



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 216 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINJEKVARTALET BOLIG AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 17
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Stenby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 896 169	145 431 101
Sum inntekter		75 896 169	145 431 101
Kostnader			
Varekostnad		74 393 886	132 879 788
Annen driftskostnad	1	534 449	573 900
Sum kostnader		74 928 336	133 453 688
Driftsresultat		967 833	11 977 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 948	
Annen finansinntekt		2 974 140	4 383
Sum finansinntekter		2 978 088	4 383
Annen rentekostnad		5 791	29 351
Sum finanskostnader		5 791	29 351
Netto finans		2 972 297	-24 968
Ordinært resultat før skattekostnad		3 940 130	11 952 445
Skattekostnad på ordinært resultat	2	213 852	2 635 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 726 278	9 316 450
Årsresultat		3 726 278	9 316 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 726 278	9 316 450
Totalresultat		3 726 278	9 316 450
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 094 617	
Avsatt til annen egenkapital			9 316 450
Overført fra annen egenkapital		-7 368 339	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	5	3 726 278	9 316 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	27 967 764	40 802 008
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		27 967 764	40 832 008
Sum anleggsmidler		27 967 764	40 832 008
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	3	46 403 478	59 769 081
Sum varer		46 403 478	59 769 081
Fordringer			
Kundefordringer	3	8 050 322	213 763 653
Andre kortsiktige fordringer		19 082 915	
Konsernfordringer	6		9 695 986
Sum fordringer		27 133 237	223 459 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 951 476	9 897 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 951 476	9 897 848
Sum omløpsmidler		78 488 191	293 126 568
SUM EIENDELER		106 455 955	333 958 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	410 000	410 000
Annen innskutt egenkapital		29 089 139	29 089 139
Sum innskutt egenkapital		29 599 139	29 599 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 028 694	22 397 033
Sum opptjent egenkapital		15 028 694	22 397 033
Sum egenkapital		44 627 833	51 996 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	619 871	8 134 461
Sum avsetninger for forpliktelser		619 871	8 134 461
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	6	10 611 750	12 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 611 750	12 500 000
Sum langsiktig gjeld		11 231 621	20 634 461
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 600 935	216 737 472
Leverandørgjeld		21 945 402	2 151 104
Betalbar skatt	2	4 599 190	
Skyldig offentlige avgifter		2 375	2 250
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	14 223 869	
Annen kortsiktig gjeld		3 224 730	42 437 117
Sum kortsiktig gjeld		50 596 501	261 327 943
Sum gjeld		61 828 122	281 962 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 455 955	333 958 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 631994

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 216 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINJEKVARTALET BOLIG AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 17
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Stenby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 999 216 056
LINJEKVARTALET BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 896 169	145 431 101
Sum inntekter		75 896 169	145 431 101
Kostnader			
Varekostnad		74 393 886	132 879 788
Annen driftskostnad	1	534 449	573 900
Sum kostnader		74 928 336	133 453 688
Driftsresultat		967 833	11 977 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 948	
Annen finansinntekt		2 974 140	4 383
Sum finansinntekter		2 978 088	4 383
Annen rentekostnad		5 791	29 351
Sum finanskostnader		5 791	29 351
Netto finans		2 972 297	-24 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	213 852	2 635 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 726 278	9 316 450
Årsresultat		3 726 278	9 316 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 726 278	9 316 450
Totalresultat		3 726 278	9 316 450
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 094 617	
Avsatt til annen egenkapital			9 316 450
Overført fra annen egenkapital		-7 368 339	
Sum overføringer og disponeringer	5	3 726 278	9 316 450



Organisasjonsnr: 999 216 056
LINJEKVARTALET BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	27 967 764	40 802 008
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		27 967 764	40 832 008
Sum anleggsmidler		27 967 764	40 832 008
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	3	46 403 478	59 769 081
Sum varer		46 403 478	59 769 081
Fordringer			
Kundefordringer	3	8 050 322	213 763 653
Andre kortsiktige fordringer		19 082 915	
Konsernfordringer	6		9 695 986
Sum fordringer		27 133 237	223 459 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 951 476	9 897 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 951 476	9 897 848
Sum omløpsmidler		78 488 191	293 126 568
SUM EIENDELER		106 455 955	333 958 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	410 000	410 000
Annen innskutt egenkapital		29 089 139	29 089 139
Sum innskutt egenkapital		29 599 139	29 599 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 028 694	22 397 033
Sum opptjent egenkapital		15 028 694	22 397 033
Sum egenkapital		44 627 833	51 996 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	619 871	8 134 461
Sum avsetninger for forpliktelses		619 871	8 134 461
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	6	10 611 750	12 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 611 750	12 500 000
Sum langsiktig gjeld		11 231 621	20 634 461
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 600 935	216 737 472
Leverandørgjeld		21 945 402	2 151 104
Betalbar skatt	2	4 599 190	
Skyldig offentlige avgifter		2 375	2 250
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	14 223 869	
Annen kortsiktig gjeld		3 224 730	42 437 117
Sum kortsiktig gjeld		50 596 501	261 327 943
Sum gjeld		61 828 122	281 962 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 455 955	333 958 576



