



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 843 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZETLITZVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		8 667 761	8 214 684
Annen driftsinntekt	1	592 003	1 441 984
Sum inntekter		9 259 764	9 656 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 953 560	2 919 314
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 840 464	1 626 203
Sum kostnader		4 794 024	4 545 517
Driftsresultat		4 465 741	5 111 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 115	
Annen renteinntekt		1 420	9 629
Annen finansinntekt		6 600	6 600
Sum finansinntekter		61 135	16 229
Annen rentekostnad		3 058 537	3 142 438
Annen finanskostnad		2 073	459
Sum finanskostnader		3 060 610	3 142 897
Netto finans		-2 999 475	-3 126 668
Ordinært resultat før skattekostnad		1 466 266	1 984 483
Skattekostnad	6	322 399	435 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 143 867	1 549 126
Årsresultat		1 143 867	1 549 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 143 867	1 549 126



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		1 143 867	1 549 126
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 143 867	1 549 126
Sum overføringer og disponeringer		1 143 867	1 549 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	6	534 838	857 237
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		534 838	857 237
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	101 093 242	102 387 826
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	341 731	380 249
Sum varige driftsmidler	3	101 434 973	102 768 075
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 180 499	839 727
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		12 180 499	839 727
Sum anleggsmidler		114 150 310	104 465 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 732 551	1 967 699
Andre kortsiktige fordringer	5	79 538	73 769
Sum fordringer		2 812 089	2 041 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 786 724	291 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 786 724	291 304
Sum omløpsmidler		4 598 812	2 332 773
SUM EIENDELER		118 749 122	106 797 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 682 463	4 682 463
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		2 695 562	2 695 562
Sum innskutt egenkapital		7 378 025	7 378 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 949 463	4 805 597
Sum opptjent egenkapital		5 949 463	4 805 597
Sum egenkapital	7	13 327 488	12 183 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	104 760 000	76 207 705
Øvrig langsiktig gjeld	5		18 022 153
Sum annen langsiktig gjeld		104 760 000	94 229 858
Sum langsiktig gjeld		104 760 000	94 229 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 873	143 137
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		296 078	128 963
Annen kortsiktig gjeld		45 683	112 232
Sum kortsiktig gjeld		661 634	384 332
Sum gjeld		105 421 634	94 614 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 749 122	106 797 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 666368

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 843 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZETLITZVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 929 843 177
ZETTLITZVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		8 667 761	8 214 684
Annen driftsinntekt	1	592 003	1 441 984
Sum inntekter		9 259 764	9 656 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 953 560	2 919 314
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 840 464	1 626 203
Sum kostnader		4 794 024	4 545 517
Driftsresultat		4 465 741	5 111 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 115	
Annen renteinntekt		1 420	9 629
Annen finansinntekt		6 600	6 600
Sum finansinntekter		61 135	16 229
Annen rentekostnad		3 058 537	3 142 438
Annen finanskostnad		2 073	459
Sum finanskostnader		3 060 610	3 142 897
Netto finans		-2 999 475	-3 126 668
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	1 466 266	1 984 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 399	435 357
Årsresultat		1 143 867	1 549 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 143 867	1 549 126
Totalresultat		1 143 867	1 549 126
Overføringer og disponeringer			



Overført til annen egenkapital	1 143 867	1 549 126
Sum overføringer og disponeringer	1 143 867	1 549 126



Organisasjonsnr: 929 843 177
ZETTLITZVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	6	534 838	857 237
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		534 838	857 237
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	101 093 242	102 387 826
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	341 731	380 249
Sum varige driftsmidler	3	101 434 973	102 768 075
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 180 499	839 727
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		12 180 499	839 727
Sum anleggsmidler		114 150 310	104 465 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 732 551	1 967 699
Andre kortsiktige fordringer	5	79 538	73 769
Sum fordringer		2 812 089	2 041 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 786 724	291 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 786 724	291 304
Sum omløpsmidler		4 598 812	2 332 773
SUM EIENDELER		118 749 122	106 797 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 682 463	4 682 463
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		2 695 562	2 695 562
Sum innskutt egenkapital		7 378 025	7 378 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 949 463	4 805 597
Sum opptjent egenkapital		5 949 463	4 805 597
Sum egenkapital	7	13 327 488	12 183 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	104 760 000	76 207 705
Øvrig langsiktig gjeld	5		18 022 153
Sum annen langsiktig gjeld		104 760 000	94 229 858
Sum langsiktig gjeld		104 760 000	94 229 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 873	143 137
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		296 078	128 963
Annen kortsiktig gjeld		45 683	112 232
Sum kortsiktig gjeld		661 634	384 332
Sum gjeld		105 421 634	94 614 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 749 122	106 797 812



Organisasjonsnr: 929 843 177
ZETTLITZVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Zetlitzveien 2 AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Zetlitzveien 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 143 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 04DPE-10GUO-JZSVV-H325F-DL44P-BCAEN



Revisors beretning 2020 for Zetlitzveien 2 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 9. august 2021
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 04DPE-10GUO-JZSVV-H3Z5F-DL4AP-BCAEN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-19 18:49:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: 04DPE-10GUO-JZSVV-H3Z5F-DL4AP-BCAEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAPET 2020

Zetlitzveien 2 AS

Org.nr 929 843 177

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 3GLH3-BQP4E-MTUZZ-OJ8IC-11ALI-NUWLO



