



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 396 446
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 69/75
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 557 288	1 326 672
Annen driftsinntekt	3	1 550	25 750
Sum inntekter		1 558 838	1 352 422
Kostnader			
Lønnskostnad	5	68 460	34 230
Annen driftskostnad	6,7,8,9	3 911 664	1 024 593
Sum kostnader		3 980 124	1 058 823
Driftsresultat		-2 421 286	293 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 128	2 788
Sum finansinntekter		10 128	2 788
Annen rentekostnad		63 497	52 755
Sum finanskostnader		63 497	52 755
Netto finans		-53 369	-49 967
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 474 655	243 632
Totalresultat		-2 474 655	243 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 474 655	243 632
Sum overføringer og disponeringer		-2 474 655	243 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	1 507 454	1 507 454
Sum varige driftsmidler		1 507 454	1 507 454
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 507 454	1 507 454
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		111 301	106 014
Sum fordringer		111 301	106 014
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 667 293	632 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 667 293	632 577
Sum omløpsmidler		1 778 594	738 591
SUM EIENDELER		3 286 048	2 246 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	2 519 956	45 301
Sum opptjent egenkapital		-2 519 956	-45 301
Sum egenkapital		-2 516 756	-42 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	5 128 496	1 832 616
Øvrig langsiktig gjeld	13	372 200	372 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 696	2 204 816
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 886	23 494
Skyldige offentlige avgifter		6 345	4 230
Annen kortsiktig gjeld		77 878	55 607
Sum kortsiktig gjeld		302 109	83 330
Sum gjeld		5 802 804	2 288 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 286 048	2 246 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611236

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 396 446
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 69/75
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 965 396 446
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 69/75

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 557 288	1 326 672
Annen driftsinntekt	3	1 550	25 750
Sum inntekter		1 558 838	1 352 422
Kostnader			
Lønnskostnad	5	68 460	34 230
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9	3 911 664	1 024 593
Sum kostnader		3 980 124	1 058 823
Driftsresultat		-2 421 286	293 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 128	2 788
Sum finansinntekter		10 128	2 788
Annen rentekostnad		63 497	52 755
Sum finanskostnader		63 497	52 755
Netto finans		-53 369	-49 967
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 474 655	243 632
Totalresultat		-2 474 655	243 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 474 655	243 632
Sum overføringer og disponeringer		-2 474 655	243 632



Organisasjonsnr: 965 396 446
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 69/75

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	1 507 454	1 507 454
Sum varige driftsmidler		1 507 454	1 507 454

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 507 454	1 507 454
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		111 301	106 014
Sum fordringer		111 301	106 014

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 667 293	632 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 667 293	632 577

Sum omløpsmidler		1 778 594	738 591
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		3 286 048	2 246 045
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital



Udekket tap	11	2 519 956	45 301
Sum opptjent egenkapital		-2 519 956	-45 301
Sum egenkapital		-2 516 756	-42 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	5 128 496	1 832 616
Øvrig langsiktig gjeld	13	372 200	372 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 696	2 204 816
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 886	23 494
Skyldige offentlige avgifter		6 345	4 230
Annen kortsiktig gjeld		77 878	55 607
Sum kortsiktig gjeld		302 109	83 330
Sum gjeld		5 802 804	2 288 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 286 048	2 246 045



Organisasjonsnr: 965 396 446
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 69/75

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	30000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kringsjøveien 69/75

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Kringsjøveien 69/75s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Kringsjøveien 69/75

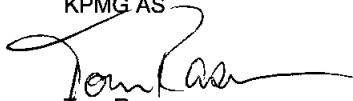
for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 18. mai 2022
KPMG AS



Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Kringsjøveien 69/75
2021**

Borettslaget Kringsjøveien 69/75 Org.nr. 965396446

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Kringsjåveien 69/75

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 13	1 507 454	1 507 454
Sum varige driftsmidler		1 507 454	1 507 454
Sum anleggsmidler		1 507 454	1 507 454
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 353
Forskuddsbetalte kostnader		103 830	99 644
Andre fordringer		7 471	17
Sum fordringer		111 301	106 014
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 667 293	632 577
Sum bankinnsk. og kontanter		1 667 293	632 577
Sum omløpsmidler		1 778 594	738 591
SUM EIENDELER		3 286 048	2 246 045