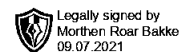
Organisasjonsnr: 999 216 056
LINJEKVARTALET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

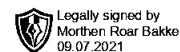
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

LINJEKVARTALET BOLIG AS



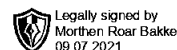
Resultatregnskap LINJEKVARTALET BOLIG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		75 896 169	145 431 101
Sum driftsinntekter		75 896 169	145 431 101
Varekostnad		74 393 886	132 879 788
Annen driftskostnad	1	534 449	573 900
Sum driftskostnader		74 928 336	133 453 688
Driftsresultat		967 833	11 977 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 948	0
Annen finansinntekt		2 974 140	4 383
Annen rentekostnad		5 791	29 351
Resultat av finansposter		2 972 297	-24 968
Ordinært resultat før skattekostnad		3 940 130	11 952 445
Skattekostnad på ordinært resultat	2	213 852	2 635 995
Årsresultat		3 726 278	9 316 450
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		11 094 617	0
Avsatt til annen egenkapital		0	9 316 450
Overført fra annen egenkapital		7 368 339	0
Sum overføringer	5	3 726 278	9 316 450



Balanse LINJEKVARTALET BOLIG AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	27 967 764	40 802 008
Sum finansielle anleggsmidler		27 967 764	40 832 008
Sum anleggsmidler		27 967 764	40 832 008
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Anlegg under utførelse	3	46 403 478	59 769 081
Sum varer		46 403 478	59 769 081
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	8 050 322	213 763 653
Andre kortsiktige fordringer		19 082 915	0
Konsernfordringer	6	0	9 695 986
Sum fordringer		27 133 237	223 459 639
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 951 476	9 897 848
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 951 476	9 897 848
Sum omløpsmidler		78 488 191	293 126 568
Sum eiendeler		106 455 955	333 958 576



Balanse
LINJEKVARTALET BOLIG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	410 000	410 000
Annen innskutt egenkapital		29 089 139	29 089 139
Sum innskutt egenkapital		29 599 139	29 599 139
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	15 028 694	22 397 033
Sum opptjent egenkapital		15 028 694	22 397 033
Sum egenkapital		44 627 833	51 996 172
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	619 871	8 134 461
Sum avsetning for forpliktelser		619 871	8 134 461
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 611 750	12 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 611 750	12 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 600 935	216 737 472
Leverandørgjeld		21 945 402	2 151 104
Betalbar skatt	2	4 599 190	0
Skyldig offentlige avgifter		2 375	2 250
Kortsiktig konserngjeld	6	14 223 869	0
Annen kortsiktig gjeld		3 224 730	42 437 117
Sum kortsiktig gjeld		50 596 501	261 327 943
Sum gjeld		61 828 122	281 962 404
Sum egenkapital og gjeld		106 455 955	333 958 576

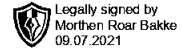
Aurskog, , 09.07.2021
Styret i LINJEKVARTALET BOLIG AS

Morthen Roar Bakke
styreleder



Indirekte kontantstrøm LINJEKVARTALET BOLIG AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2020	2019
Resultat før skattekostnad		3 940 130	11 952 445
Periodens betalte skatt		0	7 472 386
Endring i varelager		13 365 603	-23 665 128
Endring i kundefordringer		205 713 331	-144 956 101
Endring i leverandørgjeld		19 794 298	1 637 792
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-58 295 178	22 438 068
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		184 518 184	-140 065 310
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		30 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		30 000	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Inn- og utbetalinger av kortsiktig gjeld		-210 136 537	140 545 577
Inn- og utbetalinger av konserngjeld		7 807 736	126 529
Inn- og utbetalinger av konsernfordringer		12 834 244	-1 502 589
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-189 494 557	139 169 517
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-4 946 373	-895 793
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		9 897 848	10 793 642
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		4 951 475	9 897 848



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntektsføring/anlegg under utførelse

Selskapets inntekter er knyttet til oppføring og salg av boliger i Akershus. Inntektsføring skjer ved løpende avregning med fortjeneste, i takt med beregnet fullføringsgrad og antall solgte enheter. Anlegg under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes til kostpris med tillegg av andel fortjeneste. Innbetalinger fra kunder før overtagelse klassifiseres som kortsiktig gjeld. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Merverdier inngår i vurderingen av anlegg under utførelse og utsatt skatt knyttet til merverdiene reduseres i takt med resultatføring av merverdien.

