelser, og fremtidige planer. Vi har også vurdert faktorer som potensielle risikoer, usikkerheter i markedet, og forventet cash flow.

Basert på denne gjennomgangen, og med tanke på selskapets nåværende finansielle stilling og utsiktene for fremtiden, konkluderer ledelsen med at det er rimelig grunn til å anta at selskapet vil kunne fortsette sin virksomhet i overskuelig fremtid. Derfor presenteres årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

### Fordringer

|                            | <b>2024</b>    |
|----------------------------|----------------|
| Kundefordringer            | -10 000        |
| Kortsiktig konsernfordring | 0              |
| <b>Sum</b>                 | <b>-10 000</b> |

### Gjeld

|                         | <b>2024</b>     |
|-------------------------|-----------------|
| Leverandørgjeld         | -432 709        |
| Kortsiktig konserngjeld | -125 000        |
| <b>Sum</b>              | <b>-557 709</b> |

Det er ikke renteberegnet lån mellom konsernselskaper i 2024.