



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 448 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREIDBREKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fageråsveien 22
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tømmerbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 400	155 800
Sum inntekter		155 400	155 800
Kostnader			
Varekostnad		-190 000	28 669
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		232 135	222 593
Sum kostnader		42 135	251 261
Driftsresultat		113 265	-95 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 161	
Annen finansinntekt		5 130	4 232
Sum finansinntekter		6 291	4 232
Annen rentekostnad		620 569	561 253
Sum finanskostnader		620 569	561 253
Netto finans		-614 278	-557 021
Resultat før skattekostnad		-501 014	-652 483
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-501 014	-652 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-501 014	-652 483
Totalresultat		-501 014	-652 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-501 014	-383 478
Overført fra annen egenkapital			-269 004
Sum overføringer og disponeringer		-501 014	-652 483



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	14 231 785	13 884 996
Fordringer			
Kundefordringer		92 431	65 015
Andre kortsiktige fordringer	6	208 527	200 203
Sum fordringer		300 958	265 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 087	49 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 087	49 408
Sum omløpsmidler		14 616 830	14 199 622
SUM EIENDELER		14 616 830	14 199 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Aksjekapital vedtatt ikke registrert	3	3 000 000	
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	884 492	383 478
Sum opptjent egenkapital		-884 492	-383 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3, 8	2 145 508	-353 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 420 000	7 420 162
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	4 834 865	6 784 865
Sum annen langsiktig gjeld		12 254 865	14 205 027
Sum langsiktig gjeld		12 254 865	14 205 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 134	25 780
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		151 323	322 293
Sum kortsiktig gjeld		216 457	348 073
Sum gjeld		12 471 322	14 553 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 616 830	14 199 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547793

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 448 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREIDBREKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fageråsveien 22
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tømmerbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 998 448 778
NOREIDBREKKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 400	155 800
Sum inntekter		155 400	155 800
Kostnader			
Varekostnad		-190 000	28 669
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		232 135	222 593
Sum kostnader		42 135	251 261
Driftsresultat		113 265	-95 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 161	
Annen finansinntekt		5 130	4 232
Sum finansinntekter		6 291	4 232
Annen rentekostnad		620 569	561 253
Sum finanskostnader		620 569	561 253
Netto finans		-614 278	-557 021
Resultat før skattekostnad		-501 014	-652 483
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-501 014	-652 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-501 014	-652 483
Totalresultat		-501 014	-652 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-501 014	-383 478
Overført fra annen egenkapital			-269 004
Sum overføringer og disponeringer		-501 014	-652 483



Organisasjonsnr: 998 448 778
NOREIDBREKKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	14 231 785	13 884 996
Fordringer			
Kundefordringer		92 431	65 015
Andre kortsiktige fordringer	6	208 527	200 203
Sum fordringer		300 958	265 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 087	49 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 087	49 408
Sum omløpsmidler		14 616 830	14 199 622
SUM EIENDELER		14 616 830	14 199 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Aksjekapital vedtatt ikke registrert	3	3 000 000	
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	884 492	383 478
Sum opptjent egenkapital		-884 492	-383 478
Sum egenkapital	3, 8	2 145 508	-353 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 420 000	7 420 162



Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	4 834 865	6 784 865
Sum annen langsiktig gjeld		12 254 865	14 205 027
Sum langsiktig gjeld		12 254 865	14 205 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 134	25 780
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		151 323	322 293
Sum kortsiktig gjeld		216 457	348 073
Sum gjeld		12 471 322	14 553 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 616 830	14 199 622



Organisasjonsnr: 998 448 778
NOREIDBREKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Noreidbrekka Eiendom AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Noreidbrekka Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 501 014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

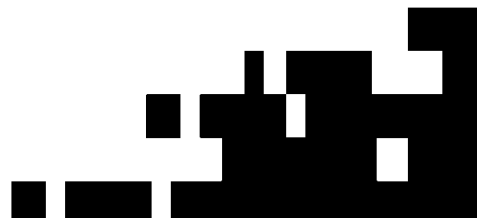
Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Noreidbrekka Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16. juni 2025
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
statsautorisert revisor





