



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 314 750
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MANNABYGGGET AS
Forretningsadresse:	c/o Telle Gruppen AS Tellnes Næringspark 5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		421 447	469 179
Annen driftsinntekt		141 438	186 349
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>562 885</b>	<b>655 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 916	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 200	121 200
Annen driftskostnad		860 430	305 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>984 546</b>	<b>427 139</b>
<b>Driftsresultat</b>	3	<b>-421 661</b>	<b>228 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	66 000	35 250
Annen finansinntekt		1 607	1 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 607</b>	<b>36 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 607</b>	<b>36 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-354 054</b>	<b>265 223</b>
Skattekostnad på resultat	5	-77 989	58 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-276 065</b>	<b>206 972</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-276 065</b>	<b>206 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-276 065</b>	<b>206 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-276 065</b>	<b>206 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-276 065	206 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-276 065</b>	<b>206 972</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	52 286	42 187
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 286</b>	<b>42 187</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 867 602	2 988 802
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 867 602</b>	<b>2 988 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 919 888</b>	<b>3 030 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 872	9 363
Andre kortsiktige fordringer	4	2 491 899	2 504 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 504 771</b>	<b>2 513 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 504 771</b>	<b>2 513 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 424 659</b>	<b>5 544 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		240 630	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>341 630</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 051 673	5 327 738



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 051 673</b>	<b>5 327 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 393 303</b>	<b>5 428 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	78	67 355
Skyldig offentlige avgifter		9 678	
Annen kortsiktig gjeld		21 600	48 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 356</b>	<b>116 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 356</b>	<b>116 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 424 659</b>	<b>5 544 787</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	2 867 602	2 988 802



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANNABYGGET AS  
Forretningsadresse: c/o Telle Gruppen AS  
Tellnes Næringspark  
5357 FJELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 994 314 750  
MANNABYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		421 447	469 179
Annen driftsinntekt		141 438	186 349
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>562 885</b>	<b>655 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 916	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 200	121 200
Annen driftskostnad		860 430	305 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>984 546</b>	<b>427 139</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-421 661</b>	<b>228 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	66 000	35 250
Annen finansinntekt		1 607	1 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 607</b>	<b>36 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 607</b>	<b>36 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-77 989	58 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-276 065</b>	<b>206 972</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-276 065</b>	<b>206 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-276 065</b>	<b>206 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-276 065</b>	<b>206 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-276 065	206 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-276 065</b>	<b>206 972</b>



Organisasjonsnr: 994 314 750  
MANNABYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	52 286	42 187
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 286</b>	<b>42 187</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 867 602	2 988 802
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 867 602</b>	<b>2 988 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 919 888</b>	<b>3 030 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 872	9 363
Andre kortsiktige fordringer	4	2 491 899	2 504 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 504 771</b>	<b>2 513 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 504 771</b>	<b>2 513 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 424 659</b>	<b>5 544 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		240 630	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>341 630</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 051 673	5 327 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 051 673</b>	<b>5 327 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 393 303</b>	<b>5 428 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	78	67 355
Skyldig offentlige avgifter		9 678	
Annen kortsiktig gjeld		21 600	48 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 356</b>	<b>116 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 356</b>	<b>116 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 424 659</b>	<b>5 544 787</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	2 867 602	2 988 802



Organisasjonsnr: 994 314 750  
MANNABYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2023**

**Mannabygget AS**

**Org.nr.: 994 314 750**



## Resultatregnskap

### Mannabygget AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		421 447	469 179
Annen driftsinntekt		141 438	186 349
Sum driftsinntekter	<b>1</b>	<b>562 885</b>	<b>655 528</b>
Varekostnad		2 916	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>2</b>	121 200	121 200
Annen driftskostnad		860 430	305 939
Sum driftskostnader		<b>984 546</b>	<b>427 139</b>
Driftsresultat	<b>3</b>	<b>-421 661</b>	<b>228 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	<b>4</b>	66 000	35 250
Annen finansinntekt		1 607	1 584
Resultat av finansposter		<b>67 607</b>	<b>36 834</b>
Resultat før skattekostnad		-354 054	265 223
Skattekostnad på resultat	<b>5</b>	-77 989	58 251
Resultat		<b>-276 065</b>	<b>206 972</b>
Årsresultat	<b>6</b>	<b>-276 065</b>	<b>206 972</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-276 065	206 972
Sum overføringer		<b>-276 065</b>	<b>206 972</b>