Zetlitzveien 2 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		8 667 761	8 214 684
Annen driftsinntekt	1	592 003	1 441 984
Sum driftsinntekter		9 259 764	9 656 668
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 953 560	2 919 314
Annen driftskostnad	2	1 840 464	1 626 203
Sum driftskostnader		4 794 024	4 545 517
Driftsresultat		4 465 741	5 111 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 115	0
Annen renteinntekt		1 420	9 629
Annen finansinntekt		6 600	6 600
Annen rentekostnad		3 058 537	3 142 438
Annen finanskostnad		2 073	459
Resultat av finansposter		-2 999 475	-3 126 668
Resultat før skattekostnad		1 466 266	1 984 483
Skattekostnad	6	322 399	435 357
Årsresultat		1 143 867	1 549 126
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		1 143 867	1 549 126
Sum overføringer		1 143 867	1 549 126

Penneo Dokumentnøkkel: 3GLH3-BQP4E-MTUZZ-0J8IC-11ALI-NUWLO



Zetlitzveien 2 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	534 838	857 237
Sum immaterielle eiendeler		534 838	857 237
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	101 093 242	102 387 826
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	341 731	380 249
Sum varige driftsmidler	3	101 434 973	102 768 075
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 180 499	839 727
Sum finansielle anleggsmidler		12 180 499	839 727
Sum anleggsmidler		114 150 310	104 465 039
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 732 551	1 967 699
Andre kortsiktige fordringer	5	79 538	73 769
Sum fordringer		2 812 089	2 041 469
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 786 724	291 304
Sum omløpsmidler		4 598 812	2 332 773
Sum eiendeler		118 749 122	106 797 812

Penneo Dokumentnøkkel: 3GLH3-BQP4E-MTUZZ-OJ8IC-1TALI-NUWLO



Zetlitzveien 2 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 682 463	4 682 463
Annen innskutt egenkapital		2 695 562	2 695 562
Sum innskutt egenkapital		7 378 025	7 378 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 949 463	4 805 597
Sum opptjent egenkapital		5 949 463	4 805 597
Sum egenkapital	7	13 327 488	12 183 621
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	104 760 000	76 207 705
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	18 022 153
Sum annen langsiktig gjeld		104 760 000	94 229 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 873	143 137
Skyldige offentlige avgifter		296 078	128 963
Annen kortsiktig gjeld		45 683	112 232
Sum kortsiktig gjeld		661 634	384 332
Sum gjeld		105 421 634	94 614 190
Sum egenkapital og gjeld		118 749 122	106 797 812

Stavanger, 09.08.2021

Egill Rønning
Styremedlem

Mette Elisabeth Rønning
Styremedlem

Olaf Rønning
Styreleder/daglig leder

Elisabeth Rønning
Styremedlem

Anders Rønning
Styremedlem



Zetlitzveien 2 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Zetlitzveien 2 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25 300. I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 17 350

Note 3 Anleggsmidler

	Forretningsb ygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	114 688 096	628 204	4 735 805	120 052 105
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 620 458			1 620 458
= Anskaffelseskost 31.12.20	116 308 554	628 204	4 735 805	121 672 563
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	19 989 984	247 606		20 237 590
= Bokført verdi 31.12.20	96 318 570	380 598	4 735 805	101 434 973
Årets ordinære avskrivninger	2 904 442	49 118		2 953 560
Økonomisk levetid	15-50 år	5-15 år		

Note 4 Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	104 760 000	76 207 705
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Eiendom, driftsløsøre og inventar	101 434 973	102 387 826
Kundefordringer	2 732 551	1 967 699
Sum	104 167 524	104 355 525

All langsiktig gjeld forfaller innen fem år.



Zetlitzveien 2 AS

Note 5 Mellomværende tilknyttet selskap og selskap i samme konsern

Konsernselskap	2020	2019
Langsiktige fordringer	12 180 499	839 727
Kortsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld	0	18 022 153

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	322 399	435 357
Skattekostnad ordinært resultat	322 399	435 357
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 466 266	1 984 483
Permanente forskjeller	-813	-5 589
Endring i midlertidige forskjeller	53 026	21 628
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 518 479	-2 000 522
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 411 898	4 464 924	53 026
Sum	4 411 898	4 464 924	53 026
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 842 979	-8 361 458	-1 518 479
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 431 081	-3 896 534	-1 465 453
Utsatt skattefordel (22 %)	-534 838	-857 237	-322 400

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	4 682 463	2 695 562	4 805 597	12 183 621
Årets resultat	0	0	1 143 867	1 143 867
Pr 31.12.2020	4 682 463	2 695 562	5 949 463	13 327 488



Zetlitzveien 2 AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Zetlitzveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 550	1 319,0	4 682 463
Sum	3 550		4 682 463

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rønning Gruppen AS	3 550	100,0	100,0

Samtlige medlemmer av styret eier aksjer i Zetlitzveien 2 AS indirekte via Rønning Gruppen AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mette Elisabeth Rønning

Styremedlem

På vegne av: Zetlitzveien 2 AS

Serienummer: 9578-5997-4-3751341

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-08-09 10:56:37Z



Egill Rønning

Styremedlem

På vegne av: Zetlitzveien 2 AS

Serienummer: 9578-5999-4-2845534

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-08-09 11:09:33Z



Anders Rønning

Styremedlem

På vegne av: Zetlitzveien 2 AS

Serienummer: 9578-5997-4-257383

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-08-09 11:49:28Z



Olaf Rønning

Daglig leder

På vegne av: Zetlitzveien 2 AS

Serienummer: 9578-5997-4-336698

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-08-13 10:52:48Z



Olaf Rønning

Styreleder

På vegne av: Zetlitzveien 2 AS

Serienummer: 9578-5997-4-336698

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-08-13 10:52:48Z



Elisabeth Rønning

Styremedlem

På vegne av: Zetlitzveien 2 AS

Serienummer: 9578-5997-4-19316

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-08-19 18:17:18Z



Penneo Dokumentnr: 3GLH3-BOP4E-MTUZZ-0J8IC-1TALF-NUWLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>