



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 356 818
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERSTRAND TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lauritz Nicolai Løvaas Jessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 498	343 646
Sum inntekter		360 498	343 646
Kostnader			
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11,1 2	-235 597	-134 763
Sum kostnader		-235 595	-134 761
Driftsresultat		124 903	208 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 186	4 159
Sum finanskostnader		-27 613	-29 458
Netto finans		-23 427	-25 299
Ordinært resultat før skattekostnad		101 476	183 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 476	183 585
Årsresultat	1,4	101 476	183 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 476	183 585
Sum overføringer og disponeringer		101 476	183 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,14	6 698 200	6 698 200
Sum varige driftsmidler		6 698 200	6 698 200
Sum anleggsmidler		6 698 200	6 698 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 809	15 867
Andre fordringer	3	6 121	4 720
Sum fordringer		22 930	20 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	165 356	207 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 287	228 439
Sum omløpsmidler		188 286	228 439
SUM EIENDELER		6 886 487	6 926 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 971 417	1 869 941
Sum opptjent egenkapital		1 971 417	1 869 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 971 417	1 869 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,13	1 582 420	1 709 815
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 320 000	3 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 902 420	5 029 815
Sum langsiktig gjeld		4 902 420	5 029 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 773	18 021
Annen kortsiktig gjeld		5 877	8 862
Sum kortsiktig gjeld		12 650	26 883
Sum gjeld		4 915 070	5 056 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 886 487	6 926 639
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	4 902 420	5 029 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 370148

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 356 818
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERSTRAND TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lauritz Nicolai Løvaas Jessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 983 356 818
BORETTSLAGET FAGERSTRAND TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 498	343 646
Sum inntekter		360 498	343 646
Kostnader			
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10,	-235 597	-134 763
Sum kostnader		-235 595	-134 761
Driftsresultat		124 903	208 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 186	4 159
Sum finanskostnader		-27 613	-29 458
Netto finans		-23 427	-25 299
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 476	183 585
Årsresultat	1, 4	101 476	183 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 476	183 585
Sum overføringer og disponeringer		101 476	183 585



Organisasjonsnr: 983 356 818
BORETTSLAGET FAGERSTRAND TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,14	6 698 200	6 698 200
Sum varige driftsmidler		6 698 200	6 698 200

Sum anleggsmidler		6 698 200	6 698 200
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 809	15 867
Andre fordringer	3	6 121	4 720
Sum fordringer		22 930	20 587

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	165 356	207 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 356	207 852

Sum omløpsmidler		188 286	228 439
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 886 487	6 926 639
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 971 417	1 869 941
Sum opptjent egenkapital		1 971 417	1 869 941

Sum egenkapital		1 971 417	1 869 941
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,13	1 582 420	1 709 815
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 320 000	3 320 000



Sum annen langsiktig gjeld	4 902 420	5 029 815
Sum langsiktig gjeld	4 902 420	5 029 815
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 773	18 021
Annen kortsiktig gjeld	5 877	8 862
Sum kortsiktig gjeld	12 650	26 883
Sum gjeld	4 915 070	5 056 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 886 487	6 926 639
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 4 902 420	5 029 815



Organisasjonsnr: 983 356 818
BORETTSLAGET FAGERSTRAND TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		0	257 760	354 000	394 000
Felleskostnader driftsdel		192 232	43 022	0	0
Felleskostnader kapitaldel		168 266	42 864	0	0
Sum driftsinntekter		360 498	343 646	354 000	394 000
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-36 096	-27 421	-36 000	-37 200
Eksterne honorar	7	-18 444	-5 688	-10 000	-5 625
Drifts- og serviceavtaler	8	-58 761	-9 000	0	0
Løpende vedlikehold	9	-10 122	-2 050	-35 000	-35 000
Periodisk vedlikehold	10	-18 765	0	0	-250 000
Forsikring		-27 874	-26 156	-29 700	-28 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-33 929	-33 791	-40 000	-40 000
Eiendomsavgifter		-21 621	-24 024	-24 000	-22 300
Energi, felles	11	-4 376	-5 325	-6 000	-5 000
Andre driftsutgifter	12	-5 609	-1 308	-3 500	-3 500
Sum driftskostnader		-235 595	-134 761	-184 200	-426 925
DRIFTSRESULTAT		124 903	208 885	169 800	-32 925
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 186	4 159	3 180	3 180
Finanskostnader		-27 613	-29 458	-35 000	-31 100
Netto finansposter		-23 427	-25 299	-31 820	-27 920
Ordinært resultat før skatt		101 476	183 585	137 980	-60 845
Ordinært resultat etter skatt		101 476	183 585	137 980	-60 845
ÅRSRESULTAT	1, 4	101 476	183 585	137 980	-60 845
Disponering av totalresultat:		101 476	183 585	137 980	-60 845
Overført til annen egenkapital		101 476	183 585	0	0