## Balanse

### Mannabygget AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	52 286	42 187
Sum immaterielle eiendeler		<u>52 286</u>	<u>42 187</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 867 602	2 988 802
Sum varige driftsmidler		<u>2 867 602</u>	<u>2 988 802</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>2 919 888</u>	<u>3 030 989</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 872	9 363
Andre kortsiktige fordringer	4	2 491 899	2 504 435
Sum fordringer		<u>2 504 771</u>	<u>2 513 798</u>
<b>Investeringer</b>			
Sum omløpsmidler		<u>2 504 771</u>	<u>2 513 798</u>
Sum eiendeler		<u>5 424 659</u>	<u>5 544 787</u>



## Balanse

### Mannabygget AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		240 630	0
Sum innskutt egenkapital		<u>341 630</u>	<u>101 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 051 673	5 327 738
Sum opptjent egenkapital		<u>5 051 673</u>	<u>5 327 738</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 393 303</u>	<u>5 428 738</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	78	67 355
Skyldig offentlige avgifter		9 678	0
Annen kortsiktig gjeld		21 600	48 694
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 356</u>	<u>116 049</u>
Sum gjeld		<u>31 356</u>	<u>116 049</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 424 659</u>	<u>5 544 787</u>
Pantstillelser	7	2 867 602	2 988 802

Tellnes Næringspark, 27.02.2024  
Styret i Mannabygget AS

Per Erling H. Tellnes  
styreleder

Per-Atle Tellnes  
styremedlem

Nils Asbjørn Telle  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2023 Mannabygget AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	930 602	6 079 371	7 009 973
= Anskaffelseskost 31.12.23	930 602	6 079 371	7 009 973
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		4 142 371	4 142 371
= Bokført verdi 31.12.23	930 602	1 937 000	2 867 602
Årets ordinære avskrivninger		121 200	121 200
Økonomisk levetid		50 år	



## Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 4 Konsernmellomværende

	2023	2022
Mellomværende Telle Gruppen AS	2 168 395	2 486 445
Konsernbidrag fra B Telle Eigedom AS	308 500	0
<b>Netto mellomværende</b>	<b>2 476 895</b>	<b>2 486 445</b>

Det er beregnet 1,5% rente på gjennomsnitt mellomværende i 2023.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-98	67 257
Endring i utsatt skattefordel	-77 891	-9 006
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-77 989</b>	<b>58 251</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-354 054	265 223
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-262 594	40 935
Mottatt konsernbidrag	308 500	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-308 148</b>	<b>306 158</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-67 792	67 355
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	67 870	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>78</b>	<b>67 355</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-237 663	-191 757	45 906
Fordringer	308 500	0	-308 500
<b>Sum</b>	<b>70 837</b>	<b>-191 757</b>	<b>-262 594</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-308 148	0	308 148
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-237 311</b>	<b>-191 757</b>	<b>45 554</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-52 208</b>	<b>-42 187</b>	<b>10 022</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 000	0	5 327 738	5 428 738
Årets resultat				-276 065	-276 065
Konsembidrag mottatt			240 630		240 630
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>240 630</b>	<b>5 051 673</b>	<b>5 393 303</b>

## Note 7 Pantstillelser

Bokført verdi av pantsatte aktive er kr 2 867 602 mill.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mannabygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Telle Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

## Note 9 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Per Erling H. Tellnes	Styreleder	25,5 %
Per-Atle Tellnes	Styremedlem	15,0 %



