



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 083 456  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE BRONES 4 A-S  
Forretningsadresse: Brones 4S  
4818 FÆRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt S. Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Eierskiftegebyr		7 500	15 000
Internett/Tv		107 040	
Felleskostnader		288 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 540</b>	<b>303 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn		35 000	35 000
PåløpneFeriepenger		5 006	5 005
ArbeidsguverAvgift		4 935	4 935
Arb.giver avg. på påløpne feriepenger		705	705
Sum annen driftskostnader			
Driftskostnader		265 347	170 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 993</b>	<b>215 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 547</b>	<b>87 238</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 547</b>	<b>87 238</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 547</b>	<b>87 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 547</b>	<b>87 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Vedlikeholdsfond		75 000	81 000
Til annen EK		16 546	6 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 546</b>	<b>87 237</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetaling Leverandører		74 115	69 961
Kundefordringer		14 610	10 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 725</b>	<b>80 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Driftskonto 2895.43.58633		440 980	365 999
Skattetrekksskto. 2895.43.70218		12 250	5 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 230</b>	<b>371 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>541 955</b>	<b>452 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>541 955</b>	<b>452 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		175 500	100 500
Opptjent EK		320 591	307 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>496 091</b>	<b>408 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>496 091</b>	<b>408 403</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-3 045
Skattetrekk		5 250	5 250
skyldi arbeidsg.avg.		3 173	3 173
Annen kortsiktig gjeld		37 442	38 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 865</b>	<b>43 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 865</b>	<b>43 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>541 956</b>	<b>452 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 083 456  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE BRONES 4 A-S  
Forretningsadresse: Brones 4S  
4818 FÆRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt S. Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 918 083 456  
BOLIGSAMEIE BRONES 4 A-S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Eierskiftegebyr		7 500	15 000
Internett/Tv		107 040	
Felleskostnader		288 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 540</b>	<b>303 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn		35 000	35 000
PåløpneFeriepenger		5 006	5 005
ArbeidsgiverAvgift		4 935	4 935
Arb.giver avg. på påløpne feriepenger		705	705
Sum annen driftskostnader			
Driftskostnader		265 347	170 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 993</b>	<b>215 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 547</b>	<b>87 238</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 547</b>	<b>87 238</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 547</b>	<b>87 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 547</b>	<b>87 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Vedlikeholdsfond		75 000	81 000
Til annen EK		16 546	6 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 546</b>	<b>87 237</b>



Organisasjonsnr: 918 083 456  
BOLIGSAMEIE BRONES 4 A-S

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Forskuddsbetaling  
Leverandører 74 115 69 961  
Kundefordringer 14 610 10 810  
Sum fordringer 88 725 80 771

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Driftskonto 2895.43.58633 440 980 365 999  
Skattetrekkskto. 2895.43.  
70218 12 250 5 250  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 453 230 371 249

Sum omløpsmidler 541 955 452 020

SUM EIENDELER 541 955 452 020

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond 175 500 100 500  
Opptjent EK 320 591 307 903  
Sum opptjent egenkapital 496 091 408 403

Sum egenkapital 496 091 408 403

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 0 -3 045  
Skattetrekk 5 250 5 250  
skyldi arbeidsg.avg. 3 173 3 173  
Annen kortsiktig gjeld 37 442 38 239  
Sum kortsiktig gjeld 45 865 43 617



Sum gjeld	45 865	43 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	541 956	452 020



Organisasjonsnr: 918 083 456  
BOLIGSAMEIE BRONES 4 A-S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

**Note**

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	35000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	5640.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5006.00	5005.00

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Protokoll fra årsmøtet 2023  
I Boligsameiet Brones 4A – S**

**1. Konstituering**

- 1.1 Bekreftelse på lovlig innkalling av årsmøtet.  
*Godkjent*
- 1.2 Godkjenning av innkallingen  
*Godkjent*
- 1.3 Antall møtende og antall fullmakter.  
*8 stemmeberettigede, ingen fullmakter.*
- 1.4 Valg av møteleder  
*Stian Jensen, valgt til møteleder*
- 1.5 Valg av referent og minst en seksjonseier til og medundertegne Protokollen.  
*Som referent: Arnt Hansen. Som medundertegner: Erlend F. Soldal  
4J*
- 1.6 Godkjenning av dagsorden  
*Godkjent.*

