



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 678 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSSENS VEI 148 AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 148
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 641	168 000
Sum inntekter		260 641	168 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 970	34 300
Annen driftskostnad		72 922	17 718
Sum kostnader		141 892	52 018
Driftsresultat		118 750	115 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		104 133	63 857
Sum finanskostnader		104 133	63 857
Netto finans		-104 133	-63 851
Ordinært resultat før skattekostnad		14 617	52 131
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 215	11 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 402	40 662
Årsresultat		11 402	40 662
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		11 402	40 662
Sum overføringer og disponeringer		11 402	40 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 149 301	1 244 601
Sum varige driftsmidler	6	4 149 301	1 244 601
Sum anleggsmidler		4 149 301	1 244 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 658	
Andre fordringer	2	6 804	2 762
Sum fordringer		25 462	2 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 027	224 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 027	224 288
Sum omløpsmidler		59 489	227 050
SUM EIENDELER		4 208 789	1 471 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (350 aksjer à kr 1 000,00)	4	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 165	74 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		86 165	74 762
Sum egenkapital		436 165	424 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 302	21 087
Sum avsetninger for forpliktelser		24 302	21 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 290 628	1 015 013
Sum annen langsiktig gjeld		3 290 628	1 015 013
Sum langsiktig gjeld		3 314 930	1 036 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 264	
Skyldige offentlige avgifter		13 900	7 003
Annen kortsiktig gjeld		436 530	3 786
Sum kortsiktig gjeld		457 695	10 789
Sum gjeld		3 772 625	1 046 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 208 789	1 471 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291534

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 678 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSENS VEI 148 AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 148
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 678 215
ROALD AMUNDSENS VEI 148 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 641	168 000
Sum inntekter		260 641	168 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 970	34 300
Annen driftskostnad		72 922	17 718
Sum kostnader		141 892	52 018
Driftsresultat		118 750	115 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		104 133	63 857
Sum finanskostnader		104 133	63 857
Netto finans		-104 133	-63 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 215	11 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 402	40 662
Årsresultat		11 402	40 662
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		11 402	40 662
Sum overføringer og disponeringer		11 402	40 662



Organisasjonsnr: 916 678 215
ROALD AMUNDSENS VEI 148 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	3	4 149 301	1 244 601
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	6	4 149 301	1 244 601
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 149 301	1 244 601
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		18 658	
--	--	--------	--

Andre fordringer	2	6 804	2 762
------------------	---	-------	-------

Sum fordringer		25 462	2 762
----------------	--	--------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

		34 027	224 288
--	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 027	224 288
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		59 489	227 050
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		4 208 789	1 471 651
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (350 aksjer
à kr 1 000,00)

	4	350 000	350 000
--	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		86 165	74 762
--	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		86 165	74 762
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital		436 165	424 762
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

		24 302	21 087
--	--	--------	--------

Utsatt skatt			
--------------	--	--	--



Sum avsetninger for forpliktelser	24 302	21 087
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 3 290 628	1 015 013
Sum annen langsiktig gjeld	3 290 628	1 015 013
Sum langsiktig gjeld	3 314 930	1 036 100
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 264	
Skyldige offentlige avgifter	13 900	7 003
Annen kortsiktig gjeld	436 530	3 786
Sum kortsiktig gjeld	457 695	10 789
Sum gjeld	3 772 625	1 046 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 208 789	1 471 651



Organisasjonsnr: 916 678 215
ROALD AMUNDSSENS VEI 148 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2446000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3290628.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4149301.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ROALD AMUNDESENS VEI 148 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 416 081
Tilgang i året	2 973 670
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 389 751
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(171 481)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(240 451)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	4 149 300
Årets avskrivninger	(68 970)
Økonomisk levetid	15 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 6,67 %

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	350	1 000,00	350 000,00
Sum	350		350 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Olseng Invest AS	175	50,00%	Ordinære aksjer
Pan Holding AS	175	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	350	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	14 617	52 131
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(99 400)	(17 800)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(34 331)
Årets skattegrunnlag	(84 783)	0
+/- Endring i utsatt skatt	3 215	11 469
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 215	11 469
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 446 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 290 628
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	4 149 301

Note 7 - Covid-19

Den pågående pandemien har ikke hatt noen spesiell innvirkning på selskapets drift eller regnskap for 2021. Selskapet har derfor heller ikke motatt noen offentlig støtte i den forbindelse.