



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 248 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAFRI AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	226 315	301 393
Sum inntekter		226 315	301 393
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	150 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	5	621 946	73 408
Sum kostnader		771 946	73 408
Driftsresultat		-545 631	227 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		811 062	317 658
Annen renteinntekt		2 456	8 930
Andre finansinntekter		4 288 800	6 901 240
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	4 842 212	-3 493 218
Sum finansinntekter		9 944 530	3 734 610
Annen rentekostnad		68	78
Andre finanskostnader		92	161
Sum finanskostnader		160	239
Netto finans		9 944 370	3 734 371
Ordinært resultat før skattekostnad		9 398 738	3 962 356
Skattekostnad på ordinært resultat			54 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 398 738	3 908 275
Årsresultat		9 398 738	3 908 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 398 738	3 908 275
Totalresultat		9 398 738	3 908 275



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		5 398 738	3 908 275
Sum overføringer og disponeringer		9 398 738	3 908 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleieleilighet		7 382 090	7 532 090
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 382 090	7 532 090
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 531 100	1 909 400
Sum finansielle anleggsmidler		4 531 100	1 909 400
Sum anleggsmidler		11 913 190	9 441 490
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		14 992 043	28 356 764
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	29 862 164	7 205 468
Sum investeringer		44 854 207	35 562 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 506 792	5 928 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 506 792	5 928 913
Sum omløpsmidler		48 360 999	41 491 145
SUM EIENDELER		60 274 189	50 932 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 374 189	49 975 382
Sum opptjent egenkapital		55 374 189	49 975 382
Sum egenkapital		56 274 189	50 875 382
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 172
Betalbar skatt			54 081
Skyldig utbytte		4 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 000 000	57 253
Sum gjeld		4 000 000	57 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 274 189	50 932 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680397

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 248 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAFRI AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 248 529
MAFRI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	226 315	301 393
Sum inntekter		226 315	301 393
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	150 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	5	621 946	73 408
Sum kostnader		771 946	73 408
Driftsresultat		-545 631	227 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		811 062	317 658
Annen renteinntekt		2 456	8 930
Andre finansinntekter		4 288 800	6 901 240
Verdiendring			
markedsbaserte omløpsmidler	3	4 842 212	-3 493 218
Sum finansinntekter		9 944 530	3 734 610
Annen rentekostnad		68	78
Andre finanskostnader		92	161
Sum finanskostnader		160	239
Netto finans		9 944 370	3 734 371
Ordinært resultat før skattekostnad		9 398 738	3 962 356
Skattekostnad på ordinært resultat			54 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 398 738	3 908 275
Årsresultat		9 398 738	3 908 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 398 738	3 908 275
Totalresultat		9 398 738	3 908 275
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		5 398 738	3 908 275



Sum overføringer og
disponeringer

9 398 738

3 908 275



Organisasjonsnr: 968 248 529
MAFRI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleieleilighet		7 382 090	7 532 090
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 382 090	7 532 090
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 531 100	1 909 400
Sum finansielle anleggsmidler		4 531 100	1 909 400
Sum anleggsmidler		11 913 190	9 441 490
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		14 992 043	28 356 764
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	29 862 164	7 205 468
Sum investeringer		44 854 207	35 562 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 506 792	5 928 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 506 792	5 928 913
Sum omløpsmidler		48 360 999	41 491 145
SUM EIENDELER		60 274 189	50 932 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 374 189	49 975 382
Sum opptjent egenkapital		55 374 189	49 975 382



Sum egenkapital	56 274 189	50 875 382
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 172
Betalbar skatt		54 081
Skyldig utbytte	4 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	4 000 000	57 253
Sum gjeld	4 000 000	57 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	60 274 189	50 932 635



Organisasjonsnr: 968 248 529
MAFRI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