**2. Styrets Informasjon til årsmøtet**

- 2.1 Tillitsvalgte 2022/2023  
Leder: Prince Mohammad Kashit, ikke på valg  
N. leder: Frode A. Filseth, ikke på valg  
Styremedlem: Stian M. Jensen, ikke på valg  
Varamedlem: Elin Lofstad Mjåland, på valg.
- 2.2 Valgkomite: Styret fungerer som valgkomite.
- 2.3 Generell informasjon om sameiet.
- 2.4 Forretningsførsel og revisjon  
Styrets forslag til styregodtgjørelse: Det utbetales ikke styrehonorar for 2022.  
*Vedtak: styrets forslag enstemmig vedtatt.*
- 2,5 Styrets arbeid i 2022.  
*Årsmøtet tok dette punktet til etterretning.*

**3. Årsregnskap 2022/Budsjett 2023**

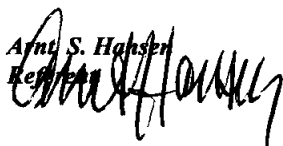
- 3.1 Behandling av årsregnskapet
- 3.2 Behandling av revisors beretning  
Regnskap, revisors beretning og noter ble gjennomgått.  
*Vedtak: Det fremlagte regnskap enstemmig godkjent.*

**4. Valg**

- 4.1 Nåværende styre er ikke på valg. Varamedlem ønsket gjenvalg.  
*Vedtak: varamedlem Elin L. Mjåland gjenvelges for ett år.*

**3.3 Budsjett.**

*Styrets forslag til budsjett for 2023 enstemmig vedtatt.*

Arnt S. Hansen  
Referent  


Erlend Soldal  
Med undertegner  




2023-03-15 11:24  
Arnt Hansen

Årsregnskap (2022) - Lukket AH 2023-03-07 (Årsregnskap 2022)  
(2022-01-01 - 2022-12-31)

## Årsregnskap (2022) - Lukket AH 2023-03-07 (Årsregnskap 2022) Årsregnskap (2022) - Lukket AH 2023-03-07

Beskrivelse	Regnskapsperioder												
	Jan	Febr	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Des	2021
Periode lukket	2023-03-07 (AH)	2023-03-07 (AH)	2023-03-07 (AH)	2023-03-07 (AH)	2023-03-07 (AH)	2023-03-07 (AH)	2023-03-07 (AH)	2023-03-07 (AH)	2023-03-07 (AH)	2023-03-07 (AH)	2023-03-07 (AH)	2023-03-07 (AH)	2023-03-07 (AH)
Periode gjenvånet													
<b>Resultatregnskap</b>													
Driftsinntekter	69 180	32 960	36 710	32 960	32 960	32 960	32 960	32 960	32 960	32 960	32 960	32 960	402 540
Driftskostnader	-19 185	-39 342	-20 151	-43 169	-34 724	-18 644	-19 687	-21 212	-23 222	-51 911	-310 994	-18 951	91 546
<b>Driftresultat</b>	<b>49 995</b>	<b>-6 382</b>	<b>16 559</b>	<b>-10 209</b>	<b>-1 764</b>	<b>13 423</b>	<b>14 116</b>	<b>11 748</b>	<b>9 738</b>	<b>7 749</b>	<b>-18 951</b>	<b>91 546</b>	
Finansinntekter													
Finanskostnader													
Ekstraordinære inntekter													
Ekstraordinære kostnader													
<b>Resultat før skatt</b>	<b>49 995</b>	<b>-6 382</b>	<b>16 559</b>	<b>-10 209</b>	<b>-1 764</b>	<b>13 423</b>	<b>14 116</b>	<b>11 748</b>	<b>9 738</b>	<b>7 749</b>	<b>-18 951</b>	<b>91 546</b>	
Balanse													
Eiendeler	493 104	486 306	502 865	513 217	525 578	502 865	501 459	528 848	579 173	541 955	541 955	541 955	541 955
Egenkapital	404 545	404 545	404 545	404 545	404 545	404 545	404 545	404 545	404 545	404 545	488 081	488 081	488 081
Gjeld	38 564	38 147	38 147	60 473	71 070	60 473	35 292	116 157	35 292	47 831	64 131	45 864	45 864
Udlypning resultat	49 995	43 614	60 173	49 963	48 199	48 199	61 622	75 738	89 012	100 780	110 497	541 955	541 955
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>493 104</b>	<b>486 306</b>	<b>502 865</b>	<b>513 217</b>	<b>525 578</b>	<b>502 865</b>	<b>501 459</b>	<b>528 848</b>	<b>579 173</b>	<b>541 955</b>	<b>541 955</b>	<b>541 955</b>	<b>541 955</b>

