



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 012 778
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AKSLA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 318 464	1 305 312
Sum inntekter		1 318 464	1 305 312
Kostnader			
Lønnskostnad		23 961	16 544
Annen driftskostnad		768 893	787 866
Sum kostnader		792 854	804 410
Driftsresultat		525 610	500 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	1 654
Sum finansinntekter		225	1 654
Annen finanskostnad		27 503	35 102
Sum finanskostnader		27 503	35 102
Netto finans		-27 278	-33 449
Ordinært resultat før skattekostnad		498 332	467 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 332	467 454
Årsresultat		498 332	467 454
Totalresultat		498 332	467 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		498 332	467 454
Sum overføringer og disponeringer		498 332	467 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		727 773	727 773
Sum varige driftsmidler		727 773	727 773
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		727 773	727 773
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 307	4 068
Sum fordringer		4 307	4 068
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 306	624 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 306	624 051
Sum omløpsmidler		1 030 613	628 119
SUM EIENDELER		1 758 386	1 355 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		399 257	
Udekket tap			99 075
Sum opptjent egenkapital		399 257	-99 075
Sum egenkapital		401 657	-96 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 262 940	1 340 509
Øvrig langsiktig gjeld		87 600	87 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 540	1 428 109
Sum langsiktig gjeld		1 350 540	1 428 109
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		155	150
Leverandørgjeld		6 034	24 308
Sum kortsiktig gjeld		6 189	24 458
Sum gjeld		1 356 729	1 452 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 758 386	1 355 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 489694

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 012 778
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AKSLA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 954 012 778
AKSLA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 318 464	1 305 312
Sum inntekter		1 318 464	1 305 312
Kostnader			
Lønnskostnad		23 961	16 544
Annen driftskostnad		768 893	787 866
Sum kostnader		792 854	804 410
Driftsresultat		525 610	500 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	1 654
Sum finansinntekter		225	1 654
Annen finanskostnad		27 503	35 102
Sum finanskostnader		27 503	35 102
Netto finans		-27 278	-33 449
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 332	467 454
Årsresultat		498 332	467 454
Totalresultat		498 332	467 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		498 332	467 454
Sum overføringer og disponeringer		498 332	467 454



Organisasjonsnr: 954 012 778
AKSLA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		727 773	727 773
Sum varige driftsmidler		727 773	727 773

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		727 773	727 773
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		4 307	4 068
Sum fordringer		4 307	4 068

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 306	624 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 306	624 051

Sum omløpsmidler		1 030 613	628 119
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 758 386	1 355 892
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		399 257	



Udekket tap		99 075
Sum opptjent egenkapital	399 257	-99 075
Sum egenkapital	401 657	-96 675
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 262 940	1 340 509
Øvrig langsiktig gjeld	87 600	87 600
Sum annen langsiktig gjeld	1 350 540	1 428 109
Sum langsiktig gjeld	1 350 540	1 428 109
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	155	150
Leverandørgjeld	6 034	24 308
Sum kortsiktig gjeld	6 189	24 458
Sum gjeld	1 356 729	1 452 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 758 386	1 355 892



Organisasjonsnr: 954 012 778
AKSLA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Aksla Borettslag

16. juni 2022

Selskapsnummer: 6489





Velkommen til årsmøte i Aksla Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

16. juni 2022 kl. 17:00, OBOS, Ystenesgata 6 B.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Valg av tillitsvalgte
5. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Aksla Borettslag



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent.

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Årsrapport 2021.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000.



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000.

Sak 4

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Ingen Kandidat

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- ingen kandidat
- ingen Kandidat
- Ingen kandidat

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- ingen kandidater
- Ingen kandidater
- Ingen Kandidater



Sak 5

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Ingen Kandidat

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- ingen kandidat



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jan-Erik Lu	2021-2023
Styremedlem	Berit Langva Amlie	2020-2022
Styremedlem	Katherine Hansen	2020-2022
Styremedlem	Sander Mossberg Hjelle	2021-2023
Styremedlem	Øyvind Istad	2020-2022
Styremedlem	Grethe Solhaug	2021-2023
Varamedlem	Vidar Antonsen	2021-2022
Varamedlem	Åsa Gunilla Kunnas	2021-2022
Varamedlem	Marit Johanne Kalvø Lindin	2021-2022

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Varadelegert

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 3 kvinner.

