



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 468 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOR & RIV AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 33B
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TO STREKER ØKONOMI AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 928468860

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 958 585	
Sum inntekter		4 958 585	
Kostnader			
Varekostnad		1 511 238	
Lønnskostnad	1	2 274 775	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 093	
Annen driftskostnad	1	475 301	
Sum kostnader		4 268 406	
Driftsresultat		690 178	
Annen rentekostnad		363	
Sum finanskostnader		363	
Netto finans		-363	
Ordinært resultat før skattekostnad		689 815	0
Skattekostnad på resultat	2	152 071	
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 744	0
Årsresultat	3, 4	537 744	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		537 744	
Totalresultat		537 744	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	138 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	399 744	
Sum overføringer og disponeringer		537 744	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		21 278	
Sum varige driftsmidler		21 278	
Sum anleggsmidler		21 278	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		996 116	
Andre kortsiktige fordringer		68 508	
Sum fordringer		1 064 624	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	689 912	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 912	
Sum omløpsmidler		1 754 536	0
SUM EIENDELER		1 775 814	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3, 4	399 744	
Sum opptjent egenkapital		399 744	
Sum egenkapital	3	429 744	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 729	
Betalbar skatt	2	152 071	
Skyldig offentlige avgifter		353 491	
Utbytte		138 000	
Annen kortsiktig gjeld		316 778	
Sum kortsiktig gjeld		1 346 070	
Sum gjeld		1 346 070	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 775 814	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499725

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 468 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOR & RIV AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 33B
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TO STREKER ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 468 860
OSLO BOR & RIV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 958 585	
Sum inntekter		4 958 585	
Kostnader			
Varekostnad		1 511 238	
Lønnskostnad	1	2 274 775	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 093	
Annen driftskostnad	1	475 301	
Sum kostnader		4 268 406	
Driftsresultat		690 178	
Annen rentekostnad		363	
Sum finanskostnader		363	
Netto finans		-363	
Ordinært resultat før skattekostnad		689 815	0
Skattekostnad på resultat	2	152 071	
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 744	0
Årsresultat	3, 4	537 744	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		537 744	
Totalresultat		537 744	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	138 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	399 744	
Sum overføringer og disponeringer		537 744	



Organisasjonsnr: 928 468 860
OSLO BOR & RIV AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		21 278	
Sum varige driftsmidler		21 278	
Sum anleggsmidler		21 278	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		996 116	
Andre kortsiktige fordringer		68 508	
Sum fordringer		1 064 624	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	689 912	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 912	
Sum omløpsmidler		1 754 536	0
SUM EIENDELER		1 775 814	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	399 744	
Sum opptjent egenkapital		399 744	
Sum egenkapital	3	429 744	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	385 729	
Betalbar skatt	152 071	
Skyldig offentlige avgifter	353 491	
Utbytte	138 000	
Annen kortsiktig gjeld	316 778	
Sum kortsiktig gjeld	1 346 070	
Sum gjeld	1 346 070	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 775 814	0



Organisasjonsnr: 928 468 860
OSLO BOR & RIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Oslo Bor & Riv AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 468 860



Resultatregnskap		
Oslo Bor & Riv AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Salgsinntekt		4 958 585
Sum driftsinntekter		4 958 585
Varekostnad		1 511 238
Lønnskostnad	1	2 274 775
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 093
Annen driftskostnad	1	475 301
Sum driftskostnader		4 268 406
Driftsresultat		690 178
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		363
Resultat av finansposter		-363
Resultat før skattekostnad		689 815
Skattekostnad på resultat	2	152 071
Resultat		537 744
Årsresultat	3, 4	537 744
Overføringer		
Avsatt til utbytte	3	138 000
Avsatt til annen egenkapital	3	399 744
Sum overføringer		537 744

Oslo Bor & Riv AS

Side 2



Balanse		
Oslo Bor & Riv AS		
Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Maskiner og anlegg		21 278
Sum varige driftsmidler		<u>21 278</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 278</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		996 116
Andre kortsiktige fordringer		68 508
Sum fordringer		<u>1 064 624</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	689 912
Sum omløpsmidler		<u>1 754 536</u>
Sum eiendeler		<u>1 775 814</u>

Oslo Bor & Riv AS

Side 3



Balanse		
Oslo Bor & Riv AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Aksjekapital		
Sum innskutt egenkapital	3, 6	<u>30 000</u> 30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3, 4	<u>399 744</u> 399 744
Sum egenkapital	3	<u>429 744</u> 429 744
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		385 729
Betalbar skatt	2	152 071
Skyldig offentlige avgifter		353 491
Utbytte		138 000
Annen kortsiktig gjeld		316 778
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 346 070</u> 1 346 070
Sum gjeld		<u>1 346 070</u> 1 346 070
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 775 814</u> 1 775 814

Oslo, 13.05.2023
Styret i Oslo Bor & Riv AS

Marius Andersen
Marius Fuglseth Andersen
styreleder

Knut Simen Andersen
Knut Simen Andersen
styremedlem/daglig leder

Jaroslav Jan Wojcik
Jaroslav Jan Wojcik
styremedlem

Lukasz Szymonek
Lukasz Szymonek
styremedlem

Egil Døsen
Egil Døsen
styremedlem

Oslo Bor & Riv AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022
Lønninger	1 924 489
Arbeidsgiveravgift	278 913
Andre ytelser	71 373
Sum	2 274 775

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	152 071
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	152 071
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	689 815
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 418
Skattepliktig inntekt	691 234
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	152 071
Sum betalbar skatt i balansen	152 071

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	-1 418
Sum	-1 418
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 418
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr stiftelse. 25.11.2021	30 000	0	30 000
Årets resultat		537 744	537 744
Utbytte		-138 000	-138 000
Pr 31.12.2022	30 000	399 744	429 744

Note 4 Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsoppgjøret er avlagt under denne forutsetningen.



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 92 350.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Bor & Riv AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fuglseth Invest AS	350	35,0	35,0
Oslo Forvaltning Invest AS	350	35,0	35,0
Egil Døsen	100	10,0	10,0
Jaroslav Jan Wojcik	100	10,0	10,0
Lukasz Szymanek	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0