



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 754 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND MILJØBYGG AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 149 351	4 803 972
Sum inntekter		5 149 351	4 803 972
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 301 321	2 366 488
Annen driftskostnad		624 984	236 338
Sum kostnader		2 926 306	2 602 826
Driftsresultat		2 223 045	2 201 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	
Sum finansinntekter		67	
Annen rentekostnad		1 376 254	874 369
Sum finanskostnader		1 376 254	874 369
Netto finans		-1 376 187	-874 369
Ordinært resultat før skattekostnad		846 858	1 326 777
Skattekostnad på resultat		435 486	534 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 372	792 231
Årsresultat	4	411 372	792 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 372	792 231
Totalresultat		411 372	792 231
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		411 372	792 231
Sum overføringer og disponeringer		411 372	792 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	27 826 371	29 881 670
Maskiner og anlegg	3	748 151	994 175
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		28 574 523	30 875 844
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		28 574 523	30 875 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		907 654	17 805
Andre kortsiktige fordringer	6	47 298	40 029
Sum fordringer		954 952	57 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 007	2 364 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 007	2 364 908
Sum omløpsmidler		1 808 958	2 422 742
SUM EIENDELER		30 383 481	33 298 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 819 329	2 819 329
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 819 329	2 819 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 127 225	1 715 853
Sum opptjent egenkapital		2 127 225	1 715 853
Sum egenkapital	4	4 946 554	4 535 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 431 250	24 545 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	500 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 931 250	26 545 000
Sum langsiktig gjeld		23 931 250	26 545 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 814	83 378
Betalbar skatt		435 486	534 546
Skyldig offentlige avgifter		128 822	298 208
Annen kortsiktig gjeld	6	850 555	1 302 272
Sum kortsiktig gjeld		1 505 677	2 218 404
Sum gjeld		25 436 927	28 763 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 383 481	33 298 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519230

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 754 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND MILJØBYGG AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 911 754 614
KVERNELAND MILJØBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 149 351	4 803 972
Sum inntekter		5 149 351	4 803 972
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 301 321	2 366 488
Annen driftskostnad		624 984	236 338
Sum kostnader		2 926 306	2 602 826
Driftsresultat		2 223 045	2 201 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	
Sum finansinntekter		67	
Annen rentekostnad		1 376 254	874 369
Sum finanskostnader		1 376 254	874 369
Netto finans		-1 376 187	-874 369
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		846 858	1 326 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 486	534 546
Årsresultat	4	411 372	792 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 372	792 231
Totalresultat		411 372	792 231
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		411 372	792 231
Sum overføringer og disponeringer		411 372	792 231



Organisasjonsnr: 911 754 614
KVERNELAND MILJØBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	27 826 371	29 881 670
Maskiner og anlegg	3	748 151	994 175
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		28 574 523	30 875 844

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		28 574 523	30 875 844

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		907 654	17 805
Andre kortsiktige fordringer	6	47 298	40 029
Sum fordringer		954 952	57 834

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		854 007	2 364 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 007	2 364 908

Sum omløpsmidler **1 808 958** **2 422 742**

SUM EIENDELER **30 383 481** **33 298 586**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 819 329	2 819 329



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 819 329	2 819 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 127 225	1 715 853
Sum opptjent egenkapital		2 127 225	1 715 853
Sum egenkapital	4	4 946 554	4 535 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	23 431 250	24 545 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	500 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 931 250	26 545 000
Sum langsiktig gjeld		23 931 250	26 545 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 814	83 378
Betalbar skatt		435 486	534 546
Skyldig offentlige avgifter		128 822	298 208
Annen kortsiktig gjeld	6	850 555	1 302 272
Sum kortsiktig gjeld		1 505 677	2 218 404
Sum gjeld		25 436 927	28 763 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 383 481	33 298 586



Organisasjonsnr: 911 754 614
KVERNELAND MILJØBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Kverneland Miljøbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 149 351	4 803 972
Sum driftsinntekter		5 149 351	4 803 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 301 321	2 366 488
Annen driftskostnad		624 984	236 338
Sum driftskostnader		2 926 306	2 602 826
Driftsresultat		2 223 045	2 201 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	0
Annen rentekostnad		1 376 254	874 369
Resultat av finansposter		-1 376 187	-874 369
Resultat før skattekostnad		846 858	1 326 777
Skattekostnad på resultat		435 486	534 546
Resultat		411 372	792 231
Årsresultat	4	411 372	792 231
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		411 372	792 231
Sum overføringer		411 372	792 231



Balanse

Kverneland Miljøbygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	27 826 371	29 881 670
Maskiner og anlegg	3	748 151	994 175
Sum varige driftsmidler		28 574 523	30 875 844
Sum anleggsmidler		28 574 523	30 875 844
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		907 654	17 805
Andre kortsiktige fordringer	6	47 298	40 029
Sum fordringer		954 952	57 834
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 007	2 364 908
Sum omløpsmidler		1 808 958	2 422 742
Sum eiendeler		30 383 481	33 298 586



Balanse

Kverneland Miljøbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 819 329	2 819 329
Sum innskutt egenkapital		2 819 329	2 819 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 127 225	1 715 853
Sum opptjent egenkapital		2 127 225	1 715 853
Sum egenkapital	4	4 946 554	4 535 182
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 431 250	24 545 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	500 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 931 250	26 545 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 814	83 378
Betalbar skatt		435 486	534 546
Skyldig offentlige avgifter		128 822	298 208
Annen kortsiktig gjeld	6	850 555	1 302 272
Sum kortsiktig gjeld		1 505 677	2 218 404
Sum gjeld		25 436 927	28 763 404
Sum egenkapital og gjeld		30 383 481	33 298 586

Stavanger, 22.01.2024

Styret i Kverneland Miljøbygg AS

Trygve Jacobsen
styreleder

Kirsti Tønnessen
daglig leder



Noter 2023

Kverneland Miljøbygg AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av utleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel i balansen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Kverneland Miljøbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2023

Kverneland Miljøbygg AS



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 881 392	33 956 489	2 317 000	49 154 881
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 881 392	33 956 489	2 317 000	49 154 881
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		19 011 509	1 568 849	20 580 358
= Bokført verdi 31.12.23	12 881 392	14 944 980	748 151	28 574 523
Årets ordinære avskrivninger		2 055 298	246 023	2 301 321

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 819 329	1 715 853	4 535 182
Årets resultat		411 372	411 372
Pr 31.12.2023	2 819 329	2 127 225	4 946 554

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 000 000	20 000 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	18 000 000	20 000 000
Gjeld sikret ved pant	23 431 250	24 545 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	27 826 371	29 881 670
Sum	27 826 371	29 881 670



Noter 2023

Kverneland Miljøbygg AS



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	500 000	2 000 000
Sum	500 000	2 000 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kverneland Miljøbygg AS pr. 31.12 består av:

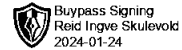
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 819 329	1,0	2 819 329
Sum	2 819 329		2 819 329

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
SAR Eiendomsforvaltning AS	2 819 329	100

Kverneland Miljøbygg AS inngår i konsernregnskapet til Westco Holding AS som har forretningskontor i Stavanger kommune



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Kverneland Miljøbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kverneland Miljøbygg AS som viser et overskudd på kr 411 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

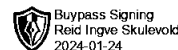
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 22. januar 2024
Revisjon Vest AS

e-sign

Reid Ingve Skulevold
Statsautorisert revisor