Balanserapport 2021 for Borettslaget Kringsjåveien 69/75

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Kringsjøveien 69/75

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-2 519 956	-45 301
Sum opptjent egenkapital		-2 519 956	-45 301
SUM EGENKAPITAL		-2 516 756	-42 101
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	5 128 496	1 832 616
Borettsinnskudd	13	358 400	358 400
Depositum		13 800	13 800
Sum langsiktig gjeld		5 500 696	2 204 816
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		25 894	14 660
Leverandørgjeld		217 886	23 494
Skyldige off. myndigheter		6 345	4 230
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		45 000	30 000
Påløpne renter		252	80
Annen kortsiktig gjeld		6 732	10 867
Sum kortsiktig gjeld		302 109	83 330
SUM GJELD		5 802 804	2 288 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 286 048	2 246 045

Bergen,
Styret for Borettslaget Kringsjøveien 69/75

Andor Brendehaug
Styrets leder

Sadettin Sezgun
Styremedlem

Daniel Michael Olsen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Borettslaget Kringsjøveien 69/75

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	1 382 400	1 152 000	1 382 400	1 451 520
3810 Utleie lokaler	140 688	138 672	140 000	140 000
3812 Utleie parkeringsplasser	34 200	36 000	36 000	36 000
Sum felleskostnader	1 557 288	1 326 672	1 558 400	1 627 520

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3855 Vaskeripenger	1 550	0	0	0
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	0	25 750	0	0
Sum andre inntekter	1 550	25 750	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	45 000	30 000	0	10 000
5331 Avsetning styrehonorar	15 000	0	35 000	35 000
Sum styrehonorar	60 000	30 000	35 000	45 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	5 000	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	52 101	41 528	30 000	30 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	360	0	0
6360 Renhold og matteleie	67 299	41 535	48 000	48 000
6375 TV/Bredbånd	150 616	148 097	150 000	160 000
6376 Vaktmestertjenester	46 513	53 805	54 000	54 000
6390 Andre driftskostnader	0	123	20 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	0	19 000	0	0
6800 Kontorkostnader	450	1 051	0	0
6940 Porto	560	160	0	0
7740 Øreavrunding	93	0	0	0
7779 Andre gebyr	540	1 635	0	0
Sum driftskostnader	323 172	307 293	302 000	312 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT utstyr	3 359	539	0	0
6503 Annet driftsmateriell	275	896	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	4 801	278	0	0
6506 Porttelefoni	0	906	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	100	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	8 435	2 719	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	0	80 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	3 712	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	4 435	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 425	40 625	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	12 871	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	11 719	0	0
Sum vedlikehold	6 137	69 651	0	80 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Rehabilitering

		Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
		2021	2020	2021	2022
Vindusutskiftning 2021					
9041	Honorar prosjekt og byggeledelse	42 488	0	0	0
9042	Controller egne ingeniører	170 000	0	0	0
9202	Tillegg - fradrag hovedkontrakt	136 377	0	0	0
9290	Totalentreprise	2 648 330	0	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12		2 997 195	0	3 400 000	0

Note 10 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	1 507 453
Anskaffelseskost pr.31.12	1 507 453
Bokført verdi pr.31.12	1 507 453
Anskaffelsesår	1962

Note 11 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-2 519 956	-45 301

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 1,79%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2021	5 243 711	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	115 215	
Lånesaldo 31.12		5 128 496

Beregnet innfrielsesdato: 27.01.2041

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 1,59%, løpetid 1 år

Opprinnelig 2020	1 884 567	
Nedbetalt tidligere	51 952	
Nedbetalt i år	1 832 615	
Lånesaldo 31.12		0

Beregnet innfrielsesdato: 23.06.2021

Sum langsiktig gjeld **5 128 496**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 955 557

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16363929846	5	160 266	801 330
	27	160 265	4 327 155

Note 13 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	5 486 896	2 191 016
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 507 454	1 507 454

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	655 261	463 580
Periodens resultat	-2 474 655	243 632
Opptak lån	5 243 711	1 884 567
Avdrag lån	-1 947 831	-1 936 518
Endring i disponible midler	821 225	191 681
Disponible midler 31.12.	1 476 486	655 261

Dokumentet er elektronisk signert



0480 Årsregnska...

Name
Brendehaug, Andor

Date
2022-05-16

Identification

 **bankID** Brendehaug, Andor

Name
Olsen, Daniel Michael

Date
2022-05-12

Identification

 **bankID** PA MOBIL Olsen, Daniel Michael

Name
Sezgun, Sadettin

Date
2022-05-16

Identification

 **bankID** Sezgun, Sadettin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))