



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 971 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅLKROKEN AS
Forretningsadresse: Kvålkroken 28
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Emil Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 678 156	3 860 737
Sum inntekter		4 678 156	3 860 737
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	900 000	813 000
Annen driftskostnad		188 381	388 949
Sum kostnader		1 088 381	1 201 949
Driftsresultat		3 589 775	2 658 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		199 075	99 728
Annen renteinntekt		4 423	21 860
Sum finansinntekter		203 498	121 588
Annen rentekostnad		853 791	764 383
Sum finanskostnader		853 791	764 383
Netto finans		-650 293	-642 795
Ordinært resultat før skattekostnad		2 939 482	2 015 994
Skattekostnad på ordinært resultat	5	646 686	443 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 292 796	1 572 096
Årsresultat		2 292 796	1 572 096
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 260 474	1 560 000
Annen egenkapital		32 322	12 096
Sum overføringer og disponeringer		2 292 796	1 572 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 470 393	18 532 308
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		380 000	
Sum varige driftsmidler		22 850 393	18 532 308
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 912 825	3 008 750
Sum finansielle anleggsmidler		11 912 825	3 008 750
Sum anleggsmidler		34 763 218	21 541 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		37 700	29 500
Sum fordringer		37 700	29 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 470 757	4 996 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470 757	4 996 946
Sum omløpsmidler		1 508 457	5 026 446
SUM EIENDELER		36 271 675	26 567 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (494152 aksjer a kr.1,00)	4, 7	494 152	494 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	7	782 482	782 482
Sum innskutt egenkapital		1 276 634	1 276 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 596 366	3 564 044
Sum opptjent egenkapital		3 596 366	3 564 044
Sum egenkapital	7	4 873 000	4 840 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	348 055	338 938
Sum avsetninger for forpliktelser		348 055	338 938
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 440 000	19 019 548
Sum annen langsiktig gjeld		27 440 000	19 019 548
Sum langsiktig gjeld		27 788 055	19 358 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500 100	
Betalbar skatt	5		18 839
Skyldige offentlige avgifter		137 512	310 657
Kortsiktig konserngjeld		2 898 043	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		74 965	38 843
Sum kortsiktig gjeld		3 610 620	2 368 340
Sum gjeld		31 398 675	21 726 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 271 675	26 567 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454359

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 971 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅLKROKEN AS
Forretningsadresse: Kvålkroken 28
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Emil Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 971 037
KVÅLKROKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 678 156	3 860 737
Sum inntekter		4 678 156	3 860 737
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	900 000	813 000
Annen driftskostnad		188 381	388 949
Sum kostnader		1 088 381	1 201 949
Driftsresultat		3 589 775	2 658 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		199 075	99 728
Annen renteinntekt		4 423	21 860
Sum finansinntekter		203 498	121 588
Annen rentekostnad		853 791	764 383
Sum finanskostnader		853 791	764 383
Netto finans		-650 293	-642 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	646 686	443 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 292 796	1 572 096
Årsresultat		2 292 796	1 572 096
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 260 474	1 560 000
Annen egenkapital		32 322	12 096
Sum overføringer og disponeringer		2 292 796	1 572 096



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 596 366	3 564 044
Sum opptjent egenkapital		3 596 366	3 564 044
Sum egenkapital	7	4 873 000	4 840 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	348 055	338 938
Sum avsetninger for forpliktelses		348 055	338 938
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 440 000	19 019 548
Sum annen langsiktig gjeld		27 440 000	19 019 548
Sum langsiktig gjeld		27 788 055	19 358 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500 100	
Betalbar skatt	5		18 839
Skyldige offentlige avgifter		137 512	310 657
Kortsiktig konserngjeld		2 898 043	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		74 965	38 843
Sum kortsiktig gjeld		3 610 620	2 368 340
Sum gjeld		31 398 675	21 726 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 271 675	26 567 504



Organisasjonsnr: 992 971 037
KVÅLKROKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2021 KVÅLKROKEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 343 308	21 817 903		25 161 211
Tilgang i året	818 085	4 000 000	400 000	5 218 085
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 161 393	25 817 903	400 000	30 379 296
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(6 628 903)		(6 628 903)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(7 508 903)	(20 000)	(7 528 903)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 161 393	18 309 000	380 000	22 850 393
Årets avskrivninger		(880 000)	(20 000)	(900 000)
Økonomisk levetid		20 - 30 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,33 - 5 %	20 %	

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Fordring foretak i samme konsern	11 912 825	3 008 750
Herav inntektsførte renter	199 075	99 728
Konsernbidrag	(2 301 000)	(1 560 000)

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	494 152	1,00	494 152,00
Sum	494 152		494 152,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
L K Haaland Holding AS	494 152	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	494 152	100,00%	



Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 939 482	2 015 994
+/- Permanente forskjeller		1 723
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(41 439)	67 914
Årets skattegrunnlag	2 898 043	2 085 631
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	637 569	458 839
Sum	637 569	458 839
+/- Endring i utsatt skatt	9 117	(14 941)
Skattekostnad i resultatregnskapet	646 686	443 898
Betalbar skatt i skattekostnad	637 569	458 839
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(637 569)	(440 000)
Betalbar skatt i balansen	0	18 839

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 540 629	1 582 068	(41 439)
Sum midlertidige forskjeller	1 540 629	1 582 068	(41 439)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	338 938	348 055	(9 117)

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	494 152	782 482	3 564 044	4 840 678
Årets resultat			2 292 796	2 292 796
Konsernbidrag			(2 260 474)	(2 260 474)
Egenkapital 31.12.2021	494 152	782 482	3 596 366	4 873 000

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 440 000	19 019 548
Sum	27 440 000	19 019 548
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	22 470 393	18 532 308
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld forfaller kr 21 840 000 om mer enn 5 år.

Covid 19

Selskapets virksomhet er ikke rammet av Covid 19 og forventer heller ikke at det framover vil ha innflytelse på driften.



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefare 5, 4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
frode@orstadrevisjon.no
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kvålkroken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kvålkroken AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 16. mai 2022

Frode Orstad
Statsautorisert revisor