**Årsregnskap**

**2023**

**Mannabygget AS**

**Org.nr.: 994 314 750**



## Resultatregnskap

### Mannabygget AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		421 447	469 179
Annen driftsinntekt		141 438	186 349
Sum driftsinntekter	<b>1</b>	<b>562 885</b>	<b>655 528</b>
Varekostnad		2 916	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>2</b>	121 200	121 200
Annen driftskostnad		860 430	305 939
Sum driftskostnader		<b>984 546</b>	<b>427 139</b>
Driftsresultat	<b>3</b>	<b>-421 661</b>	<b>228 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	<b>4</b>	66 000	35 250
Annen finansinntekt		1 607	1 584
Resultat av finansposter		<b>67 607</b>	<b>36 834</b>
Resultat før skattekostnad		-354 054	265 223
Skattekostnad på resultat	<b>5</b>	-77 989	58 251
Resultat		<b>-276 065</b>	<b>206 972</b>
Årsresultat	<b>6</b>	<b>-276 065</b>	<b>206 972</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-276 065	206 972
Sum overføringer		<b>-276 065</b>	<b>206 972</b>



## Balanse

### Mannabygget AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	52 286	42 187
Sum immaterielle eiendeler		<u>52 286</u>	<u>42 187</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 867 602	2 988 802
Sum varige driftsmidler		<u>2 867 602</u>	<u>2 988 802</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>2 919 888</u>	<u>3 030 989</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 872	9 363
Andre kortsiktige fordringer	4	2 491 899	2 504 435
Sum fordringer		<u>2 504 771</u>	<u>2 513 798</u>
<b>Investeringer</b>			
Sum omløpsmidler		<u>2 504 771</u>	<u>2 513 798</u>
Sum eiendeler		<u>5 424 659</u>	<u>5 544 787</u>



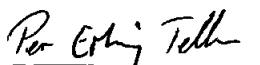
## Balanse


### Mannabygget AS


Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		240 630	0
Sum innskutt egenkapital		<u>341 630</u>	<u>101 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 051 673	5 327 738
Sum opptjent egenkapital		<u>5 051 673</u>	<u>5 327 738</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 393 303</u>	<u>5 428 738</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	78	67 355
Skyldig offentlige avgifter		9 678	0
Annen kortsiktig gjeld		21 600	48 694
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 356</u>	<u>116 049</u>
Sum gjeld		<u>31 356</u>	<u>116 049</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 424 659</u>	<u>5 544 787</u>
Pantstillelser	7	2 867 602	2 988 802

Tellnes Næringspark, 27.02.2024

Styret i Mannabygget AS

  
Per Erling H. Tellnes  
styreleder

  
Per-Atle Tellnes  
styremedlem

  
Nils Asbjørn Tølle  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2023 Mannabygget AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	930 602	6 079 371	7 009 973
= Anskaffelseskost 31.12.23	930 602	6 079 371	7 009 973
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		4 142 371	4 142 371
= Bokført verdi 31.12.23	930 602	1 937 000	2 867 602
Årets ordinære avskrivninger		121 200	121 200
Økonomisk levetid		50 år	



## Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 4 Konsernmellomværende

	2023	2022
Mellomværende Telle Gruppen AS	2 168 395	2 486 445
Konsernbidrag fra B Telle Eigedom AS	308 500	0
<b>Netto mellomværende</b>	<b>2 476 895</b>	<b>2 486 445</b>

Det er beregnet 1,5% rente på gjennomsnitt mellomværende i 2023.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-98	67 257
Endring i utsatt skattefordel	-77 891	-9 006
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-77 989</b>	<b>58 251</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-354 054	265 223
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 906	40 935
Mottatt konsernbidrag	308 500	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>352</b>	<b>306 158</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-67 792	67 355
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	67 870	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>78</b>	<b>67 355</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-237 663	-191 757	45 906
<b>Sum</b>	<b>-237 663</b>	<b>-191 757</b>	<b>45 906</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-237 663</b>	<b>-191 757</b>	<b>45 906</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-52 286</b>	<b>-42 187</b>	<b>10 099</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 000	0	5 327 738	5 428 738
Årets resultat				-276 065	-276 065
Konsembidrag mottatt			240 630		240 630
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>240 630</b>	<b>5 051 673</b>	<b>5 393 303</b>

## Note 7 Pantstillelser

Bokført verdi av pantsatte aktive er kr 2 867 602 mill.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mannabygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Telle Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

## Note 9 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Per Erling H. Tellnes	Styreleder	25,5 %
Per-Atle Tellnes	Styremedlem	15,0 %