Varer/anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Ikke kontraktsfestede enheter i prosjektet klassifiseres som varelager. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Av balanseførte kundefordringer utgjør kr 7 935 322 opptjente, ikke fakturerte inntekter knyttet til anlegg under utførelse.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Garantier

I den utstrekning garantiforpliktelser ikke blir ivaretatt av entreprenørselskapet, som også er selskapets morselskap, blir det avsatt til selskapets garantiforpliktelser.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 81 875,- inkl.mva.

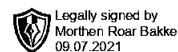
Lovpålagt revisjon	58 475
Andre tjenester	23 400
Sum honorar til revisor	81 875

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 728 442	0
Endring i utsatt skatt	-7 514 590	2 635 995
Skattekostnad ordinært resultat	213 852	2 635 995
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 940 130	11 952 445
Permanente forskjeller	-2 968 082	29 351
Endring i midlertidige forskjeller	34 157 231	-21 677 782
Mottatt konsernbidrag	0	9 695 986
Avgitt konsernbidrag	-14 223 869	0
Skattepliktig inntekt	20 905 411	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 728 441	-2 133 117
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 129 251	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 133 117
Sum betalbar skatt i balansen	4 599 190	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	2 817 594	36 974 825	34 157 231
Sum	2 817 594	36 974 825	34 157 231
Grunnlag for utsatt skatt	2 817 594	36 974 825	34 157 231
Utsatt skatt (22 %)	619 871	8 134 462	7 514 591



Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	27 967 764	40 802 008
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-6 600 935	-216 737 472
Sum	-6 600 935	-216 737 472
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Anlegg under utførelse	46 403 478	59 769 081
Kundefordringer	8 050 322	213 763 653
Sum	54 453 800	273 532 734

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

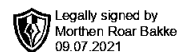
Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	-100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Bakke Leiligheter AS		100 000	100 %
Sum		100 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

LINJEKVARTALET BOLIG AS inngår i konsernregnskapet til Bakkegruppen AS, Finstadhagan 7, 1930 Aurskog.

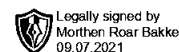
Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	410 000	22 397 033	29 089 139	51 996 172
Mottatt konsernbidrag				0	0
Avgitt konsernbidrag			-11 094 617		-11 094 617
Årets resultat			3 726 278		3 726 278
Pr 31.12	100 000	410 000	15 028 694	29 089 139	44 627 833



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	27 967 764	50 497 994
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-10 611 750	-12 500 000
Leverandørgjeld	-75 644	-81 389
Kortsiktig gjeld	-14 223 869	0
Transaksjoner med selskaper i konsernet	2020	2019
Kjøp av tjenester fra morselskap	1 581 777	2 046 341



Linjekvartalet Bolig AS - Årsberetning 2020

Generelt om virksomheten

Selskapet driver med eiendomsutvikling og oppføring av boliger, hovedsakelig i østlandsområdet. Selskapet har kontorer i Aurskog.

Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapets driftsinntekter var i 2020 kr 75 896 169 (145 431 101). Samlede driftskostnader var kr 74 928 336 mot kr 133 453 688 i 2019. Driftsresultatet ble i 2020 kr 967 833 (11 977 413) og resultat før skatt ble kr 3 940 130 mot 11 952 445 i 2019. Selskapet er et byggherreselskap som vil ha naturlige variasjoner i omsetning og resultat.

Selskapets total kapital er redusert fra kr 333 958 576 i 2019 til kr 106 455 955, mens egenkapitalen per årsslutt var kr 44 627 833 (51 996 172). Reduksjonen i egenkapital skyldes at det er avgitt konsernbidrag.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på kr. 184 518 184,-, mens driftsresultatet i selskapet utgjorde kr. 967 833,-. Differansen skyldes i hovedsak endring i kundefordringer som følge av at selskapets prosjekt på Linjekvartalet er ferdigstilt og solgte leiligheter er overlevert kunder i 2020.

Selskapets likviditetsbeholdning var kr. 4 951 475,- ved årets slutt.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har utbyggingsområder som vil sikre god aktivitet i årene fremover. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

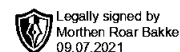
Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Forskning og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Finansierings og markedsrisiko

Lånene er kortsiktige, renterisikoen anses derfor som liten. Prosjektene startes ikke før det er solgt tilstrekkelig antall enheter til at både markeds-, kreditt- og likviditetsrisikoen er på et forholdsvis lavt nivå.



Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor heller ikke OTP

Likestilling mellom kjønnene

Styret består av en mann.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø utover hva som er normalt i bransjen.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet som er på kr 3 726 278,-


Avsatt konsernbidrag	11 094 617,-
Overført fra annen egenkapital	7 368 339,-
Totalt	3 726 278,-

Aurskog 09.07.2021

Morthen Roar Bakke

Styrets leder



 Legally signed by
Morten Roar Bakke
09.07.2021



BDO AS
Furusethgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Linjekvartalet Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Linjekvartalet Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-20 19:24:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZENZ2-70S80-DNLIJ-MEU41-JL7T-QCHJ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>