



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 376 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERVÅG 8-10 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 618 009	
Sum inntekter		2 618 009	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	209 701	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	385 934	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		843 514	7 500
Sum kostnader		1 439 149	7 500
Driftsresultat		1 178 859	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 169	75
Sum finansinntekter		14 169	75
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	333 424	
Annen rentekostnad	4	1 503 031	
Annen finanskostnad		6	
Sum finanskostnader		1 836 461	
Netto finans		-1 822 292	75
Resultat før skattekostnad		-643 433	-7 425
Skattekostnad på resultat	5	-207 299	-1 633
Årsresultat		-436 133	-5 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-436 133	-5 792
Totalresultat		-436 133	-5 792
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-436 133	-5 792
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-436 133	-5 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		4 900
Sum immaterielle eiendeler			4 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	33 088 117	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		33 088 117	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		33 088 117	4 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		380 038	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 074 618	7 555
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		1 454 656	7 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 815	30 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 815	30 171
Sum omløpsmidler		1 867 471	37 726
SUM EIENDELER		34 955 588	42 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	8 582 505	18 638
Sum innskutt egenkapital		8 612 505	48 638
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	6 012	6 012
Sum opptjent egenkapital		-6 012	-6 012
Sum egenkapital		8 606 493	42 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 531 910	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 531 910	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 950 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		23 950 000	
Sum langsiktig gjeld		25 481 910	
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		301 181	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	566 005	
Sum kortsiktig gjeld		867 185	
Sum gjeld		26 349 095	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 955 588	42 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353245

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 376 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERVÅG 8-10 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Kristine Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 929 376 188
ØSTERVÅG 8-10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 618 009	
Sum inntekter		2 618 009	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	209 701	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	385 934	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		843 514	7 500
Sum kostnader		1 439 149	7 500
Driftsresultat		1 178 859	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 169	75
Sum finansinntekter		14 169	75
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	333 424	
Annen rentekostnad	4	1 503 031	
Annen finanskostnad			6
Sum finanskostnader		1 836 461	
Netto finans		-1 822 292	75
Resultat før skattekostnad		-643 433	-7 425
Skattekostnad på resultat	5	-207 299	-1 633
Årsresultat		-436 133	-5 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-436 133	-5 792
Totalresultat		-436 133	-5 792
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		



Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-436 133	-5 792
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-436 133	-5 792



Organisasjonsnr: 929 376 188
ØSTERVÅG 8-10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		4 900
Sum immaterielle eiendeler			4 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	33 088 117	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		33 088 117	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		33 088 117	4 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		380 038	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 074 618	7 555
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		1 454 656	7 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		412 815	30 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 815	30 171
Sum omløpsmidler		1 867 471	37 726
SUM EIENDELER		34 955 588	42 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	8 582 505	18 638
Sum innskutt egenkapital		8 612 505	48 638
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	6 012	6 012
Sum opptjent egenkapital		-6 012	-6 012
Sum egenkapital		8 606 493	42 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 531 910	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 531 910	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 950 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		23 950 000	
Sum langsiktig gjeld		25 481 910	
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		301 181	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	566 005	
Sum kortsiktig gjeld		867 185	
Sum gjeld		26 349 095	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 955 588	42 626



Organisasjonsnr: 929 376 188
ØSTERVÅG 8-10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Østervåg 8-10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 376 188

Doc ID: 36cc8834626b7a849d01b79e2f5ecb2c54283083



Resultatregnskap

Østervåg 8-10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		2 618 009	0
Sum driftsinntekter		2 618 009	0
Varekostnad			
Lønnskostnad	2	209 701	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	385 934	0
Annen driftskostnad		843 514	7 500
Sum driftskostnader		1 439 149	7 500
Driftsresultat		1 178 859	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 169	75
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	333 424	0
Annen rentekostnad	4	1 503 031	0
Annen finanskostnad		6	0
Resultat av finansposter		-1 822 292	75
Resultat før skattekostnad		-643 433	-7 425
Skattekostnad på resultat	5	-207 299	-1 633
Årsresultat		-436 133	-5 792
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-436 133	-5 792
Sum overføringer		-436 133	-5 792



Balanse

Østervåg 8-10 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	4 900
Sum immaterielle eiendeler		0	4 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	33 088 117	0
Sum varige driftsmidler		33 088 117	0
Sum anleggsmidler		33 088 117	4 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		380 038	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 074 618	7 555
Sum fordringer		1 454 656	7 555
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 815	30 171
Sum omløpsmidler		1 867 471	37 726
Sum eiendeler		34 955 588	42 626



