



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 962 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MPLM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blommenholmveien 5C  
1365 BLOMMENHOLM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023              | 2022            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                   |                 |
| Salgsinntekt                              |      | 20 560 150        | 0               |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>20 560 150</b> | <b>0</b>        |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                   |                 |
| Varekostnad                               |      | 17 093 841        | 0               |
| Annen driftskostnad                       |      | 106 103           | 82 375          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>17 199 944</b> | <b>82 375</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>3 360 206</b>  | <b>-82 375</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 108 934           | 58 910          |
| Annen finansinntekt                       |      | 414               | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>109 348</b>    | <b>58 910</b>   |
| Annen rentekostnad                        |      | 448 274           | 718 641         |
| Annen finanskostnad                       |      | 1 099             | 947             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>449 373</b>    | <b>719 588</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-340 025</b>   | <b>-660 678</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>3 020 181</b>  | <b>-743 053</b> |
| Skattekostnad                             |      | 500 930           | 0               |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>2 519 251</b>  | <b>-743 053</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                 |
| Annen egenkapital                         |      | 2 519 251         | -743 053        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>2 519 251</b>  | <b>-743 053</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Varer                                      |      | 15 113 170        | 21 419 871        |
| Sum varer                                  |      | 15 113 170        | 21 419 871        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Sum fordringer                             |      | 0                 | 0                 |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 2 191 100         | 3 518 019         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 2 191 100         | 3 518 019         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 17 304 270        | 24 937 890        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>17 304 270</b> | <b>24 937 890</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      |      | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 9 457 228         | 6 937 978         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>9 457 228</b>  | <b>6 937 978</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>9 487 228</b>  | <b>6 967 978</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 1    | 6 600 000         | 15 600 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>6 600 000</b>  | <b>15 600 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 600 000</b>  | <b>15 600 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 12 239            | 1 149 714         |
| Betalbar skatt                    |      | 500 930           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 703 873           | 1 220 198         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 217 042</b>  | <b>2 369 912</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>7 817 042</b>  | <b>17 969 912</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>17 304 270</b> | <b>24 937 890</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734354

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 962 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MPLM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blommenholmveien 5C  
1365 BLOMMENHOLM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 921 962 347  
MPLM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>     |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                   |                 |
| Salgsinntekt                              |             | 20 560 150        | 0               |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>20 560 150</b> | <b>0</b>        |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                   |                 |
| Varekostnad                               |             | 17 093 841        | 0               |
| Annen driftskostnad                       |             | 106 103           | 82 375          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>17 199 944</b> | <b>82 375</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>3 360 206</b>  | <b>-82 375</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                   |                 |
| Annen renteinntekt                        |             | 108 934           | 58 910          |
| Annen finansinntekt                       |             | 414               | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>109 348</b>    | <b>58 910</b>   |
| Annen rentekostnad                        |             | 448 274           | 718 641         |
| Annen finanskostnad                       |             | 1 099             | 947             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>449 373</b>    | <b>719 588</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-340 025</b>   | <b>-660 678</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>3 020 181</b>  | <b>-743 053</b> |
| Skattekostnad                             |             | 500 930           | 0               |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>2 519 251</b>  | <b>-743 053</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                   |                 |
| Annen egenkapital                         |             | 2 519 251         | -743 053        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>2 519 251</b>  | <b>-743 053</b> |



Organisasjonsnr: 921 962 347  
MPLM EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Varer                                      |      | 15 113 170        | 21 419 871        |
| Sum varer                                  |      | 15 113 170        | 21 419 871        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Sum fordringer                             |      | 0                 | 0                 |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 2 191 100         | 3 518 019         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 2 191 100         | 3 518 019         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 17 304 270        | 24 937 890        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>17 304 270</b> | <b>24 937 890</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               |      | 30 000            | 30 000            |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000            | 30 000            |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          |      | 9 457 228         | 6 937 978         |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 9 457 228         | 6 937 978         |



|                                     |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>9 487 228</b>  | <b>6 967 978</b>  |
| <b>Gjeld</b>                        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0                 | 0                 |
| Annen langsiktig gjeld              |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld 1            | 6 600 000         | 15 600 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   | <b>6 600 000</b>  | <b>15 600 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         | <b>6 600 000</b>  | <b>15 600 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     | 12 239            | 1 149 714         |
| Betalbar skatt                      | 500 930           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld              | 703 873           | 1 220 198         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         | <b>1 217 042</b>  | <b>2 369 912</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                    | <b>7 817 042</b>  | <b>17 969 912</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>17 304 270</b> | <b>24 937 890</b> |