*Handwritten signatures:*  
  
 Pinar M. Kesim  
  
 Stine A. Stokke  
  
 Sivan M. Jensen  
  
 Ein Hjelaland



2023-03-13 10:24  
Amt Hansen

Balanserapport  
(2022-10-21 - 2022-12-31)

Boligselskape Brønnes 4 A-s  
NO 918 083 456

## Balanserapport

Periode: 2022-10-21 - 2022-12-31

Kunde (Alle)

Leverandør (Alle)

### Balansse (2022)

	IB 2022-10-21	Oktober	November	Desember 2022-12-31	2021-12-31	Ending 2021-12-31
Regnskapskonto						
<b>Eiendeler</b>						
<b>Omløpsmidler</b>						
Varer	76 053	76 053	85 200	74 115	74 115	74 115
1480 Forskudsbetaling til leverandør						
Varer	76 053	76 053	85 200	74 115	74 115	74 115
Fordringer						
Kundefordringer	100	18 640	14 550	14 610	14 610	14 610
1500 Kundefordringer						
Kundefordringer	100	18 640	14 550	14 610	14 610	14 610
Fordringer	100	18 640	14 550	14 610	14 610	14 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
1820 Bankinnskudd	444 769	458 542	478 424	440 881	440 881	440 881
1850 Bankinnskudd for skatteuttak						
Bankinnskudd, kontanter og lignende	444 769	458 542	478 424	440 881	440 881	440 881
Omløpsmidler	520 922	553 235	579 173	541 955	541 955	541 955
Eiendeler	520 922	553 235	579 173	541 955	541 955	541 955
<b>Egenkapital og gjeld</b>						
<b>Egenkapital</b>						
Opplyst egenkapital						
Armen egenkapital	304 045	304 045	304 045	320 581	320 581	320 581
2050 Armen egenkapital						
2060 Vedlikeholdsfond	100 500	100 500	100 500	175 500	175 500	175 500
Armen egenkapital	404 545	404 545	404 545	496 081	496 081	496 081
Opplyst egenkapital	404 545	404 545	404 545	496 081	496 081	496 081
Utleipert resultat	87 884	100 780	110 487			

Tripletex - Webbasert økonomisystem og prosjektventøy

Side 1 av 2



	Balanserapport (2022-10-21 - 2022-12-31)				2023-03-13 10:24 Ami Hansen	
	IB 2022-10-21	Ok1 2022-12-31	Nov 2022-12-31	Des 2022-12-31	2021-12-31	Erving 2021-12-31
Bolgsamele Brunes 4 A-s NO 918 083 456	472 399	505 305	515 043	496 091	498 091	496 091
<b>Balansen (2022)</b>						
Regnskapkonto						
Egenkapital						
Gjeld						
Kortsiktig gjeld						
Leverandørgjeld						
2400 Leverandørgjeld	13 232	12 639	29 839	0	0	0
Leverandørgjeld	13 232	12 639	29 839	0	0	0
Skyldige offentlige avgifter						
2600 Forskuddsbekk				5 250	5 250	5 250
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift				2 467	2 467	2 467
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift på feriepenn				705	705	705
Skyldige offentlige avgifter	352	352	352	8 422	8 422	8 422
Annen kortsiktig gjeld						
2810 Gjeld til ansatte og eiere	181	181	181	181	181	181
2840 Skyldig førepenner	2 502	2 502	2 502	5 005	5 005	5 005
2870 Uoppløst innløst	32 256	32 256	32 256	32 256	32 256	32 256
Annen kortsiktig gjeld	34 939	34 939	34 939	37 442	37 442	37 442
Kortsiktig gjeld	48 523	47 931	84 131	45 864	45 864	45 864
Gjeld	48 523	47 931	84 131	45 864	45 864	45 864
Egenkapital og gjeld	520 922	553 235	579 173	541 955	541 955	541 955

