



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 546 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVISTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Østliveien 44B
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kvistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 420	22 615
Sum kostnader		32 420	22 615
Driftsresultat		-32 420	-22 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	600 900	520 000
Annen renteinntekt		115 703	101 033
Annen finansinntekt	3	43 507	38 077
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	129 242	62 401
Sum finansinntekter		889 352	721 511
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	134 999	
Annen rentekostnad		317	113
Annen finanskostnad		13 116	32 801
Sum finanskostnader		148 432	32 914
Netto finans		740 920	688 598
Resultat før skattekostnad		708 500	665 983
Skattekostnad	4	24 641	21 286
Årsresultat	5	683 859	644 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		683 859	644 697
Totalresultat		683 859	644 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		683 859	644 697
Sum overføringer og disponeringer		683 859	644 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	868 857	883 856
Sum finansielle anleggsmidler		868 857	883 856
Sum anleggsmidler		868 857	883 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		350 000	100 000
Fordring på aksjonær		1 782	1 782
Sum fordringer		351 782	101 782
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 322 959	931 118
Sum investeringer		1 322 959	931 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 736 446	2 676 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 736 446	2 676 074
Sum omløpsmidler		4 411 187	3 708 974
SUM EIENDELER		5 280 044	4 592 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 225 403	4 541 544
Sum opptjent egenkapital		5 225 403	4 541 544
Sum egenkapital	5	5 255 403	4 571 544
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	24 641	21 286
Sum kortsiktig gjeld		24 641	21 286
Sum gjeld		24 641	21 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 280 044	4 592 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660049

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 546 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVISTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Østliveien 44B
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kvistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 990 546 045
KVISTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 420	22 615
Sum kostnader		32 420	22 615
Driftsresultat		-32 420	-22 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	600 900	520 000
Annen renteinntekt		115 703	101 033
Annen finansinntekt	3	43 507	38 077
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	129 242	62 401
Sum finansinntekter		889 352	721 511
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	134 999	
Annen rentekostnad		317	113
Annen finanskostnad		13 116	32 801
Sum finanskostnader		148 432	32 914
Netto finans		740 920	688 598
Resultat før skattekostnad		708 500	665 983
Skattekostnad	4	24 641	21 286
Årsresultat	5	683 859	644 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		683 859	644 697
Totalresultat		683 859	644 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		683 859	644 697
Sum overføringer og disponeringer		683 859	644 697



Organisasjonsnr: 990 546 045
KVISTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	868 857	883 856
Sum finansielle anleggsmidler		868 857	883 856
Sum anleggsmidler		868 857	883 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		350 000	100 000
Fordring på aksjonær		1 782	1 782
Sum fordringer		351 782	101 782
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 322 959	931 118
Sum investeringer		1 322 959	931 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 736 446	2 676 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 736 446	2 676 074
Sum omløpsmidler		4 411 187	3 708 974
SUM EIENDELER		5 280 044	4 592 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 225 403	4 541 544
Sum opptjent egenkapital		5 225 403	4 541 544



Sum egenkapital	5	5 255 403	4 571 544
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	24 641	21 286
Sum kortsiktig gjeld		24 641	21 286
Sum gjeld		24 641	21 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 280 044	4 592 830



Organisasjonsnr: 990 546 045
KVISTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Kvistad Invest AS

Org.nr.: 990 546 045



Kvistad Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	32 420	22 615
Sum driftskostnader		<u>32 420</u>	<u>22 615</u>
Driftsresultat		-32 420	-22 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	600 900	520 000
Renteinntekter		115 703	101 033
Annen finansinntekt	3	43 507	38 077
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	129 242	62 401
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	134 999	0
Rentekostnader		317	113
Annen finanskostnad		13 116	32 801
Resultat av finansposter		<u>740 920</u>	<u>688 598</u>
Resultat før skattekostnad		708 500	665 983
Skattekostnad	4	24 641	21 286
Resultat		<u>683 859</u>	<u>644 697</u>
Årets resultat	5	<u>683 859</u>	<u>644 697</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		683 859	644 697
Sum overføringer		<u>683 859</u>	<u>644 697</u>



