



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 936 934
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DANA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kuholmsveien 60 4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Daniel Naglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 894	
Annen driftsinntekt		454 557	1 133 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 451</b>	<b>1 133 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 413	230 926
Lønnskostnad	1	81 497	501 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 768	16 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		445 410	845 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 088</b>	<b>1 594 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 637</b>	<b>-461 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		700 000	507 000
Annen renteinntekt		26	1 356
Annen finansinntekt		58 800	1 487
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		459 723	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 218 549</b>	<b>509 843</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			170 795
Annen rentekostnad		386 472	303 846
Annen finanskostnad		10 683	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 155</b>	<b>474 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>821 394</b>	<b>35 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>697 757</b>	<b>-425 960</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 344	-123 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>696 413</b>	<b>-302 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>696 413</b>	<b>-302 090</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		696 413	-302 090
<b>Totalresultat</b>		<b>696 413</b>	<b>-302 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	696 413	-302 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>696 413</b>	<b>-302 090</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 507	2 851
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 507</b>	<b>2 851</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 898 934	9 898 934
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 432	53 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 939 366</b>	<b>9 952 134</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	28 501	28 501
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 501</b>	<b>28 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 969 374</b>	<b>9 983 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-9 630	12 605
Andre kortsiktige fordringer		1 092	3 150
Konsernfordringer	5, 5	700 000	650 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>691 462</b>	<b>665 755</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6		28 887
Andre finansielle instrumenter	6	3 521 886	3 612 161
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 521 886</b>	<b>3 641 048</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	99 916	250 412



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 916	250 412
Sum omløpsmidler		4 313 264	4 557 215
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 282 638</b>	<b>14 540 701</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	1 780 000	1 780 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 830 000</b>	<b>1 830 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 881 234	3 184 821
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 881 234</b>	<b>3 184 821</b>

#### Sum egenkapital

**5 711 234**      **5 014 821**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 193 907	6 531 994
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		470 491	1 593 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 664 398</b>	<b>8 125 805</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**6 664 398**      **8 125 805**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		31 408	26 409
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 324	29 785



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 862 774	1 097 444
Annen kortsiktig gjeld		5 500	246 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 907 006</b>	<b>1 400 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 571 404</b>	<b>9 525 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 282 638</b>	<b>14 540 701</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 936 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kuholmsveien 60  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Naglestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 936 934  
DANA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 894	
Annen driftsinntekt		454 557	1 133 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 451</b>	<b>1 133 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 413	230 926
Lønnskostnad	1	81 497	501 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 768	16 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		445 410	845 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 088</b>	<b>1 594 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 637</b>	<b>-461 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		700 000	507 000
Annen renteinntekt		26	1 356
Annen finansinntekt		58 800	1 487
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		459 723	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 218 549</b>	<b>509 843</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			170 795
Annen rentekostnad		386 472	303 846
Annen finanskostnad		10 683	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 155</b>	<b>474 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>821 394</b>	<b>35 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>697 757</b>	<b>-425 960</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 344	-123 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>696 413</b>	<b>-302 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>696 413</b>	<b>-302 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>696 413</b>	<b>-302 090</b>



<b>Totalresultat</b>		<b>696 413</b>	<b>-302 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	696 413	-302 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>696 413</b>	<b>-302 090</b>



Organisasjonsnr: 998 936 934  
DANA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 507	2 851
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 507</b>	<b>2 851</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 898 934	9 898 934
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	40 432	53 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 939 366</b>	<b>9 952 134</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	28 501	28 501
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 501</b>	<b>28 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 969 374</b>	<b>9 983 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-9 630	12 605
Andre kortsiktige fordringer		1 092	3 150
Konsernfordringer	5, 5	700 000	650 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>691 462</b>	<b>665 755</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6		28 887
Andre finansielle instrumenter	6	3 521 886	3 612 161
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 521 886</b>	<b>3 641 048</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	99 916	250 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 916</b>	<b>250 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 313 264</b>	<b>4 557 215</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 282 638</b>	<b>14 540 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	1 780 000	1 780 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 830 000</b>	<b>1 830 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 881 234	3 184 821
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 881 234</b>	<b>3 184 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 711 234</b>	<b>5 014 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 193 907	6 531 994
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		470 491	1 593 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 664 398</b>	<b>8 125 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 664 398</b>	<b>8 125 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 408	26 409
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 324	29 785
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 862 774	1 097 444
Annen kortsiktig gjeld		5 500	246 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 907 006</b>	<b>1 400 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 571 404</b>	<b>9 525 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 282 638</b>	<b>14 540 701</b>