**Eiendeler****Omløpsmidler**

		Inngående balanse 2022	Utgående balanse 2022
2021/2022			
1480	Forsukksbetaling til leverandører	69 960,86	74 115,00
	<b>Fordringer</b>		
1510/1500	Kundefordringer	10 810,00	14 610,00
	<b>Bankinnskudd</b>		
1930/1920	Sparekassen 2895.43.58633	365 999,01	440 980,00
1940/1950	Skattetrekkskonto 1 2895.43.70218	5 250,00	12 250,00
	<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>371 249,01</b>	<b>453 230,00</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>452 019,87</b>	<b>541 955,00</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>452 019,87</b>	<b>541 955,00</b>

**Gjeld****Egenkapital og gjeld****Opptjent egenkapital****Anneneigenkapital**

2050	Annen egenkapital	-307 903,21 -	320 591,00
2065/2060	Vedlikeholdsfond	-100 500,00 -	175 500,00
	<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>-408 403,21 -</b>	<b>496 091,00</b>
	<b>Sum opptjen egenkapital</b>	<b>-408 403,21 -</b>	<b>496 091,00</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-408 403,21 -</b>	<b>496 091,00</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2410/2400	Leverandørgjeld	3 045,50	-
	<b>Sum leverandørgjeld</b>	<b>3 045,50</b>	-
	<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
2610/2600	Skattetrekk	-5 250,00 -	5 250,00
2780/2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 467,50 -	2 467,00
2781/2785	Arb.giv.avg. pål. ferieop.	-705,67 -	705,00
	<b>Sum skyldig offentlige avgifter</b>	<b>-8 423,17 -</b>	<b>8 422,00</b>
	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2920/2940	Skyldig feriepenge	-5 005,00 -	5 005,00
2930/2910	Gjeld til ansatte og aksjonærer	-180,80 -	181,00
2960/	Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd	-797,19	
2970/2970	Uopptjente inntekter	-32 256,00 -	32 256,00
	<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>-38 238,99 -</b>	<b>37 442,00</b>
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-43 616,66 -</b>	<b>45 864,00</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>-43 616,66 -</b>	<b>45 864,00</b>
	<b>Sum Egenkapital og Gjeld</b>	<b>-452 019,87</b>	<b>-541 955,00</b>



## Resultat 2022 for Boligsameiet 4A - S

2021/2022

		<b>Resultat 2021</b>	<b>Resultat 2022</b>
	<b>Driftsinntekter</b>		
3010	EierskifteGebyr	-15 000,00	-7 500,00
/3621	Innbetalt Tv/internett		-107 040,00
3900	Felleskostnader	-288 000,00	-288 000,00
	<b>Driftsinntekter</b>	<b>-303 000,00</b>	<b>-402 540,00</b>
	<b>Lønn</b>		
5010/5000	Faste lønninger	35 000,00	35 000,00
5190/5020	Påløpne feriepenger	5 005,00	5 006,00
5410/5400	Arbeidsgiveravgift	4 935,00	4 935,00
5411/5401	Arb.giv.avg. pål. feriep.	705,70	705,00
	<b>Resultat lønn</b>	<b>45 645,70</b>	<b>45 646,00</b>
	<b>Annen driftskostnad</b>		
6260	Vann	0,00	299,00
6305	Vedlikehold	34 804,20	845,00
6320	Renovasjon, vann, avløp mv.	49 559,72	56 890,00
6340	Lys, varme	5 988,45	6 124,00
6345	TV/Internett	100 579,22	105 562,00
6346	Beboers andel Tv/internett	-101 792,00	
6360	Renhold	0,00	6 956,00
6540	Inventar	4 398,00	
6550	Driftsmaterialer	4 309,00	230,00
6560/6791	RealSameiet	507,00	7 200,00
6600	Dugnad	0,00	
6615/6791	Serviceavtaler	7 500,00	9 913,00
6800/6810	IT kostnade	816,00	5 426,00
6840/6810	Aviser, tidsskrifter, bøker mv.	1 490,00	1 890,00
6845	Komm.sys.	6 744,50	6 648,00
6860	Møter, kurs, oppdatering mv.	0,00	
6900	Telefon	3 000,00	3 000,00
6940	Porto	0,00	
7000/7001	Drivstoff	358,00	299,00
7105	Øreavrunding	0,35	-13,00
7420	Gaver	2 040,00	
7500	Forsikringspremier	48 554,28	51 176,00
7700	Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	545,00	
7710	Generalforsamling	229,00	1 258,00
7770	Bank og kortgebyrer	486,00	744,00
	Annenkost		900,00
	<b>Sum annn driftskost</b>	<b>170 116,72</b>	<b>265 347,00</b>
	<b>Driftskostnader</b>	<b>215 762,42</b>	<b>310 993,00</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-87 237,58</b>	<b>-91 547,00</b>
8050	Annen renteinntekt	0,00	0,00
8150	Annen rentekostnad	0,00	0,00
8160	Purregebyr. leverandør	0,00	0,00



