



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 413 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oliver Høitomt
Øverkvernsvingen 13
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliver Høitomt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		678 471	276 000
Sum inntekter		678 471	276 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 563	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		57 669	41 603
Sum kostnader		101 232	41 603
Driftsresultat		577 239	234 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	75
Annen finansinntekt		4 495	3 728
Sum finansinntekter		4 787	3 803
Annen rentekostnad		98 443	209 273
Annen finanskostnad		342	0
Sum finanskostnader		98 786	209 273
Netto finans		-93 999	-205 470
Resultat før skattekostnad		483 240	28 927
Skattekostnad		106 263	6 364
Årsresultat		376 978	22 563
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	0
Annen egenkapital		226 978	22 563
Sum overføringer og disponeringer		376 978	22 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 575 484	3 521 770
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 575 484	3 521 770
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 575 484	3 521 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		185 500	45 000
Andre kortsiktige fordringer	3	10 919	61 327
Sum fordringer		196 419	106 327
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 745	54 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 745	54 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		240 164	160 751
SUM EIENDELER		2 815 648	3 682 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 498	82 520
Sum opptjent egenkapital		309 498	82 520
Sum egenkapital		1 109 498	882 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		77 558	0
Sum avsetninger for forpliktelser		77 558	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 793 637
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 438 469	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 438 469	2 793 637
Sum langsiktig gjeld		1 516 027	2 793 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 419	0
Betalbar skatt		28 705	6 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utbytte		150 000	0
Sum kortsiktig gjeld		190 124	6 364
Sum gjeld		1 706 150	2 800 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 815 648	3 682 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616543

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 413 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Næringsparkvegen 8
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliver Høitomt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 928 413 942
NÆRINGSPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		678 471	276 000
Sum inntekter		678 471	276 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 563	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		57 669	41 603
Sum kostnader		101 232	41 603
Driftsresultat		577 239	234 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	75
Annen finansinntekt		4 495	3 728
Sum finansinntekter		4 787	3 803
Annen rentekostnad		98 443	209 273
Annen finanskostnad		342	0
Sum finanskostnader		98 786	209 273
Netto finans		-93 999	-205 470
Resultat før skattekostnad		483 240	28 927
Skattekostnad		106 263	6 364
Årsresultat		376 978	22 563
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	0
Annen egenkapital		226 978	22 563
Sum overføringer og disponeringer		376 978	22 563



Organisasjonsnr: 928 413 942
NÆRINGSPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 575 484	3 521 770
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 575 484	3 521 770
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 575 484	3 521 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		185 500	45 000
Andre kortsiktige fordringer	3	10 919	61 327
Sum fordringer		196 419	106 327
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 745	54 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 745	54 424
Sum omløpsmidler		240 164	160 751



SUM EIENDELER		2 815 648	3 682 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 498	82 520
Sum opptjent egenkapital		309 498	82 520
Sum egenkapital		1 109 498	882 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		77 558	0
Sum avsetninger for forpliktelser		77 558	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 793 637
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 438 469	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 438 469	2 793 637
Sum langsiktig gjeld		1 516 027	2 793 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 419	0
Betalbar skatt		28 705	6 364
Utbytte		150 000	0
Sum kortsiktig gjeld		190 124	6 364
Sum gjeld		1 706 150	2 800 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 815 648	3 682 521



Organisasjonsnr: 928 413 942
NÆRINGSPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3521770.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47984.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	950707.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2619047.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43563.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2575484.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43563.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tilgang i året er påkostninger til varmepumpe. Avgang utgjør salg av seksjon nr 18 og justeringsrett mva på seksjon 19

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



NÆRINGSPARKEN EIENDOM AS
928 413 942

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		678 471	276 000
Sum driftsinntekter		678 471	276 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-43 563	0
Annen driftskostnad		-57 669	-41 603
Sum driftskostnader		-101 232	-41 603
Driftsresultat		577 239	234 397
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		292	75
Annen finansinntekt		4 495	3 728
Sum finansinntekter		4 787	3 803
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-98 443	-209 273
Annen finanskostnad		-342	0
Sum finanskostnader		-98 786	-209 273
Netto finans		-93 999	-205 470
Resultat før skattekostnad		483 240	28 927
Skattekostnad		-106 263	-6 364
Årsresultat		376 978	22 563
Overføringer			
Ordinært utbytte		150 000	0
Annen egenkapital		226 978	22 563
Sum overføringer		376 978	22 563



NÆRINGSPARKEN EIENDOM AS
928 413 942

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 575 484	3 521 770
Sum varige driftsmidler		2 575 484	3 521 770
Sum anleggsmidler		2 575 484	3 521 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		185 500	45 000
Andre kortsiktige fordringer	3	10 919	61 327
Sum fordringer		196 419	106 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 745	54 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 745	54 424
Sum omløpsmidler		240 164	160 751
SUM EIENDELER		2 815 648	3 682 521



NÆRINGSSPARKEN EIENDOM AS
928 413 942

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 498	82 520
Sum opptjent egenkapital		309 498	82 520
Sum egenkapital		1 109 498	882 520
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		77 558	0
Sum avsetning for forpliktelser		77 558	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 793 637
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 438 469	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 438 469	2 793 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 419	0
Betalbar skatt		28 705	6 364
Utbytte		150 000	0
Sum kortsiktig gjeld		190 124	6 364
Sum gjeld		1 706 150	2 800 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 815 648	3 682 521

FURNES, 31.05.2025

Oliver Høitomt
styrets leder

Siver Høitomt
styremedlem

Linda Therese Thorvaldsen
styremedlem



NÆRINGSPARKEN EIENDOM AS
928 413 942

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NÆRINGSPARKEN EIENDOM AS
928 413 942

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 521 770
Tilgang i året	47 984
Avgang i året	-950 707
Anskaffelseskost 31.12.	2 619 047
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-43 563
Balanseført verdi per 31.12.	2 575 484
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	43 563

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tilgang i året er påkostninger til varmepumpe. Avgang utgjør salg av seksjon nr 18 og justeringsrett mva på seksjon 19

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 575 484
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden i selskapet er til morselskapet Høitomt Invest Group as