



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 840 079 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TING HAI HOUSE AS  
Forretningsadresse: Torvgaten 5  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 500	395 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500</b>	<b>395 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	-3 392	231 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 392</b>	<b>231 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 892</b>	<b>163 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	28
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad			292 304
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>292 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	<b>-292 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 906</b>	<b>-128 844</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-124 549	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 455</b>	<b>-128 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 455</b>	<b>-128 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 455</b>	<b>-128 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 455</b>	<b>-128 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		129 455	
Overført fra annen egenkapital			-128 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>129 455</b>	<b>-128 844</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 027 740	1 041 259
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 027 740</b>	<b>1 041 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 027 740</b>	<b>1 041 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			28 750
Andre kortsiktige fordringer	4	621 891	32 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>621 891</b>	<b>61 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	7	12 966	33 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 966</b>	<b>33 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>634 857</b>	<b>95 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 662 596</b>	<b>1 136 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 15 aksjer á kr 2 000	2, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	441 585	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>471 585</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	8	466 124	336 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>466 124</b>	<b>336 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>937 709</b>	<b>366 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	724 887	769 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>724 887</b>	<b>769 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>724 887</b>	<b>769 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 662 596</b>	<b>1 136 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 721796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 840 079 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TING HAI HOUSE AS  
Forretningsadresse: Torvgaten 5  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 840 079 562  
TING HAI HOUSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 500	395 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500</b>	<b>395 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	-3 392	231 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 392</b>	<b>231 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 892</b>	<b>163 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	28
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad			292 304
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>292 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	<b>-292 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-124 549	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 455</b>	<b>-128 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 455</b>	<b>-128 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 455</b>	<b>-128 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 455</b>	<b>-128 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		129 455	
Overført fra annen egenkapital			-128 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>129 455</b>	<b>-128 844</b>



Organisasjonsnr: 840 079 562  
TING HAI HOUSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

4

1 027 740

1 041 259

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 027 740

1 041 259

Sum anleggsmidler

1 027 740

1 041 259

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

28 750

Andre kortsiktige  
fordringer

4

621 891

32 918

Sum fordringer

621 891

61 668

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter

7

12 966

33 496

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

12 966

33 496

Sum omløpsmidler

634 857

95 164

SUM EIENDELER

1 662 596

1 136 423

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 15 aksjer á  
kr 2 000

2, 8

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

8

441 585

Sum innskutt egenkapital

471 585

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

466 124

336 669

Sum opptjent egenkapital

466 124

336 669

Sum egenkapital

9

937 709

366 669

Sum langsiktig gjeld

0

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	724 887	769 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>724 887</b>	<b>769 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>724 887</b>	<b>769 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 662 596</b>	<b>1 136 423</b>



Organisasjonsnr: 840 079 562  
TING HAI HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15.00	2000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tharend Group AS	15.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Ting Hai House AS

ÅRSRAPPORT

2020

Regnskapsfører, Bedøk AS



## Ting Hai House AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		1 500	395 429
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 500</b>	<b>395 429</b>
Annen driftskostnad	3	-3 392	231 997
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 392</b>	<b>231 997</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 892</b>	<b>163 432</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		14	28
Annen rentekostnad		0	292 304
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14</b>	<b>-292 276</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 906</b>	<b>-128 844</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-124 549	0
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>129 455</b>	<b>-128 844</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		129 455	0
Overført fra annen egenkapital		0	128 844
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>129 455</b>	<b>-128 844</b>



**Ting Hai House AS**

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 027 740	1 041 259
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 027 740</b>	<b>1 041 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 027 740</b>	<b>1 041 259</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	28 750
Andre kortsiktige fordringer	4	621 891	32 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>621 891</b>	<b>61 668</b>
Bankinnskudd og kontanter	7	12 966	33 496
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>634 857</b>	<b>95 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 662 596</b>	<b>1 136 423</b>



Ting Hai House AS

BALANSE	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 15 aksjer á kr 2 000	2, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	441 585	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>471 585</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	466 124	336 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>466 124</b>	<b>336 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>937 709</b>	<b>366 669</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	724 887	769 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>724 887</b>	<b>769 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>724 887</b>	<b>769 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 662 596</b>	<b>1 136 423</b>

Arendal, 31.08.2021

Tony Lim  
styreleder

Alf Shen Lim  
styremedlem

Qing Shen  
daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2020

**Ting Hai House AS**  
**Org nr 840 079 562**

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer etter hvert som tjenesten er levert. (Opptjeningsprinsippet)
- Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris med fradrag planmessig avskrivning av kostprisen over forventet økonomisk levetid. (Sammenstillingsprinsippet) Dersom virkelig verdi er vesentlig lavere enn bokført verdi og det ikke er forventet at verdifallet er forbigående, blir verdien av driftsmiddelet nedskrevet tilsvarende.
- Kundefordringer og andre fordringer føres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for tap. Tapsvurderingen foretas individuelt for hver enkelt fordring.
- Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler og langsiktig gjeld har normalt tidshorisont for eie på mer enn ett år.
- Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Balansført utsatt skatt er nominell skatt på forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld med tillegg av andre skatteposisjoner som ikke er knyttet opp mot eiendel. Dersom det er usikkerhet om verdien av en utsatt skattefordel vil bli realisert, balanseføres den ikke.

### Note 2: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 15 aksjer a kr 2 000.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Tharend Group AS	15	100,00 %
	15	100,00 %

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Antall årsverk 0,00 0,00

Ytelser til daglig leder og medlemmer av styret:

	2020	2019
Styregodtgjørelse	-	-
Daglig leder, lønn og naturalytelser	-	-
<b>Sum ytelser til ledende personer</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.



## Noter til årsregnskapet for 2020

Ting Hai House AS  
Org nr 840 079 562

### Note 4: Fordringer, gjeld og mellomværende nærstående

	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn ett år regnet fra balansetidspunktet	1 027 740	1 041 259
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring på nærstående selskap inngår i andre langsiktige fordringer med	1 027 740	1 041 259
Fordring på morselskapet inngår i andre kortsiktige fordringer med	566 134	-
Gjeld til nærstående inngår i annen kortsiktig gjeld med	329 887	632 754
Gjeld til morselskapet inngår i annen kortsiktig gjeld med	95 000	95 000
Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet.		

### Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt konsernbidrag	-124 549	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-124 549</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 906	-128 844
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	4 906	-128 844
Mottatt konsernbidrag	566 134	-
Endring fremførbart underskudd	-571 040	128 844
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-751 153	-180 113	571 040
Netto grunnlag utsatt skatt	-751 153	-180 113	571 040
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>-165 254</b>	<b>-39 625</b>	<b>125 629</b>

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet for 2020

Ting Hai House AS  
Org nr 840 079 562

Note 6: Varige driftsmidler

	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	200 000	200 000
Kostpris tilgang	0	0
Kostpris avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	200 000	200 000
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	200 000	200 000
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>		
Årets avskrivninger	-	-
<hr/>		
Avskrivningsats	20 %	
Avskrivningsplan	lineært	

Note 7: Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 12 246 innestående på skattetrekkskonto.

Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen		Sum
		innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01	30 000		336 669	366 669
Mottatt konsernbidrag netto		441 585		441 585
Årets resultat			129 455	129 455
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>441 585</b>	<b>466 124</b>	<b>937 709</b>

Note 9: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldende. Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt påvirkning på regnskapet for 2020, men ikke vedrørende fortsatt drift.