8925	Overført vedlikeholdsfond	81 000,00	75 000,00
8960	Overføringer annen egenkapital	6 237,58	16 546,00



## Revisjonsrapport for regnskapsåret 2022, for Boligsameiet Brones 4A- S, 4818 Færvik.

Jeg har gjennomgått regnskapet for år 2022 og tatt stikkprøver og kontroll av en del kontoer og bilag med en vesentlig størrelse. Jeg mener at regnskapet viser en god oversikt over sameiets økonomi. Regnskapets driftsresultat var på kr 91 546 for 2022. Av overskuddet er 75 000 kr overført til vedlikeholdsfond og 16 546 kr overført til egenkapital. Regnskapet for 2022 kan godkjennes.

Brones 16.03.23

John Mikael Attestog

Valgt revisor.



## Resultatregnskap 2021 for Boligsameiet 4A - S

	Resultat 2020	Resultat 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>			
3010 Eierskiftegebyr	0,00	-15 000,00	-7 500,00
3900 Felleskostnader	-288 000,00	-288 000,00	-288 000,00
<b>Driftsinntekter</b>	<b>-288 000,00</b>	<b>-303 000,00</b>	<b>-295 500,00</b>
<b>Lønn</b>			
5010 Faste lønninger	35 000,00	35 000,00	35 000,00
5190 Påløpne feriepenger	5 005,00	5 005,00	5 006,00
5410 Arbeidsgiveravgift	4 035,00	4 935,00	4 935,00
5411 Arb.giv.avg. pål. feriep.	705,70	705,70	705,00
<b>Resultat lønn</b>	<b>44 745,70</b>	<b>45 645,70</b>	<b>45 646,00</b>
<b>Annen driftskostnad</b>			
6260 Vann	0,00	0,00	1 000,00
6305 Vedlikehold	103 851,34	34 804,20	15 000,00
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	43 890,00	49 559,72	51 000,00
6340 Lys, varme	4 123,66	5 988,45	6 000,00
6345 TV/Internett	97 242,52	100 579,22	106 080,00
6346 Bebors andel Tv/Internett	-97 824,00	-101 792,00	-106 080,00
6360 Driftstilskudd, Brones Realsameie	11 595,00	0,00	10 000,00
6540 Inventar	0,00	4 398,00	5 000,00
6550 Driftsmaterialer	189,00	4 309,00	5 000,00
6560 Rekvizita	695,90	507,00	0,00
6600 Dugnad	0,00	0,00	500,00
6615 Serviceavtaler	1 200,00	7 500,00	7 500,00
6800 Kontorrekvisita	0,00	816,00	500,00
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker mv.	1 490,00	1 490,00	1 500,00
6845 Komm.sys.	6 336,00	6 744,50	6 432,00
6860 Møter, kurs, oppdatering mv.	0,00	0,00	1 000,00
6900 Telefon	2 500,00	3 000,00	3 000,00
6940 Porto	0,00	0,00	100,00
7000 Drivstoff	179,00	358,00	500,00
7105 Øreavrunding	0,00	0,35	0,00
7420 Gaver	0,00	2 040,00	2 000,00
7500 Forsikringspremier	47 141,33	48 554,28	39 814,00
7700 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	363,80	545,00	700,00
7710 Generalforsamling	323,20	229,00	1 000,00
7770 Bank og kortgebyrer	88,00	486,00	450,00
<b>Sum annn driftskost</b>	<b>223 384,75</b>	<b>170 116,72</b>	<b>157 996,00</b>
<b>Driftskostnader</b>	<b>268 130,45</b>	<b>215 762,42</b>	<b>203 642,00</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-19 869,55</b>	<b>-87 237,58</b>	<b>-91 858,00</b>
8050 Annen renteinntekt	-94,94	0,00	0,00
8150 Annen rentekostnad	6,08	0,00	0,00
8160 Purregebyr. leverandør	140,00	0,00	0,00
8925 Overført vedlikeholdsfond	19 500,00	81 000,00	0,00