Org.nr: 983 356 818 - 1069



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 14	6 698 200	6 698 200
Sum anleggsmidler		6 698 200	6 698 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		16 809	15 867
Andre fordringer	3	0	374
Mellomregning BBL Finans	3	5 481	4 346
Opptjente renter	3	640	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	165 356	207 852
Sum omløpsmidler		188 287	228 439
SUM EIENDELER		6 886 487	6 926 639

Org.nr: 983 356 818 - 1069



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 970 817	1 869 341
Sum egenkapital		1 971 417	1 869 941
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 13	1 582 420	1 709 815
Borettsinnskudd	5, 6	3 320 000	3 320 000
Sum langsiktig gjeld		4 902 420	5 029 815
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		5 481	8 460
Leverandørgjeld		6 773	18 021
Påløpte kostnader		396	402
Sum kortsiktig gjeld		12 650	26 883
Sum gjeld		4 915 070	5 056 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 886 487	6 926 639
Pantstillelser	6	4 902 420	5 029 815

Sted: _____, dato: _____

Jonas Øksnes
Leder

Brit Bartnes
Styremedlem

Magne Kjesbu
Styremedlem

Org.nr: 983 356 818 - 1069



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Garasjeregnskapet: Alle tall i avdelingsregnskapet for garasjene er også inkludert i hovedregnskapet.

Org.nr: 983 356 818 - 1069



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	201 556	163 266
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	101 476	183 585
Avdrag lån	-127 395	-145 295
Årets endring i disponible midler	-25 919	38 290
Disponible midler i periodens slutt	175 637	201 556
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	175 637	201 556

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	165 356	207 852
Sum bankinnskudd	165 356	207 852

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 869 941	1 686 356
Andelskapital 01.01	600	600
Andelskapital 31.12	600	600
Annen egenkapital 01.01	1 869 341	1 685 756
Årets resultat	101 476	183 585
Annen egenkapital 31.12	1 970 817	1 869 341
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 971 417	1 869 941

Andelskapitalen er kr 600 fordelt på 6 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	3 320 000	3 320 000
Sum innskudd	3 320 000	3 320 000



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	6 698 200
Restgjeld 31.12	4 902 420

Pålydende pantstillelser var 6 700 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	18 444	5 688
Sum eksterne honorarer	18 444	5 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 8 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	38 750	0
Avtale om HMS-tjenester	4 531	0
Andre administrasjonsavtaler	480	0
Avtale om vaktmestertjenester	13 000	0
Avtale om vintervedlikehold	0	9 000
Avtale om sommervedlikehold	2 000	0
Sum drifts- og serviceavtaler	58 761	9 000

Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	0	2 050
Malearbeid og -utstyr	1 626	0
Brannsikring	7 308	0
Leie stillas/maskiner	1 188	0
Sum vedlikehold	10 122	2 050



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Noter 2020

Note 10 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Brannsikring	18 765	0
Sum periodisk vedlikehold	18 765	0

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	4 376	5 325
Sum energikostnader	4 376	5 325

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 750	0
Bankgebyrer	1 240	1 308
Andre gebyrer	619	0
Sum andre driftsutgifter	5 609	1 308



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Noter 2020

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	14621961
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2001
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.07.2031
Opprinnelig lånebeløp:	3 380 000
Lånesaldo 01.01:	1 709 815
Avdrag i perioden:	127 395
Lånesaldo 31.12:	1 582 420
Saldo 5 år frem i tid:	858 525

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14621961	4	271 540	1 086 160
	2	248 131	496 262



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Noter 2020

Note 14 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 698 200
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 698 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 698 200

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2001.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fagerstrand Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fagerstrand Terrasse

Styreleder	Jonas Øksnes (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Brit Bartnes (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Magne Kjesbu (sign.)	04.05.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fagerstrand Terrasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Fagerstrand Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0X7VX-YU0Q-CW5CJ-GB15H-E2WMMW-LBYL4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-06 06:24:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0X7YX-YU00Q-CW5CJ-GB1SH-E2JMMW-LBYL4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>