Organisasjonsnr: 921 962 347  
MPLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





**MPLM Eiendom AS**

**RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12**

|  | NOTE | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER:</b>                     |      |                   |                  |
| Driftsinntekter                            |      | 0                 | 0                |
| Annen driftsinntekt                        | 1    | 20 560 150        | 0                |
| <b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>                  |      | <b>20 560 150</b> | <b>0</b>         |
| <b>DRIFTSKOSTNADER:</b>                    |      |                   |                  |
| Varekostnader                              | 1    | 17 093 841        | 0                |
| Annen driftskostnad                        | 2    | 106 103           | 82 375           |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>                 |      | <b>17 199 944</b> | <b>82 375</b>    |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                      |      | <b>3 360 206</b>  | <b>-82 375</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>  |      |                   |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                     |      |                   |                  |
| Renteinntekter                             |      | 108 934           | 58 910           |
| Annen finansinntekt                        |      | 414               |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>109 348</b>    | <b>58 910</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                     |      |                   |                  |
| Rentekostnader                             |      | 448 274           | 718 641          |
| Annen finanskostnad                        |      | 1 099             | 947              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>449 373</b>    | <b>719 588</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                  | 3    | <b>(340 025)</b>  | <b>(660 678)</b> |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b> |      | <b>3 020 181</b>  | <b>(743 053)</b> |
| Sum Skattekostnad                          | 4    | 500 930           | 0                |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         |      | <b>2 519 251</b>  | <b>(743 053)</b> |
| <b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>          |      |                   |                  |
| Overføring annen egenkapital               |      | 2 519 251         | -743 053         |
| <b>Sum</b>                                 |      | <b>2 519 251</b>  | <b>(743 053)</b> |



## MPLM Eiendom AS

## BALANSE

| EIENDELER                       |      | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
|                                 | NOTE |                   |                   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>             |      |                   |                   |
| Varer                           | 5    | 15 113 170        | 21 419 871        |
| Kontanter og bankinnskudd       |      | 2 191 100         | 3 518 019         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>         |      | <b>17 304 270</b> | <b>24 937 890</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |      | <b>17 304 270</b> | <b>24 937 890</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital:</b>    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    |      | 30 000            | 30 000            |
| <b>Opptjent egenkapital:</b>    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               |      | 9 457 228         | 6 937 978         |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          | 6    | <b>9 487 228</b>  | <b>6 967 978</b>  |
| <b>GJELD</b>                    |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 7    | 6 600 000         | 15 600 000        |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>6 600 000</b>  | <b>15 600 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 12 239            | 1 149 714         |
| Betalbar skatt                  |      | 500 930           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld          | 8    | 703 873           | 1 220 198         |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>1 217 042</b>  | <b>2 369 912</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>7 817 042</b>  | <b>17 969 912</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>17 304 270</b> | <b>24 937 890</b> |

Bærum, 13.08.2024

Michael Bastøe-Hansen  
Styrets leder / Daglig lederMarianne Høe  
StyremedlemPål Jacobsen  
StyremedlemLars Greina  
Styremedlem



## **MPLM Eiendom AS**

### **NOTEOPPLYSNINGER**

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Salgsinntekter og varekostnader**

Selskapet har klassifisert felleskostnader i forbindelse med drift av eiendommen som er utleid som varekostnader.