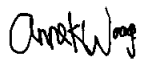
Balanse

Østervåg 8-10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	8 582 505	18 638
Sum innskutt egenkapital		8 612 505	48 638
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-6 012	-6 012
Sum opptjent egenkapital		-6 012	-6 012
Sum egenkapital		8 606 493	42 626
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 531 910	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 531 910	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 950 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 950 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 181	0
Annen kortsiktig gjeld	4	566 005	0
Sum kortsiktig gjeld		867 185	0
Sum gjeld		26 349 095	0
Sum egenkapital og gjeld		34 955 588	42 626

Stavanger , 05.03.2026
Styret i Østervåg 8-10 AS


Anne Langeland Espedal
Styremedlem


Anne Kristine Waage
Styreleder


Simen Leirgulen Ravndal
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Virksomheten drives i Stavanger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres et ter hvert som de påløper. Andre inntekter inntektsføres et ter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fusjon

Selskapet har vært overtakende part i en forenklet mor-datter fusjon hvor Holgersen Eiendom AS var overdragende part. Fusjonen er regnskapsmessig behandlet til konsernkontinuitet med virkning fra 01.01.2025. Fusjonen ble endelig registrert gjennomført i Foretaksregisteret den 16.08.2025. Effekten av fusjonen er særskilt omtalt i notene der det er relevant.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	171 450	0
Arbeidsgiveravgift	25 914	0
Andre ytelser	12 337	0
Sum	209 701	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	32 682 826	1 591 518	2 540 753	36 815 097
Anskaffelseskost 31.12.25	32 682 826	1 591 518	2 540 753	36 815 097
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	3 094 433	246 612		3 341 045
Årets ordinære avskrivninger	326 828	59 107		385 934
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	3 421 261	305 719	0	3 726 980
Bokført verdi 31.12.25	29 261 565	1 285 799	2 540 753	33 088 117

Økonomisk levetid 50-100 år 0 år Avskrives ikke

Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

	2025	2024
Kortsiktige fordringer		
Fordring på Retail Office Stavanger AS	858 720	7 555
Andre kortsiktige fordringer	215 898	0
Sum	1 074 618	7 555

Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt inntekt	225 889	0
Påløpt rente	325 786	0
Annen kortsiktig gjeld	14 330	0
Sum	566 005	0

Renter på lån fra Retail Office Stavanger AS er renteberegnet med kr. 333 424.

Gjeld sikret ved pant	23 950 000	0
Pantsatte eiendeler		
Bygninger	33 281 579	0
Sum	33 281 579	0

Rentekostnader knyttet til pantelån utgjør kr. 1 503 031.

**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-207 299	-1 633
Skattekostnad ordinært resultat	-207 299	-1 633
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-643 433	-7 425
Permanente forskjeller	0	1 916
Endring i midlertidige forskjeller	176 082	0
Skattepliktig inntekt	-467 351	-5 509
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	01.01.2025*	Endring
Varige driftsmidler eks. merverdi	2 437 603	2 420 223	-17 380
Merverdi	19 152 726	19 346 188	193 462
Sum	21 590 329	21 766 411	176 082
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 322 870	-2 855 519	467 351
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	413 021	413 021
Grunnlag for utsatt skatt	18 267 460	19 323 913	1 056 454
Utsatt skatt (22 %) eks. merverdi	-194 759	-4 900	189 858
Utsatt skatt (9,02%) merverdi	1 726 668	1 744 109	17 441
Sum utsatt skatt	1 531 910	1 739 209	207 299

Selskapet har vært overtakende part i en mordatterfusjon med datterselskapet Holgersen Eiendom AS i 2025 med skattemessig virkning pr 01.01.2025. Utsatt skatt av merverdier mellom regnskapsmessig verdi og skattemessig verdi er kalkulert til neddiskontert skattesats lik 9,02%. Ved avskrivning av merverdien reduseres utsatt skatt med 9,02% av avskrivningsbeløpet hvert år.

*Fusjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet slik at selskapet har overtatt de skattemessige posisjoner datterselskapet Holgersen Eiendom AS hadde per 01.01.2025. Forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier per 01.01.2025 er tatt inn i fjorårskolonnen.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	18 638	-6 012	42 626
Tilført ved fusjon	0	9 000 000	0	9 000 000
Årets resultat	0	-436 133	0	-436 133
Pr. 31.12.2025	30 000	8 582 505	-6 012	8 606 493



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østervåg 8-10 AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Retail Office Stavanger AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Østervåg 8-10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østervåg 8-10 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 436 133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Østervåg 8-10 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 05. mars 2026
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tjønn, Øyvind

{Identitet bekreftet med BankID (NO)}



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.03.2026 17:35:28

Signaturmetode

BankID (NO)