



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 755 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLDPORTGATEN 73-3 AS  
Forretningsadresse: Voldgaten 8  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Børresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 963	17 963
Annen driftskostnad		41 063	15 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 026</b>	<b>33 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>974</b>	<b>26 789</b>
Annen rentekostnad		40	15
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40</b>	<b>-15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>934</b>	<b>26 774</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	214	358
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>720</b>	<b>26 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>720</b>	<b>26 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	720	26 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>720</b>	<b>26 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	562 148	580 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>562 148</b>	<b>580 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>562 148</b>	<b>580 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>562 148</b>	<b>580 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	53 107	52 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 107</b>	<b>52 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 107</b>	<b>82 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	123 673	127 625
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>123 673</b>	<b>127 625</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	346 202	359 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>346 202</b>	<b>359 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>469 875</b>	<b>487 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	5	4 166	10 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 166</b>	<b>10 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>479 041</b>	<b>497 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>562 148</b>	<b>580 111</b>



## Voldportgaten 73-3 AS

### Noter til årsregnskapet for 2019

#### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan etter antatt økonomisk levetid. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### 2 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger	Tomter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	898 130	-	-	898 130
Tilgang i året	-	-	-	-	-
Avgang i året	-	-	-	-	-
Akkum. ord. avskr. 31.12.	-	-335 982	-	-	-335 982
Balanseført verdi 31.12.	-	562 148	-	-	562 148
Årets ord. avskr.	-	17 963	-	-	17 963
Avskr.sats	0 %	50 år lineært	0 %	0 %	

Det er ikke foretatt endring i avskrivningsplanen.

#### 3 Bankinnskudd mm.

	2019	2018
Bundne bankinnskudd	0	0
Bevilget kassekreditt	0	0

#### 4 Aksjer/aksjeeiere

Aksjekapitalen utgjør kr. 30.000,-, fordelt på 30.000 aksjer pålydende kr. 1,-. Selskapet har kun en aksjeklasse, med lik stemmerett. 100 % av aksjene eies av Gamlebyen Modelljernbanesenter AS. Arne Børresen er daglig leder og Ulf Berg er styrets leder.



## 5 Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

### Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	580 111	562 148	17 963
Omløpsmidler	-	-	-
Kortsiktig gjeld	-	-	-
Langsiktig gjeld	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-	-
Skattemessig korr.inntekt	0	0	0
Netto forskjeller	580 112	562 148	17 963
Skattered. forskjeller som ikke utlignes	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	580 112	562 148	17 963
Utsatt skatt basert på 22 %	127 625	123 673	3 952

### Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skatt	934
Ekstraord. resultat før skatt	-
Tillegg-fradrag permanente forskjeller	40
Årets endring i midlertidige forskjeller	17 963
Fremførbart underskudd/andre skattemess. fradrag	-
Sum årets skattegrunnlag	18 937
Betalbar inntektsskatt 23 %	4 166
Korreksjonsskatt 27 %	-
Refusjonsskatt aktive eiere 24,4 %	-
Sum betalbar skatt	4 166
For lite-for mye avsatt skatt forrige år	-
Endring i utsatt skatt	-3 952
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	214



**6 Ytelser og lønn til ledelsen og revisor**

Samlede ytelser av lønn til daglig leder utgjør kr. 0,-. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført 0- for revisjon.

Revisor er fravalgt.

**7 Gjeld**

Selskapets langsiktige gjeld kr. 346.202,- er til selskapets eier.

Lånet er ikke pantsikret, og blir ikke renteberegnet.

**8 Disponering**

Årets resultat kr. Kr 720,- disponeres slik:

Kr. 720,- overf. Annen egenkapital



## Voldportgaten 73-3 A/S

### STYRETS ÅRSRAPPORT FOR 2019

#### Virksomhetens art

Voldportgaten 73.3 A/S utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad.

#### Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og styret har lagt dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Rettvisende bilde

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Resultat og utvikling

Årets resultatet er som forventet. Selskapet har i år hatt et normalt driftsår. Styret mener fortsatt det vil være fornuftig å slå sammen selskapet med eierselskapet, og vil fortsette utredning av dette i 2019.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og således ikke noe arbeidsmiljø.

#### Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

#### Likestilling

Styrets består av 2 menn, styret kan ikke se at dette strider mot lov om likestilling.

#### Disponering

Årets resultat kr. Kr 720,- disponeres slik:  
Kr. 720,- overf. Annen egenkapital

Fredrikstad, 29. februar 2020

Ulf Berg  
styrets leder

Arne Børresen  
daglig leder



**ORDINÆR GENERALFORSAMLING I  
Voldportgaten 73-3 A/S**

Den 29. februar 2020 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Voldportgaten 73-3 A/S

Tilstede: Ulf Berg og Arne Børresen, som representerte Gamlebyen Modelljernbanesenter AS, samtlige aksjer var dermed representert. Styrets leder ble valgt til møteleder.

Følgende ble behandlet:

1. Årsregnskap, styrets årsberetning og revisjonsberetning for 2019 ble fremlagt og gjennomgått. Det fremkom ingen innsigelser til disse.

VEDTAK: Årsregnskapet og styrets årsberetning ble enstemmig godkjent og fastsatt som foreslått fra styret.

2. Valg av styre.

VEDTAK: Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling.

Fredrikstad, 29. februar 2020

Ulf Berg  
styrets leder

Arne Børresen  
styremedlem