Organisasjonsnr: 998 936 934  
DANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Dana Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 936 934



### RESULTATREGNSKAP

#### DANA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		25 894	0
Annen driftsinntekt		454 557	1 133 385
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 451</b>	<b>1 133 385</b>
Varekostnad		64 413	230 926
Lønnskostnad	1	81 497	501 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 768	16 800
Annen driftskostnad		445 410	845 648
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>604 088</b>	<b>1 594 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 637</b>	<b>-461 161</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		700 000	507 000
Annen renteinntekt		26	1 356
Annen finansinntekt		58 800	1 487
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		459 723	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	170 795
Annen rentekostnad		386 472	303 846
Annen finanskostnad		10 683	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>821 394</b>	<b>35 201</b>
Resultat før skattekostnad		697 757	-425 960
Skattekostnad på resultat	3	1 344	-123 870
<b>Årsresultat</b>		<b>696 413</b>	<b>-302 090</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-696 413	302 090
<b>Sum overføringer</b>		<b>696 413</b>	<b>-302 090</b>



### BALANSE

#### DANA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 507	2 851
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 507</b>	<b>2 851</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 898 934	9 898 934
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 432	53 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 939 366</b>	<b>9 952 134</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	28 501	28 501
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 501</b>	<b>28 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 969 374</b>	<b>9 983 486</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-9 630	12 605
Andre kortsiktige fordringer		1 092	3 150
Konsernfordringer	5	700 000	650 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>691 462</b>	<b>665 755</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	0	28 887
Andre finansielle instrumenter	6	3 521 886	3 612 161
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 521 886</b>	<b>3 641 048</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	99 916	250 412
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 313 264</b>	<b>4 557 215</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 282 638</b>	<b>14 540 701</b>



### BALANSE

#### DANA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	1 780 000	1 780 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 830 000</strong>	<strong>1 830 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	3 881 234	3 184 821
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 881 234</strong>	<strong>3 184 821</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>5 711 234</strong>	<strong>5 014 821</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 193 907	6 531 994
Øvrig langsiktig gjeld		470 491	1 593 811
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 664 398</strong>	<strong>8 125 805</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		31 408	26 409
Skyldig offentlige avgifter		7 324	29 785
Konserngjeld	5	1 862 774	1 097 444
Annen kortsiktig gjeld		5 500	246 438
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 907 006</strong>	<strong>1 400 075</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 571 404</strong>	<strong>9 525 880</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 282 638</strong>	<strong>14 540 701</strong>

Kristiansand, 27.04.2024  
Styret i Dana Eiendom AS

Arnt Steinar Naglestad  
styreleder

Daniel Naglestad  
styremedlem/daglig leder

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

**Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Fra 2020 gjøres regnskapsmessige verdier like skattemessige.

**Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

**Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	51 333	433 417
Arbeidsgiveravgift	7 238	61 112
Andre ytelser	22 925	6 644
<b>Sum</b>	<b>81 497</b>	<b>501 172</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 898 934	70 000	9 968 934
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 898 934</b>	<b>70 000</b>	<b>9 968 934</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		29 568	29 568
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 898 934</b>	<b>40 432</b>	<b>9 939 366</b>
Årets ordinære avskrivninger		12 768	12 768
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	1 344
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 344</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	697 757
Permanente forskjeller	-1 391 644
Mottatt konsernbidrag	700 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 113
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-154 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	154 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 849
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 849</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 507</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	50 000	1 780 000	0	3 184 821	5 014 821
Årets resultat				696 413	696 413
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>1 780 000</b>	<b>0</b>	<b>3 881 234</b>	<b>5 711 234</b>



## Note 5 - Investering i konsernselskaper, mellomværende

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

<b>Datterselskap:</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Balansført EK 31.12.</b>	<b>Balansført verdi 31.12.</b>
Roligheden Ferieleiligheter AS	100%	742 639	1 092 142	28 501

Aksjeposten er bokført til kostpris.

<b>Roligheden Ferieleiligheter AS</b>	
Mellomværende	- 1 862 774
Kortsiktig fordring (konsernbidrag)	700 000
<b>SUM</b>	<b>- 1 162 774</b>

## Note 6 - Markedsbaserte aksjer og fond

Selskapet bruker markedsverdiprinsippet ved vurderinger av investeringer i markedsbaserte aksjer og kombinasjonsfond/aksjefond.

	<b>Kostpris i balansen</b>	<b>Bokført verdi i balansen</b>
Kombinasjonsfond/aksjefond	3 050 000	3 521 886

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.