Kvistad Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer	3	868 857	883 856
Sum finansielle anleggsmidler		<u>868 857</u>	<u>883 856</u>
Sum anleggsmidler		<u>868 857</u>	<u>883 856</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		350 000	100 000
Fordring på aksjonær		1 782	1 782
Sum fordringer		<u>351 782</u>	<u>101 782</u>
Markedsbaserte aksjer	3	1 322 959	931 118
Sum investeringer		<u>1 322 959</u>	<u>931 118</u>
Bankinnskudd og kontanter		2 736 446	2 676 074
Sum omløpsmidler		<u>4 411 187</u>	<u>3 708 974</u>
Sum eiendeler		<u>5 280 044</u>	<u>4 592 830</u>



Kvistad Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>5 225 403</u>	<u>4 541 544</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 225 403</u>	<u>4 541 544</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 255 403</u>	<u>4 571 544</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	<u>24 641</u>	<u>21 286</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 641</u>	<u>21 286</u>
Sum gjeld		<u>24 641</u>	<u>21 286</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 280 044</u>	<u>4 592 830</u>

Oppegård, 08.07.2025

Steinar Kvistad
styreleder/daglig leder



Kvistad Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Kvistad Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 3 Investeringer i aksjer

Anleggsmidler	Eierandel	Ansk.kost	Bokført verdi	Ligningsverdi	Utbytte
Bygghuset AS	20,00	22 000	22 000	1 142 218	600 000
Verdi Eiendomsutvikling AS	11,11	400 000	400 000	157 302	0
Amok Equipment AS	-	10 458	10 458	10 378	900
Ems Holding AS	-	135 000	1	5 022	0
Meir Distillery AS	-	27 700	27 700	0	0
Kitemill AS	-	12 000	12 000	0	0
Skogluft AS	-	19 998	19 998	0	0
Flor AS	-	21 390	21 390	3 901	0
Tillit Forsikring AS	-	20 685	20 685	408	0
Lokalbrygg AS	-	10 910	10 910	0	0
Buyline Norway AS	-	270 000	270 000	300 000	0
Inseanergy AS	-	18 044	18 044	0	0
Knitandnote AS	-	20 671	20 671	0	0
Way AS	-	15 000	15 000	167	0
Sum		1 003 856	868 857	1 619 396	600 900

Investeringer i ikke markedsbaserte verdipapirer er balanseførte til laveste av kostpris og virkelig verdi. Styret mener at det ikke foreligger ytterligere nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr 31.12

Omløpsmidler	Eierandel	Ansk.kost	Markedssverdi	Utbytte
Rec Silicon ASA	-	40 975	269	-
Kvidul AS	-	25 000	8 948	-
Equinor ASA	-	58 780	108 780	12 866
Nordnet Indeksfonder		101 166	139 590	-
Nordnet aksjer		116 095	154 158	27 964
Strategi 85 D		733 760	903 994	
Ishares Bitcoin Trust		4 908	7 220	
		1 080 684	1 322 959	40 830

Investeringer i børsnoterte aksjer er bokførte til markedskurs/ligningsverdi pr 31.12. Årets verdiøkning på markedsbaserte aksjer og andeler er kr 129 242



Kvistad Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 641	21 286
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 641	21 286
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	708 500	665 983
Permanente forskjeller	-596 495	-569 229
Skattepliktig inntekt	112 005	96 754
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 641	21 286
Sum betalbar skatt i balansen	24 641	21 286

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	30 000	4 541 544	4 571 544
Årets resultat		683 859	683 859
Egenkapital 31. desember 2024	30 000	5 225 403	5 255 403



Kvistad Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvistad Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Kvistad	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Steinar Kvistad	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100