Årsregnskap 2024

Noreidbrekka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 448 778



Resultatregnskap

Noreidbrekka Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		155 400	155 800
Sum driftsinntekter		<u>155 400</u>	<u>155 800</u>
Varekostnad		-190 000	28 669
Annen driftskostnad		232 135	222 593
Sum driftskostnader		<u>42 135</u>	<u>251 261</u>
Driftsresultat		<u>113 265</u>	<u>-95 461</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 161	0
Annen finansinntekt		5 130	4 232
Annen rentekostnad		620 569	561 253
Resultat av finansposter		<u>-614 278</u>	<u>-557 021</u>
Resultat før skattekostnad		-501 014	-652 483
Resultat	2	<u>-501 014</u>	<u>-652 483</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>-501 014</u>	<u>-652 483</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		501 014	383 478
Overført fra annen egenkapital		0	269 004
Sum overføringer		<u>-501 014</u>	<u>-652 483</u>



Balanse

Noreidbrekka Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	14 231 785	13 884 996
Fordringer			
Kundefordringer		92 431	65 015
Andre kortsiktige fordringer	6	208 527	200 203
Sum fordringer		<u>300 958</u>	<u>265 218</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 087	49 408
Sum omløpsmidler		<u>14 616 830</u>	<u>14 199 622</u>
Sum eiendeler		<u>14 616 830</u>	<u>14 199 622</u>



Balanse

Noreidbrekka Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Aksjekapital vedtatt ikke registrert	3	3 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>3 030 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-884 492	-383 478
Sum opptjent egenkapital		<u>-884 492</u>	<u>-383 478</u>
Sum egenkapital	3, 8	<u>2 145 508</u>	<u>-353 478</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 420 000	7 420 162
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	4 834 865	6 784 865
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 254 865</u>	<u>14 205 027</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 134	25 780
Annen kortsiktig gjeld		151 323	322 293
Sum kortsiktig gjeld		<u>216 457</u>	<u>348 073</u>
Sum gjeld		<u>12 471 322</u>	<u>14 553 100</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 616 830</u>	<u>14 199 622</u>

Bergen, 12.06.2025
Styret i Noreidbrekka Eiendom AS

Christian Hysing-Dahl
styreleder

Anders Tømmerbakke
styremedlem/daglig leder

Stian Espen Botnen
styremedlem



Noter

Noreidbrekka Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/ boliger skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Noreidbrekka Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret/ ledelsen i 2024.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-501 014	-652 483
Permanente forskjeller	-162	0
Endring i midlertidige forskjeller	-181 621	-8 379
Skattepliktig inntekt	-682 797	-660 862
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	8 379	8 379
Avsetninger mv	0	-190 000	-190 000
Sum	0	-181 621	-181 621
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 406 820	-1 724 023	682 797
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 406 820	1 905 645	-501 176
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Noreidbrekka Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Aksjekapital vedtatt ikke registrert	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-383 478	-353 478
Kapitalutvidelse vedtatt ikke registrert*		3 000 000		3 000 000
Årets resultat			-501 014	-501 014
Pr 31.12.2024	30 000	3 000 000	-884 492	2 145 508

*Kapitalutvidelsen er registrert 04.02.2025.

Note 4 Varelager, eiendom under utvikling

Varelager består av eiendommer kjøpt for utvikling og utbygging. Bokført verdi tilsvarer anskaffelseskost på tomter med tillegg for utviklingskostnader.

Note 5 Gjeld og pantsettelsler

Lån bokført med kr 7 420 000 pr 31.12.24 er sikret med pant i varelager/fast eiendom under utvikling. Panthaver er Fana Sparebank og pantedokumentene er på kr 80 mill. Ingen gjeld med over 5 års løpetid. Selskapene Hantri AS og Framtidsgruppa AS har ved utgangen av 2024 et kausjonsansvar med inntil kr 420 000 hver.

Note 6 Mellomværende innlån fra eiere, mellomværende tilknyttede selskap

Selskap	2024	2023
Gjeld til Framtidsgruppa AS	984 865	1 934 865
Gjeld til Hantri AS	3 850 000	4 850 000
Gjeld til Trekløver Eiendom AS	27 486	27 486
Fordring Framtidsbygg AS	191 824	191 824

Lånet fra Framtidsgruppa AS og Hantri AS er ikke renteberegnet.



Noter

Noreidbrekka Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Noreidbrekka Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Framtidsgruppa AS	150	50,0	50,0
Hantri AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 8 Bokført egenkapital og fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt pr 31 12 2024. Aksjonærene har i 2024 lånt inn ytterligere midler og har pr 31 12 2024 lånt inn kr 4,8 mill. Det er ikke beregnet renter.

Selskapets eiere vil tilføre nødvendig kapital/ innlån.

Deler av innlån fra aksjonærene er i 2025 konvertert til aksjekapital for å bedre den bokførte egenkapitalen.