2021 Mafri AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: Y4ACU-JKT7-4711F-DDEIE-XPV4O-OVDVM

Org.nr.: 968 248 529



MAFRI AS RESULTATREGNSKAP PR. 31. DESEMBER

DRIFTSINTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter	4	226 315	301 393
Sum driftsinntekter		226 315	301 393
Ordinære avskrivninger	2	150 000	0
Andre driftskostnader	5	621 946	73 408
Sum driftskostnader		771 946	73 408
Driftsresultat		-545 631	227 985
Finansinntekter og -kostnader			
Aksjeutbytte		811 062	317 658
Renteinntekter		2 456	8 930
Andre finansinntekter		4 288 800	6 901 240
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	4 842 212	-3 493 218
Rentekostnader		-68	-78
Andre finanskostnader		-92	-161
Resultat av finansposter		9 944 370	3 734 371
Ordinært resultat før skattekostnad		9 398 738	3 962 356
Skattekostnad på ordinært resultat		0	54 081
Årets resultat		9 398 738	3 908 275
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		5 398 738	3 908 275
Sum overføringer		9 398 738	3 908 275

Penneo Dokumentnøkkel: Y4ACU-JKT7-4711F-DDEIE-XPV40-OVDVM



MAFRI AS BALANSE PR. 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Utleieleilighet		7 382 090	7 532 090
Sum varige driftsmidler	2	7 382 090	7 532 090
Investeringer i aksjer og andeler		4 531 100	1 909 400
Sum anleggsmidler		11 913 190	9 441 490
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Aksjer og verdipapirer		14 992 043	28 356 764
Markedsbaserte aksjer og verdipapirer	3	29 862 164	7 205 468
Sum investeringer		44 854 207	35 562 232
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter		3 506 792	5 928 913
Sum omløpsmidler		48 360 999	41 491 145
SUM EIENDELER		60 274 189	50 932 635

Penneo Dokumentnøkkel: Y4ACU-JKT7-4711F-DDEIE-XPV40-OVDVM



MAFRI AS				
BALANSE PR. 31. DESEMBER				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020	
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital		900 000	900 000	
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		55 374 189	49 975 382	
Sum opptjent egenkapital		55 374 189	49 975 382	
Sum egenkapital		56 274 189	50 875 382	
GJELD				
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		0	3 172	
Betalbar skatt		0	54 081	
Skyldig utbytte		4 000 000	0	
Sum kortsiktig gjeld		4 000 000	57 253	
Sum gjeld		4 000 000	57 253	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 274 189	50 932 635	

Oslo, den , 06.04.2022
Styret i Mafri AS

Johan Frederik Friis
styreleder

Henrich Friis
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Y4ACU-JKT7-4711F-DDEIE-XPV40-OVDVM



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Resultat av finanstransaksjoner presenteres under finansposter. Gevinster/tap resultatføres ved realisasjon. Utbytter inntektsføres når mottatt. Verdivurdering av markedsbaserte aksjer er basert på verdivurderinger fra eksterne parter samt ledelsens vurderinger.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Ikke markedsbaserte verdipapirer vurderes enkeltvis til laveste av kostpris og virkelig verdi. Markedsbaserte verdipapirer vurderes til vurdert markedsverdi.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 Anleggsmidler

	Utleieleilighet
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	7 532 090
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 532 090
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	0
Årets ordinære avskrivninger	150 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	150 000
Bokført verdi 31.12.2021	7 382 090

Leiligheten er ikke avskrevet tidligere år. Fra og med 1.1.2021 avskrives den lineært over antatt restlevetid på 50 år (2%).



Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi	Årets verdiendring
OMLØPSMIDLER				
Markedsbaserte verdipapirer	17 814 484	29 862 164	29 862 164	4 842 212
Sum	17 814 484	29 862 164	29 862 164	4 842 212

Verdivurdering av markedsbaserte aksjer er basert på verdivurderinger fra eksterne parter samt ledelsens vurderinger.

Note 4 Latente forpliktelser

Selskapet har en latent investeringsforpliktelse på NOK 1 326 000 vedrørende kommitert investeringskapital.

Note 5 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrich Holst-Berg Friis

Styremedlem

På vegne av: Mafri AS

Serienummer: 9578-5998-4-837144

IP: 86.210.xxx.xxx

2022-04-06 08:37:31 UTC



Johan Frederik Friis

Styreleder

På vegne av: Mafri AS

Serienummer: 9578-5998-4-820982

IP: 77.40.xxx.xxx

2022-04-06 09:31:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y4ACU-JKT7-4711F-DDEIE-XPV4O-OVDVM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mafri AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mafri AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1EB0L-1Q5XU-3B207-H7VDS-33V7L-EDCSL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-06 11:57:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEBOL-1Q5XU-3B207-H7VDS-33V7L-EDCSL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>