



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 167 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALBERGET 17 AS
Forretningsadresse: Valberget 17
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 720 000 | 720 000 |
| Sum inntekter | | 720 000 | 720 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 321 515 | 311 363 |
| Annen driftskostnad | 3 | 96 542 | 102 319 |
| Sum kostnader | | 418 057 | 413 681 |
| Driftsresultat | | 301 943 | 306 319 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 217 512 | 233 395 |
| Annen rentekostnad | | | -139 |
| Sum finanskostnader | | 217 512 | 233 256 |
| Netto finans | | -217 512 | -233 256 |
| Resultat før skattekostnad | | 84 431 | 73 063 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 52 628 | 41 573 |
| Årsresultat | 6 | 31 803 | 31 490 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 31 803 | 31 490 |
| Totalresultat | | 31 803 | 31 490 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | -154 786 | -47 123 |
| Avgitt konsernbidrag | | 186 589 | 147 393 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -68 780 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 31 803 | 31 490 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 143 252 | 6 461 074 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 14 158 | 17 851 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 6 157 409 | 6 478 924 |
| Sum anleggsmidler | | 6 157 409 | 6 478 924 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 052 | 13 776 |
| Sum fordringer | | 3 052 | 13 776 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 868 | 56 591 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 868 | 56 591 |
| Sum omløpsmidler | | 3 920 | 70 367 |
| SUM EIENDELER | | 6 161 330 | 6 549 292 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 5 570 | 5 570 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 065 327 | 2 220 113 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 100 897 | 2 255 683 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 2 100 897 | 2 255 683 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 3 818 116 | 4 048 638 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 818 116 | 4 048 638 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 818 116 | 4 048 638 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 56 005 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 239 217 | 188 966 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 100 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 242 317 | 244 971 |
| Sum gjeld | | 4 060 433 | 4 293 609 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 161 330 | 6 549 292 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379376

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 167 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALBERGET 17 AS
Forretningsadresse: Valberget 17
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gard Ådne Aure Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 919 167 300
VALBERGET 17 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 720 000 | 720 000 |
| Sum inntekter | | 720 000 | 720 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 321 515 | 311 363 |
| Annen driftskostnad | 3 | 96 542 | 102 319 |
| Sum kostnader | | 418 057 | 413 681 |
| Driftsresultat | | 301 943 | 306 319 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 217 512 | 233 395 |
| Annen rentekostnad | | | -139 |
| Sum finanskostnader | | 217 512 | 233 256 |
| Netto finans | | -217 512 | -233 256 |
| Resultat før skattekostnad | | 84 431 | 73 063 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 52 628 | 41 573 |
| Årsresultat | 6 | 31 803 | 31 490 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 31 803 | 31 490 |
| Totalresultat | | 31 803 | 31 490 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | -154 786 | -47 123 |
| Avgitt konsernbidrag | | 186 589 | 147 393 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -68 780 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 31 803 | 31 490 |



Organisasjonsnr: 919 167 300
VALBERGET 17 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 143 252 | 6 461 074 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 14 158 | 17 851 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 6 157 409 | 6 478 924 |
| Sum anleggsmidler | | 6 157 409 | 6 478 924 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 052 | 13 776 |
| Sum fordringer | | 3 052 | 13 776 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 868 | 56 591 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 868 | 56 591 |
| Sum omløpsmidler | | 3 920 | 70 367 |
| SUM EIENDELER | | 6 161 330 | 6 549 292 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 5 570 | 5 570 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 065 327 | 2 220 113 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 100 897 | 2 255 683 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 100 897 | 2 255 683 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 3 818 116 | 4 048 638 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 818 116 | 4 048 638 |
| Sum langsiktig gjeld | | | |
| | | 3 818 116 | 4 048 638 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 56 005 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 239 217 | 188 966 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 100 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 242 317 | 244 971 |
| Sum gjeld | | 4 060 433 | 4 293 609 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 161 330 | 6 549 292 |



Organisasjonsnr: 919 167 300
VALBERGET 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Valberget 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valberget 17 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Stavanger, 13. april 2026

PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-04-14 16:22:13 UTC+02:00


Rune Fuglevik

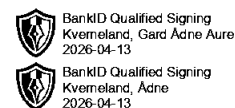
 **bankID**

NO BankID - 9578-5997-4-737025

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025 Valberget 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 167 300