Generelle opplysninger om Aksla Borettslag

Borettslaget består av 24 andelsleiligheter.

Aksla Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 954012778, og ligger i Ålesund kommune med følgende adresse:

Fr. Nansens Veg 2-6
Fr. Nansens Veg 8 A
Roald Amundsens Veg 6 og 8

Gårds- og bruksnummer:
133 215 217 219 221 301 303

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Aksla Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.



Styrets arbeid

- Fordelingsnøkkel innført, tråd ikraft ved «ukjent, hør med Elisabeth» 2022.
- Piperenovasjon befaring og kontroll hos samtlige andelsblokk
- Kjøpt inn brannalarmer for hele borettslaget (planlagt installasjon i samråd med Obos BW)
- Sone-parkering er innmeldt til kommunen og under utarbeidelse.
- Montert utvendig belysning til RA6.
- Utbedring av parkeringsplasser FN8A – Det søkes om ny tillatelse, dette gjøres igjennom Block Watne.
- Ytterligere utarbeiding av parkeringsplasser er satt i verk. Det skal gjøres en helhetlig befaring fra Block Watne i en langsiktig parkeringsplassutbygging. (Plan påbegynt)
- Fått tilbud på porttelefoninstallasjon, funnet ikke nødvendig grunnet pris.
- Utreket om søppelordningen på Cuba blir gjeldende for borettslaget. Det er bekreftet at foreløpig er Aksla BRL ikke del av den ordningen.
- Laget bedriftskort hos Coop Obs til innkjøp av utstyr som angår BRL. Opprettet kontaktperson for innkjøp som kan kontaktes direkte for prekære/anbefaling av nødvendig utstyr
- Opprettet kontaktperson for kortsiktig vedlikehold som kan kontaktes direkte.
- Innhentet tilbud med bedre rente fra Sparebank Møre.

Planlagt for 2022

- Installasjon av nye brannvarslere i fellesareal og i boenheter.
- Utbedre parkering til FN8A
- Utvikle plan for parkeringsutbygging.
Det skal gjøres en helhetlig befaring fra Block Watne parkeringsplassutbygging.
Basert på den planlegges det utvidelse av veisvingen ovenfor og imellom FN2 og 4.
- Søppelhus*
- Basert på befaring, kan det komme ytterligere planlagte punkter, prekære utbedringer.

*Denne kan sløyfes dersom Aksla blir delaktig i Felles søppelsorteringen på Cuba

Andre kommentarer

- Presiserer til beboere i Aksla at kontakt med styret er enkelt å oppnå på web, www.styrommet.no eller på Vibbo. Det kan også sendes mail til aksla@styrommet.net
- Her er det oppført kontaktpersoner som nevnt i styrets arbeid. De kan enkelt kontaktes for generelle behov i form av innkjøp eller utbedringer som behøves.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 318 464.

Dette er i tråd med budsjett.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 792 854.

Dette er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak lavere kostnader på drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat på kr 498 332 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 1 024 424 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 120 000 til generelt vedlikehold.

Kommunale avgifter i Ålesund kommune

Vi har budsjettert de kommunale avgiftene med utgangspunkt i dagens forbruk og økt dette med 5 %. Eiendomsskatten har vi økt med 3 %.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 11 728. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Aksla Borettslag.

Lån

Aksla Borettslag har lån i OBOS Banken.

Rente er 2,75 % flytende med innfrielsesdato 30.11.35.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Honoraret til forretningsførsel forventes økt med KPI fra 01.07.2022.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter en økning av felleskostnadene på 3 % fra 01.01.2022.