## Noteopplysninger MPLM Eiendom AS

## NOTE 1

|  |
|--|
| <b>Driftsinntekter</b>                             |
| Salg to eiendommer - fratrukket kostnad til megler |
| Leieinntekt eiendom                                |
| Gevinst ved salg av eiendommen som har vært utleid |
| <b>Sum Driftsinntekter</b>                         |

|                          |
|--------------------------|
| <b>Varekostnader</b>     |
| Kostpris solgt hus       |
| <b>Sum Varekostnader</b> |

## NOTE 2

**Antall ansatte:**  
Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023

|  |
|--|
| <b>Andre Driftskostnader</b>                           |
| Leie og kostnader lokaler                              |
| Leie maskiner, utstyr, biler, programvare              |
| Kjøp inventarer, datautstyr, programvare, verneutstyr  |
| Innleide tjenester                                     |
| Kontorkostnader  |
| Reisekostnader   |
| Gave, reklame, representasjon kontingenter, forsikring |
| Tap på fordringer                                      |
| <b>Sum Andre driftskostnader</b>                       |

## NOTE 3

|   |
|---|
| <b>Finansinntekter:</b>                   |
| Verdiøkning aksjer                        |
| Renteinntekt, bank                        |
| Annen renteinntekt                        |
| Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond |
| Utbytte                                   |
| Annen finansinntekt                       |
| <b>Sum</b>                                |
| <b>Finanskostnader</b>                    |
| Rentekostnader*, lån                      |
| Annen rentekostnad                        |
| Nedskrivning aksjer                       |
| Tap ved realisasjon av aksjer             |
| Annen finanskostnad                       |
| <b>Sum</b>                                |

## NETTO FINANSPOSTER

\* Se også note 7

## NOTE 4

## Årets skattekostnad fordeler seg på:

|  |
|--|
| Betalbar skatt                               |
| Endring utsatt skattefordel                  |
| Ikke bokført Endring utsatt skattefordel     |
| <b>Sum skattekostnader (skatteinntekter)</b> |

## Beregning av årets skattegrunnlag:

|                                   |
|-----------------------------------|
| Resultat før skattekostnad        |
| Permanente forskjeller            |
| Anvendelse fremførbart underskudd |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>       |

## Oversikt over midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:

|  |
|--|
| <b>Sum midlertidige forskjeller</b>  |
| <b>Sum fremførbart underskudd</b>  |
| <b>Sum Grunnlag korreksjonsskatt, midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd</b> |

|                                      |
|--------------------------------------|
| Utsatt skattefordel                  |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel |
| <b>Balanseført utsatt skatt</b>      |

## DRIFTSINNTEKTER

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| <b>2023</b>       | <b>2022</b> |
| 20 560 150        |             |
| 0                 | 0           |
| 0                 | 0           |
| <b>20 560 150</b> | <b>0</b>    |

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| <b>2023</b>       | <b>2022</b> |
| 17 093 841        | 0           |
| <b>17 093 841</b> | <b>0</b>    |

## ANTALL ANSATTE / ANDRE DRIFTSKOSTNADER

|                |               |
|----------------|---------------|
| <b>2023</b>    | <b>2022</b>   |
| 4 063          | 0             |
| 0              | 0             |
| 0              | 0             |
| 69 721         | 67 733        |
| 0              | 0             |
| 0              | 0             |
| 32 319         | 14 642        |
| -0             | 0             |
| <b>106 103</b> | <b>82 375</b> |

## SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE

|                |               |
|----------------|---------------|
| <b>2023</b>    | <b>2022</b>   |
| 0              | 0             |
| 101 814        | 58 910        |
| 7 120          | 0             |
| 0              | 0             |
| 0              | 0             |
| 414            | 0             |
| <b>109 349</b> | <b>58 911</b> |

|                |                |
|----------------|----------------|
| <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
| 448 274        | 718 641        |
| 51             | 0              |
| 0              | 0              |
| 0              | 0              |
| 1 048          | 947            |
| <b>449 373</b> | <b>719 588</b> |

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| <b>(340 025)</b> | <b>(660 678)</b> |
|------------------|------------------|

## SKATTER

|                |             |
|----------------|-------------|
| <b>2023</b>    | <b>2022</b> |
| 500 930        | 0           |
| 163 509        | (163 509)   |
| (163 509)      | 163 509     |
| <b>500 930</b> | <b>0</b>    |

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| 3 020 181        | (743 053)        |
| 0                | (171)            |
| (743 224)        | 0                |
| <b>2 276 957</b> | <b>(743 224)</b> |

|                |           |
|----------------|-----------|
| 0              | 0         |
| 0              | (743 224) |
| <b>743 224</b> | <b>0</b>  |

|          |           |
|----------|-----------|
| 0        | (163 509) |
| 0        | 163 509   |
| <b>0</b> | <b>0</b>  |