Resultatregnskap
Valberget 17 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekt | 1 | 720 000 | 720 000 |
| Sum driftsinntekter | | 720 000 | 720 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 321 515 | 311 363 |
| Annen driftskostnad | 3 | 96 542 | 102 319 |
| Sum driftskostnader | | 418 057 | 413 681 |
| Driftsresultat | | 301 943 | 306 319 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 217 512 | 233 395 |
| Annen rentekostnad | | 0 | -139 |
| Resultat av finansposter | | -217 512 | -233 256 |
| Resultat før skattekostnad | | 84 431 | 73 063 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 52 628 | 41 573 |
| Resultat | | 31 803 | 31 490 |
| Årsresultat | 6 | 31 803 | 31 490 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 186 589 | 147 393 |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | -154 786 | -47 123 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | -68 780 |
| Sum overføringer | 6 | 31 803 | 31 490 |



Balanse Valberget 17 AS

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 143 252 | 6 461 074 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 14 158 | 17 851 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 6 157 409 | 6 478 924 |
| Sum anleggsmidler | | 6 157 409 | 6 478 924 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 052 | 13 776 |
| Sum fordringer | | 3 052 | 13 776 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 868 | 56 591 |
| Sum omløpsmidler | | 3 920 | 70 367 |
| Sum eiendeler | | 6 161 330 | 6 549 292 |



Balanse Valberget 17 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 5 570 | 5 570 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 065 327 | 2 220 113 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 100 897 | 2 255 683 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 100 897 | 2 255 683 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 3 818 116 | 4 048 638 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 818 116 | 4 048 638 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 56 005 |
| Konserngjeld | 4 | 239 217 | 188 966 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 100 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 242 317 | 244 971 |
| Sum gjeld | | 4 060 433 | 4 293 609 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 161 330 | 6 549 292 |

Stavanger, 13.04.2026
Styret i Valberget 17 AS

Gard Adne Aure Kverneland
styreleder

Adne Kverneland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Alle aksjer er eid av morselskapet Kverneland Eiendomsutvikling AS. Konsernspiss er Kverneland Investering AS med forretningsadresse Valberget 17, 4006 Stavanger. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Valberget 17 AS fås utlevert.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Valberget 17 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom
Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger | Driftsløsøre, inventar ol. | Fast teknisk installasjon |
|------------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 6 373 448 | 18 466 | 785 818 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 6 373 448 | 18 466 | 785 818 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 1 612 042 | 4 309 | 177 547 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 4 761 405 | 14 157 | 608 271 |
| Årets ordinære avskrivninger | 200 153 | 3 693 | 78 580 |
| Økonomisk levetid | 30-50 år | 5 år | 10 år |

| | Tomter | Fast bygningsinventar | Sum |
|------------------------------------|----------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 603 795 | 390 900 | 8 172 426 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 603 795 | 390 900 | 8 172 426 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | | 221 119 | 2 015 017 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 603 795 | 169 781 | 6 157 410 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 39 089 | 321 515 |
| Økonomisk levetid | | 10 år | |

Note 3 Lønnskostnader og honorar til revisor

Lønnskostnader

Valberget 17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 22 482 eks. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kortsiktig gjeld | | Langsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 3 818 116 | 4 048 638 |
| Konsembidrag | 239 217 | 188 966 | 0 | 0 |
| Sum | 239 217 | 188 966 | 3 818 116 | 4 048 638 |

Langsiktig lån fra Kvemeland Eiendomsutvikling AS er renteberegnet iht avtale. Selskapets langsiktige gjeld forfaller ved utgangen av 2032.



Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 52 628 | 41 573 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 52 628 | 41 573 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 84 431 | 73 063 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 154 785 | 115 903 |
| Avgitt konsernbidrag | -239 217 | -188 966 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 52 628 | 41 573 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -52 628 | -41 573 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -374 771 | -219 985 | 154 785 |
| Fordringer | -391 760 | -391 760 | 0 |
| Sum | -766 531 | -611 745 | 154 785 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 766 531 | 611 745 | -154 785 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkap. | Sum |
|-----------------------|---------------|--------------|-------------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | 5 570 | 2 220 113 | 2 255 683 |
| Årets overskudd | | | 31 803 | 31 803 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -186 589 | -186 589 |
| Pr. 31.12.2025 | 30 000 | 5 570 | 2 065 327 | 2 100 897 |