De økte felleskostnadene i 2022 vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aksla Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aksla Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 5. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FEDBT-V4Z06-F8P8S-GJ0X0-POXT5-6040G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-05 12:25:25 UTC



Penneo DokumentID: FEDBT-V4Z06-F8P8S-GJ0X0-POXT5-6040G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 1

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Årsrapport 2021.pdf



AKSLA BORETTSLAG ORG.NR. 954 012 778, KUNDENR. 6489

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	603 661	378 855	603 661	1 024 424
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	498 332	467 454	412 055	441 139
Fradrag for avdrag på langs. lån 13	-77 569	-242 648	-78 000	-78 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	420 763	224 806	334 055	363 139
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 024 424	603 661	937 716	1 387 563
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	1 030 613	628 119		
Kortsiktig gjeld	-6 189	-24 458		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 024 424	603 661		



AKSLA BORETTSLAG
ORG.NR. 954 012 778, KUNDENR. 6489

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 318 464	1 305 312	1 318 000	1 358 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 318 464	1 305 312	1 318 000	1 358 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 961	-2 044	-2 045	-2 961
Styrehonorar	4	-21 000	-14 500	-14 500	-50 000
Revisjonshonorar	5	-7 671	-6 974	-7 200	-8 500
Forretningsførerhonorar		-71 010	-69 620	-72 000	-72 500
Konsulenthonorar	6	-29 838	-176 992	-5 000	-120 000
Kontingenter		-4 800	-4 800	-4 800	-4 800
Drift og vedlikehold	7	-168 913	-47 006	-240 000	-120 000
Forsikringer		-123 500	-117 080	-121 000	-128 500
Kommunale avgifter	8	-257 849	-259 810	-269 300	-269 500
Energi/fyring		-24 215	-23 366	-25 000	-27 000
TV-anlegg/bredbånd		-65 719	-65 769	-68 000	-67 500
Andre driftskostnader	9	-15 377	-16 449	-25 500	-17 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-792 854	-804 410	-854 345	-888 261
DRIFTSRESULTAT		525 610	500 902	463 655	469 739
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	225	1 654	0	0
Finanskostnader	11	-27 503	-35 102	-51 600	-28 600
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-27 278	-33 449	-51 600	-28 600
ÅRSRESULTAT		498 332	467 454	412 055	441 139
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		399 257	0		
Reduksjon udekket tap		99 075	467 454		



Aksla Borettslag

AKSLA BORETTSLAG
ORG.NR. 954 012 778, KUNDENR. 6489

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	704 573	704 573
Tomt	12	23 200	23 200
SUM ANLEGGSMIDLER		727 773	727 773
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		4 307	4 068
Driftskonto OBOS-banken		915 406	513 376
Sparekonto OBOS-banken		104 028	103 803
Innestående i andre banker		6 872	6 872
SUM OMLØPSMIDLER		1 030 613	628 119
SUM EIENDELER		1 758 386	1 355 892



Aksla Borettslag

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 24 * 100	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	399 257	0
Udekket tap	0	-99 075
SUM EGENKAPITAL	401 657	-96 675

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	13	1 262 940	1 340 509
Borettsinnskudd	14	87 600	87 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 350 540	1 428 109

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		6 034	24 308
Påløpte renter		155	150
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 189	24 458

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 758 386	1 355 892
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse	15	4 420 000	4 420 000
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 03.05.2022
Styret i Aksla Borettslag

Jan-Erik Lu /s/

Berit Langva Amlie /s/ Katherine Hansen /s/

Sander Mossberg Hjelle /s/

Øyvind Istad /s/ Grethe Solhaug /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Andel felleskostnader	1 318 464
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 318 464

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-2 961
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 961

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 21 000.

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 671.



Aksla Borettslag

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

Juridisk bistand	-25 000
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 838
SUM KONSULENTHONORAR	-29 838

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-132 160
Drift/vedlikehold VVS	-5 660
Drift/vedlikehold elektro	-11 965
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 300
Drift/vedlikehold brannsikring	-17 828
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-168 913

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-67 388
Kommunale avgifter	-190 461
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-257 849

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-8 375
Trykksaker	-3 276
Andre kontorkostnader	-1 009
Porto	-293
Bank- og kortgebyr	-2 425
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-15 377

NOTE: 10

FINANSINTEKTER

Renter av sparekonto i OBOS-banken	225
SUM FINANSINTEKTER	225

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-27 503
SUM FINANSKOSTNADER	-27 503



Aksla Borettslag

NOTE: 12

BYGNINGER

Kostpris/Bokførtverdi 1952	704 573
SUM BYGNINGER	704 573

Tomten ble kjøpt i 1952 for 23 200.

