



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 063 212  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: SØR-BY PROSJEKTET SA  
Forretningsadresse: Edderdunvegen 145  
9013 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Dalsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		711 686	700 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>711 686</b>	<b>700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 165	45 165
Annen driftskostnad		526 803	498 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>569 969</b>	<b>543 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 717</b>	<b>156 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		12	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-11</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 706</b>	<b>156 762</b>
Skattekostnad på resultat	2	10 518	625
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 188</b>	<b>156 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 188</b>	<b>156 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 188</b>	<b>156 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 188</b>	<b>156 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			102 185
Avsatt til annen egenkapital	3	131 188	53 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 188</b>	<b>156 137</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 827	25 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 827</b>	<b>25 265</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	615 651	477 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>615 651</b>	<b>477 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>641 479</b>	<b>502 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>641 479</b>	<b>502 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	372 173	372 173
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>372 173</b>	<b>372 173</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	185 140	53 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 140</b>	<b>53 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>557 313</b>	<b>426 124</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 414
Betalbar skatt	2	10 518	625
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		73 648	73 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 166</b>	<b>76 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 166</b>	<b>76 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>641 479</b>	<b>502 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 063 212  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: SØR-BY PROSJEKTET SA  
Forretningsadresse: Edderdunvegen 145  
9013 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Dalsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 813 063 212  
SØR-BY PROSJEKTET SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		711 686	700 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>711 686</b>	<b>700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 165	45 165
Annen driftskostnad		526 803	498 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>569 969</b>	<b>543 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 717</b>	<b>156 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		12	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-11</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 706</b>	<b>156 762</b>
Skattekostnad på resultat	2	10 518	625
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 188</b>	<b>156 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 188</b>	<b>156 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 188</b>	<b>156 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 188</b>	<b>156 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			102 185
Avsatt til annen egenkapital	3	131 188	53 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 188</b>	<b>156 137</b>



Organisasjonsnr: 813 063 212  
SØR-BY PROSJEKTET SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 827	25 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 827</b>	<b>25 265</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	615 651	477 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>615 651</b>	<b>477 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>641 479</b>	<b>502 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>641 479</b>	<b>502 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	372 173	372 173
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>372 173</b>	<b>372 173</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	185 140	53 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 140</b>	<b>53 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>557 313</b>	<b>426 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld			2 414
Betalbar skatt	2	10 518	625
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		73 648	73 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 166</b>	<b>76 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 166</b>	<b>76 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>641 479</b>	<b>502 811</b>



Organisasjonsnr: 813 063 212  
SØR-BY PROSJEKTET SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

## SØR-BY PROSJEKTET SA

Org.nr.:813 063 212

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





## RESULTATREGNSKAP

### SØR-BY PROSJEKTET SA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		711 686	700 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>711 686</b>	<b>700 000</b>
Lønnskostnad	1	43 165	45 165
Annen driftskostnad		526 803	498 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>569 969</b>	<b>543 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 717</b>	<b>156 762</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		12	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		141 706	156 762
Skattekostnad på resultat	2	10 518	625
<b>Årsresultat</b>		<b>131 188</b>	<b>156 137</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	131 188	53 951
Overført til udekket tap		0	-102 185
<b>Sum overføringer</b>		<b>131 188</b>	<b>156 137</b>



## BALANSE

### SØR-BY PROSJEKTET SA

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 827	25 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 827</b>	<b>25 265</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	615 651	477 546
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>641 479</b>	<b>502 811</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>641 479</b>	<b>502 811</b>



## BALANSE

### SØR-BY PROSJEKTET SA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	372 173	372 173
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>372 173</b>	<b>372 173</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	185 140	53 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 140</b>	<b>53 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>557 313</b>	<b>426 124</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 414
Betalbar skatt	2	10 518	625
Annen kortsiktig gjeld		73 648	73 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 166</b>	<b>76 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 166</b>	<b>76 687</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>641 479</b>	<b>502 811</b>

30.04.2024  
Styret i Sør-by Prosjektet Sa

\_\_\_\_\_  
Eirik Espejord  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ivar Bækken Austad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	40 005	40 005
Arbeidsgiveravgift	3 160	3 160
Andre ytelser	0	7 726
<b>Sum</b>	<b>43 165</b>	<b>50 891</b>

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning og har heller ikke etablert noen slik ordning.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 518	625
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 518</b>	<b>625</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	141 706	156 762
Permanente forskjeller	12	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-100 362	-156 762
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>41 356</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 518	625
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 518</b>	<b>625</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-100 362	-100 362
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	100 362	100 362
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Av den betalebare skatten knytter kr 1 420 seg til formuesskatt, mens resten er inntektsskatt.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	372 173	53 951	426 124
Årets resultat		131 188	131 188
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>372 173</b>	<b>185 140</b>	<b>557 313</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1.