8960 Overføringer annen egenkapital	318,41	6 237,58	0,00
-------------------------------------	--------	----------	------

Brones, . . 2022

Frode Olsen  
Leder

Deborah Lee Clark  
N.Leder

Hilde Trollnes  
Styremedlem



## Resultat 2022 for Boligsameiet 4A - S

2021/2022

		Resultat 2021	Resultat 2022
	<b>Driftsinntekter</b>		
3010	EierskifteGebyr	-15 000,00	-7 500,00
/3621	Innbetalt Tv/internett		-107 040,00
3900	Felleskostnader	-288 000,00	-288 000,00
	<b>Driftsinntekter</b>	<b>-303 000,00</b>	<b>-402 540,00</b>
	<b>Lønn</b>		
5010/5000	Faste lønninger	35 000,00	35 000,00
5190/5020	Påløpne feriepenger	5 005,00	5 006,00
5410/5400	Arbeidsgiveravgift	4 935,00	4 935,00
5411/5401	Arb.giv.avg. pål. feriep.	705,70	705,00
	<b>Resultat lønn</b>	<b>45 645,70</b>	<b>45 646,00</b>
	<b>Annen driftskostnad</b>		
6260	Vann	0,00	299,00
6305	Vedlikehold	34 804,20	845,00
6320	Renovasjon, vann, avløp mv.	49 559,72	56 890,00
6340	Lys, varme	5 988,45	6 124,00
6345	TV/Internett	100 579,22	105 562,00
6346	Beboers andel Tv/internett	-101 792,00	
6360	Renhold	0,00	6 956,00
6540	Inventar	4 398,00	
6550	Driftsmaterialer	4 309,00	230,00
6560/6791	RealSameiet	507,00	7 200,00
6600	Dugnad	0,00	
6615/6791	Serviceavtaler	7 500,00	9 913,00
6800/6810	IT kostnade	816,00	5 426,00
6840/6810	Aviser, tidsskrifter, bøker mv.	1 490,00	1 890,00
6845	Komm.sys.	6 744,50	6 648,00
6860	Møter, kurs, oppdatering mv.	0,00	
6900	Telefon	3 000,00	3 000,00
6940	Porto	0,00	
7000/7001	Drivstoff	358,00	299,00
7105	Øreavrunding	0,35	-13,00
7420	Gaver	2 040,00	
7500	Forsikringspremier	48 554,28	51 176,00
7700	Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	545,00	
7710	Generalforsamling	229,00	1 258,00
7770	Bank og kortgebyrer	486,00	744,00
	Annenkost		900,00
	<b>Sum annn driftskost</b>	<b>170 116,72</b>	<b>265 347,00</b>
	<b>Driftskostnader</b>	<b>215 762,42</b>	<b>310 993,00</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-87 237,58</b>	<b>-91 547,00</b>
8050	Annen renteinntekt	0,00	0,00
8150	Annen rentekostnad	0,00	0,00
8160	Purregebyr. leverandør	0,00	0,00
8925	Overført vedlikeholdsfond	81 000,00	75 000,00
8960	Overføringer annen egenkapital	6 237,58	16 546,00





## Note 1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring og innkreving av felleskostnader skjer månedlig.

### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år fra balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld  
Omløpsmidlene vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