Gnr.133/bnr.215 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Obosbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,25 %. Løpetiden er 16 år.

Opprinnelig 2019	-1 420 000
Nedbetalt tidligere	79 491
Nedbetalt i år	77 569
	-1 262 940
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 262 940

NOTE: 14

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig	-87 600
SUM BORETTSINNSKUDD	-87 600

NOTE: 15

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	87 600
Pantelån	1 262 940
TOTALT	1 350 540

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	704 573
Tomt	23 200
TOTALT	727 773



Annen informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring (35704) med polisenummer 1109646. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.



Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2019	Fasader	- Utvendig maling av ytterkledning
2018	Vannrør	- Byttet ut vann og avløpsrør opp til husene.
2016-2019	Vinduer	- Utskifting av vinduer
2004	Fasader	- Utskifting av kledning, montering av mineralull og vindtetning og maling. - Høytrykksvask på vegger som ikke ble skiftet. - Utskifting av enkelte vinduer, de nye med tolags energiglass.
2000	Vinduer og dører	- utvidelse av vindusåpninger/døråpninger ved Fr. Nansen 7.
1997	Ombygging	- R. Amundsen 4- Endring fra enebolig til tomannsbolig. -Bygging av carport med overbygd uteplass på taket, lufteveranda på loft og levegg på veranda mot øst. - Nytt inngangsparti og frembygging av kjelleretasje.
1993	Rør	- Reparasjon av vannlekkasje ved R. Amundsen 6.
1990	Fasader	- Kjemisk rengjøring av maling på syd og østvegger ved Fr. Nansen 2 og R. Amundsen 6. - Utskifting av vinduslister, terskler og terskellister pga. råteskader. - Utskifting av kjellerdører ved Fr. Nansen 2 og 4, og R. Amundsen 6.
1989	Fasader	- Utskifting av kledning på alle vestgavler i borettslaget. - Montering av 10 cm mineralull, Asfalt vindtettplater og VX-600 forhudningspapp. - Kledning av trykkimpregnert tre. - Skifting av alle vindskibord.



Aksla Borettslag

1989	Balkonger	- Bygging av balkonger, unntatt R. Amundsen 6, Gnr 133 Bnr 301.
1987	Tak	- Utskifting av tak i hele borettslaget til Plannja Combi Panner. - Nye takrenner, nedløpsrør, snøfangere på begge sider av husene. - Stigetrinn fra takluke til møne. - Nye takvinduer i Ve-lux/Isola, papping med Vafflex 600.
1987 - 1988	Rør	- Reparasjon av kloakkledninger og felles kum - Reparasjon av kloakkledninger ved Fr. Nansen 2 og 6
1980	Rør	Utskifting av innvendige og utvendige vannrør ved F. Nansen 8.
1979	Vinduer	- Utskifting av vinduer i hele borettslaget til husmorvinduer med isolerglass.
1974	Fasader og tak	- Fr. Nansen 8 - Utskifting av fasadekledning på vegger vendt vest og syd. - Fr. Nansen 6 - Delvis utskifting av fasadekledning på vegg vendt vest samt maling. - Fr. Nansen 4 - Utskifting av fasadekledning på vegg vendt øst og vest samt maling. - Fr. Nansen 2- Utskifting av fasadekledning hele vegg vendt vest samt maling. - R. Amundsen 6 - Maling av vegg vendt øst, reparasjon av tak på grunn av råte og manglende takstein. - R. Amundsen 8 - Reparasjon av løs takstein.
1967	Kloakkledninger	- Reparasjon av kloakkledninger ved F. Nansen 6.
1959	Uteområde	- Reparasjon av utvendig trapp ved Fr. Nansen 6. - Reparasjon av løse kloakkummer ved Fr. Nansen 8. - Utbedringer ved tørkeplasser på R. Amundsen 6 og F. Nansen 2, 4 og 8.



Deltagelse på årsmøte 2022

Årsmøtet avholdes 16.06.22

Selskapsnummer: 6489 **Selskapsnavn:** Aksla Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.