## NOTE 5

|  |
|--|
| <b>Varer</b>   |
| Kjøpesum eiendommen Ekeberglia 9 C, solgt 2023         |
| Utviklingskostnader eiendom Ekeberglia 9 C, solgt 2023 |
| Kjøpesum Hønsveien 29                                  |
| Utviklingskostnader eiendom Hønsveien 29               |
| <b>Sum varer</b>                                       |

## VARER

|            | 2023              | 2022              |
|------------|-------------------|-------------------|
|            | 0                 | 7 176 342         |
|            | 0                 | 9 003 481         |
|            | 5 126 342         | 5 126 342         |
|            | 9 986 828         | 113 706           |
| <b>Sum</b> | <b>15 113 170</b> | <b>21 419 871</b> |

## NOTE 6

|                          | Aksje kapital | Annen egenkapital | SUM              |
|--------------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.19     | 30 000        | 6 937 978         | 6 967 978        |
| Årets resultat           |               | 2 519 251         | 2 519 251        |
| <b>Egenkapital 31.12</b> | <b>30 000</b> | <b>9 457 229</b>  | <b>9 487 228</b> |

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer à kr 30.

| Aksjonærliste     | Antall Aksjer |
|-------------------|---------------|
| Indigo MB AS      | 250           |
| Grein AS          | 250           |
| IPN Holding AS    | 250           |
| M.B.H. Holding AS | 250           |

## EGENKAPITAL

| Stilling   |
|--|
| Styremedlem Marianne Høe eier 100% av selskapet        |
| Styremedlem Lars Greina eier 100% av aksjene           |
| Styremedlem Pål Jacobsen eier 100% av aksjene          |
| Styre leder Michael Bastøe-Hansen eier 100% av aksjene |

## NOTE 7

| Langsiktig gjeld -    | Kommentar                                |
|-----------------------|--|
| Asker & Bærum Bygg AS | Oppgjort i 2023                          |
| Grein AS              | Rente 3,2% av Mnok 1,5; 4,0% rente 0,150 |
| Indigo MB AS          | Rente 3,2% av Mnok 1,5; 4,0% rente 0,150 |
| IPN Holding AS        | Rente 3,2% av Mnok 1,5; 4,0% rente 0,150 |
| M.B.H. Holding AS     | Rente 3,2% av Mnok 1,5; 4,0% rente 0,150 |
| <b>Sum Gjeld</b>      |  |

## LANGSIKTIG GJELD

| Pålepte renter | Lån              |
|----------------|------------------|
| 2023           | 31.12.2023       |
| 502 812        | 0                |
| 54 000         | 1 650 000        |
| 54 000         | 1 650 000        |
| 54 000         | 1 650 000        |
| 54 000         | 1 650 000        |
| <b>718 812</b> | <b>6 600 000</b> |

## NOTE 8

| Annen kortsiktig gjeld        | Lånegiver             |
|-------------------------------|-----------------------|
| Pålept rente,                 | Asker & Bærum Bygg AS |
| Pålept rente,                 | M.B.H. Holding AS     |
| Pålept rente,                 | IPN Holding AS        |
| Pålept rente,                 | Grein AS              |
| Pålept rente,                 | Indigo MB AS          |
| Pålepte kostnader             |                       |
| <b>Annen kortsiktig gjeld</b> |                       |
| <b>Sum</b>                    |                       |

## KORTSIKTIG GJELD

|            | 2023           | 2022             |
|------------|----------------|------------------|
|            | 0              | 757 278          |
|            | 161 851        | 107 851          |
|            | 161 851        | 107 851          |
|            | 161 851        | 107 851          |
|            | 161 851        | 107 851          |
|            | 56 469         | 31 516           |
|            | 0              | 0                |
| <b>Sum</b> | <b>703 873</b> | <b>1 220 198</b> |

## NOTE 9

## FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet for 2023 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådte forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i MPLM Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert MPLM Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023  
MPLM Eiendom AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 13. august 2024  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Christian Jensen  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**JENSEN, CHRISTIAN**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/19/2024 09:24:26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.