



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 126 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYORK INVEST AS
Forretningsadresse: Flatbyvegen 25
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nyork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		3 180	3 968
Sum kostnader		3 180	3 968
Driftsresultat		-3 180	-3 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	39
Annen finansinntekt		1 550 000	1 050 000
Sum finansinntekter		1 550 000	1 050 039
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 550 000	1 050 039
Resultat før skattekostnad		1 546 820	1 046 071
Skattekostnad	2	202	16 305
Årsresultat		1 546 618	1 029 766
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 546 618	1 029 766
Sum overføringer og disponeringer		1 546 618	1 029 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 580 000	3 500 000
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 580 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		3 580 000	3 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		820 000	820 000
Sum investeringer		820 000	820 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 823 217	122 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 823 217	122 904
Sum omløpsmidler		2 643 217	942 904
SUM EIENDELER		6 223 217	4 442 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 856 310	2 309 692
Sum opptjent egenkapital		3 856 310	2 309 692
Sum egenkapital		3 876 310	2 329 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	16 305
Annen kortsiktig gjeld		2 346 907	2 096 907
Sum kortsiktig gjeld		2 346 907	2 113 212
Sum gjeld		2 346 907	2 113 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 223 217	4 442 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420628

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 126 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYORK INVEST AS
Forretningsadresse: Flatbyvegen 25
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nyork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 126 247
NYORK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		3 180	3 968
Sum kostnader		3 180	3 968
Driftsresultat		-3 180	-3 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	39
Annen finansinntekt		1 550 000	1 050 000
Sum finansinntekter		1 550 000	1 050 039
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 550 000	1 050 039
Resultat før skattekostnad		1 546 820	1 046 071
Skattekostnad	2	202	16 305
Årsresultat		1 546 618	1 029 766
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 546 618	1 029 766
Sum overføringer og disponeringer		1 546 618	1 029 766



Organisasjonsnr: 921 126 247
NYORK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 580 000	3 500 000
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 580 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		3 580 000	3 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		820 000	820 000
Sum investeringer		820 000	820 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 823 217	122 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 823 217	122 904
Sum omløpsmidler		2 643 217	942 904
SUM EIENDELER		6 223 217	4 442 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 856 310	2 309 692
Sum opptjent egenkapital		3 856 310	2 309 692
Sum egenkapital		3 876 310	2 329 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	16 305
Annen kortsiktig gjeld		2 346 907	2 096 907
Sum kortsiktig gjeld		2 346 907	2 113 212
Sum gjeld		2 346 907	2 113 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 223 217	4 442 904



Organisasjonsnr: 921 126 247
NYORK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



NYORK INVEST AS
921 126 247

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-3 180	-3 968
Sum driftskostnader		-3 180	-3 968
Driftsresultat		-3 180	-3 968
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	39
Annen finansinntekt		1 550 000	1 050 000
Sum finansinntekter		1 550 000	1 050 039
Netto finans		1 550 000	1 050 039
Resultat før skattekostnad		1 546 820	1 046 071
Skattekostnad	2	-202	-16 305
Årsresultat		1 546 618	1 029 766
Overføringer			
Annen egenkapital		1 546 618	1 029 766
Sum overføringer		1 546 618	1 029 766



NYORK INVEST AS
921 126 247

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 580 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 580 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		3 580 000	3 500 000
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		820 000	820 000
Sum investeringer		820 000	820 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 823 217	122 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 823 217	122 904
Sum omløpsmidler		2 643 217	942 904
SUM EIENDELER		6 223 217	4 442 904



NYORK INVEST AS
921 126 247

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 856 310	2 309 692
Sum opptjent egenkapital		3 856 310	2 309 692
Sum egenkapital		3 876 310	2 329 692
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	16 305
Annen kortsiktig gjeld		2 346 907	2 096 907
Sum kortsiktig gjeld		2 346 907	2 113 212
Sum gjeld		2 346 907	2 113 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 223 217	4 442 904

Gjerdrum, 15.05.2024

Terje Nyork
styrets leder / daglig leder



NYORK INVEST AS
921 126 247

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	202	16 305
Skattekostnad	202	16 305
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 546 820	1 046 071
Permanente forskjeller	-1 550 000	-970 500
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 456
Skattepliktig inntekt	-3 180	74 115
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	16 305
Sum betalbar skatt i balansen	0	16 305



NYORK INVEST AS
921 126 247

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 580 000
---	-----------

Mer om fordringer

Det er gitt lån til B&N Utvikling AS på kr 2.080.000,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Det er gitt lån til ØGV AS på kr 1.500.000,-, Låner er ikke renteberegnet.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NYORK TERJE	30	100,00	Ordinære