



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 546 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGEN D AS  
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C  
0854 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 597	18 880
Sum kostnader		29 597	18 880
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 597</b>	<b>-18 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	43 095
Annen renteinntekt		7 194	34
Sum finansinntekter		7 194	43 129
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>7 194</b>	<b>43 129</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 403</b>	<b>24 249</b>
Skattekostnad	2, 3	-4 929	5 335
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 474</b>	<b>18 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-17 474	18 914
Sum overføringer og disponeringer		-17 474	18 914



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 799 330	1 799 330
Sum varige driftsmidler		1 799 330	1 799 330
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	944 420
Sum finansielle anleggsmidler		0	944 420
Sum anleggsmidler		1 799 330	2 743 750
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	5, 6	6 509 523	6 104 213
Sum varer		6 509 523	6 104 213
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 678	60 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 678	60 406
Sum omløpsmidler		7 098 201	6 164 619
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 897 531</b>	<b>8 908 369</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 034 650	2 052 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 034 650</b>	<b>2 052 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 064 650</b>	<b>2 082 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	32 955	37 884
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 955</b>	<b>37 884</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 750 000	6 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 750 000</b>	<b>6 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 782 955</b>	<b>6 787 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		49 926	38 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 926</b>	<b>38 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 832 881</b>	<b>6 826 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 897 531</b>	<b>8 908 369</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328205

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 546 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGEN D AS  
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C  
0854 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 546 105  
HAUGEN D AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 597	18 880
Sum kostnader		29 597	18 880
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 597</b>	<b>-18 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	43 095
Annen renteinntekt		7 194	34
Sum finansinntekter		7 194	43 129
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>7 194</b>	<b>43 129</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 403</b>	<b>24 249</b>
Skattekostnad	2, 3	-4 929	5 335
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 474</b>	<b>18 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-17 474	18 914
Sum overføringer og disponeringer		-17 474	18 914



Organisasjonsnr: 929 546 105  
HAUGEN D AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 799 330	1 799 330
Sum varige driftsmidler		1 799 330	1 799 330
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	944 420
Sum finansielle anleggsmidler		0	944 420
Sum anleggsmidler		1 799 330	2 743 750
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	5, 6	6 509 523	6 104 213
Sum varer		6 509 523	6 104 213
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 678	60 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 678	60 406
Sum omløpsmidler		7 098 201	6 164 619
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 897 531</b>	<b>8 908 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 034 650	2 052 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 034 650</b>	<b>2 052 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 064 650</b>	<b>2 082 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	32 955	37 884
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>32 955</b>	<b>37 884</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 750 000	6 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 750 000</b>	<b>6 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 782 955</b>	<b>6 787 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		49 926	38 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 926</b>	<b>38 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 832 881</b>	<b>6 826 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 897 531</b>	<b>8 908 369</b>



Organisasjonsnr: 929 546 105  
HAUGEN D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**

1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	944420.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**



**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5193861.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6750000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8308853.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HAUGEN D AS  
929 546 105

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-29 597	-18 880
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-29 597</b>	<b>-18 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 597</b>	<b>-18 880</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	43 095
Annen renteinntekt		7 194	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 194</b>	<b>43 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 194</b>	<b>43 129</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 403</b>	<b>24 249</b>
Skattekostnad	2, 3	4 929	-5 335
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 474</b>	<b>18 914</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-17 474	18 914
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 474</b>	<b>18 914</b>



HAUGEN D AS  
929 546 105

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 799 330	1 799 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 799 330</b>	<b>1 799 330</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	944 420
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>944 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 799 330</b>	<b>2 743 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	5, 6	6 509 523	6 104 213
<b>Sum varer</b>		<b>6 509 523</b>	<b>6 104 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 678	60 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 678</b>	<b>60 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 098 201</b>	<b>6 164 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 897 531</b>	<b>8 908 369</b>



HAUGEN D AS  
929 546 105

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 034 650	2 052 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 034 650</b>	<b>2 052 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 064 650</b>	<b>2 082 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	32 955	37 884
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>32 955</b>	<b>37 884</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 750 000	6 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 750 000</b>	<b>6 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		49 926	38 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 926</b>	<b>38 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 832 881</b>	<b>6 826 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 897 531</b>	<b>8 908 369</b>

Oslo, 26.02.2024

Haakon Tronrud  
styrets leder

Henriette Tronrud  
styremedlem



HAUGEN D AS  
929 546 105

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

#### Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



HAUGEN D AS  
929 546 105

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	944 420

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 929	5 335
<b>Skattekostnad</b>	<b>-4 929</b>	<b>5 335</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-22 403	24 249
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-553 260	-115 637
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-575 663</b>	<b>-91 388</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	263 587	816 847	-553 260
Fremførbart underskudd	-91 388	-667 051	575 663
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>172 199</b>	<b>149 796</b>	<b>22 403</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>172 199</b>	<b>149 796</b>	<b>22 403</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>37 884</b>	<b>32 955</b>	<b>4 929</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	1 799 330
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 799 330</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 799 330</b>

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.



HAUGEN D AS  
929 546 105

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 193 861
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 308 853
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Prosjekt under utvikling

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Prosjekt under utvikling	6 509 523	6 104 213

Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

## Note 7 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	300	100	30 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Tronrud AS	206	68,67	Ordinære
Blomstølen Invest AS	94	31,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 052 124	2 082 124
Årsresultat	0	-17 474	-17 474
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>2 034 650</b>	<b>2 064 650</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.