## Note 2

Eierskiftegebyr	Kr. 7.500,-
Felleskostnader	Kr. 288.000,-
Innbetaling Tv/Internett	Kr. 107.040,-
<b>Sum inntekter</b>	<b>Kr. 402.540,-</b>

## Note 3

Lønn til forretningsfører	
Lønnskostnader	Kr. 45.645,-
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>Kr. 45.645,-</b>

## Note 4

Driftskostnader	
Påløpte driftskostnader 2022	Kr. 265.345,-
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>Kr. 265.345,-</b>

## Note 5

Finans	Kr. 0,-
--------	---------

## Note 6

<b>Årets Overskudd Kr. 91.546</b>	
Disponert overskudd	
Til Annen EK	Kr. 16.546,-
Til vedlikeholdsfond	Kr. 75.000,-
<b>Sum disponer overskudd</b>	<b>Kr. 91.546,-</b>

## Note 7

Forskuddsbetaling Leverandører	
IF forsikring	Kr. 39.170,-
Lettstyrt	Kr. 7.080,-
Telenor	Kr. 27.864,-
<b>Sum forskuddsbetalinger</b>	<b>Kr. 74.114,-</b>



**Note 8**

Utestående fordringer

**Kundefordringer** **Kr. 14.610,-**

---

**Note 9**

Leverandørgjeld

**Kr. 0,-**

---

**Note 10**

Skyldige offentlige avg. Kr 8.422,-

**Sum innbetalinger januar 2023** **Kr 7.717,-**

---

**Restanse ff juni 2023** **Kr. 705,-**

---

**Note 11**

Annen kortsiktig gjeld Kr. 38.147,-

Skyldige feriepenger

**Kr. 5.005,-**

**Uopptjente inntekter (2022/2023)**

**Kr. 32.437,-**

---

**Sum kortsiktig gjeld**

**Kr. 37.442,-**

---

INTERNAL USE ONLY



## Eiendeler

### Omløpsmidler

		Inngående balanse 2022	Utgående balanse 2022
2021/2022 1480	Forskuddsbetaling til leverandører	69 960,86	74 115,00
<b>Fordringer</b>			
1510/1500	Kundefordringer	10 810,00	14 610,00
<b>Bankinnskudd</b>			
1930/1920	Sparekassen 2895.43.58633	365 999,01	440 980,00
1940/1950	Skattetrekkskonto 1 2895.43.70218	5 250,00	12 250,00
	<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>371 249,01</b>	<b>453 230,00</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>452 019,87</b>	<b>541 955,00</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>452 019,87</b>	<b>541 955,00</b>

## Gjeld

### Egenkapital og gjeld

#### Opptjent egenkapital

#### Anneneigenkapital

2050	Annen egenkapital	-307 903,21 -	320 591,00
2065/2060	Vedlikeholdsfond	-100 500,00 -	175 500,00
	<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>-408 403,21 -</b>	<b>496 091,00</b>
	<b>Sum opptjen egenkapital</b>	<b>-408 403,21 -</b>	<b>496 091,00</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-408 403,21 -</b>	<b>496 091,00</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
2410/2400	Leverandørgjeld	3 045,50	-
	<b>Sum leverandørgjeld</b>	<b>3 045,50</b>	-
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>			
2610/2600	Skattetrekk	-5 250,00 -	5 250,00
2780/2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 467,50 -	2 467,00
2781/2785	Arb.giv.avg. pål. feriep.	-705,67 -	705,00
	<b>Sum skyldig offentlige avgifter</b>	<b>-8 423,17 -</b>	<b>8 422,00</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
2920/2940	Skyldig feriepenger	-5 005,00 -	5 005,00
2930/2910	Gjeld til ansatte og aksjonærer	-180,80 -	181,00
2960/	Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd	-797,19	
2970/2970	Uopptjente inntekter	-32 256,00 -	32 256,00
	<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>-38 238,99 -</b>	<b>37 442,00</b>
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-43 616,66 -</b>	<b>45 864,00</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>-43 616,66 -</b>	<b>45 864,00</b>
<b>Sum Egenkapital og Gjeld</b>		<b>-452 019,87</b>	<b>-541 955,00</b>