



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 1 AS
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 287
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		304 320	304 320
Sum inntekter		304 320	304 320
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 375	60 375
Annen driftskostnad		32 419	41 309
Sum kostnader		92 794	101 684
Driftsresultat		211 526	202 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	27
Sum finansinntekter		11	27
Annen rentekostnad		54 014	51 729
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		54 014	51 730
Netto finans		-54 003	-51 703
Ordinært resultat før skattekostnad		157 523	150 933
Skattekostnad på ordinært resultat	1	41 367	39 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 156	111 286
Årsresultat	4	116 156	111 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 156	111 286
Totalresultat		116 156	111 286
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 156	111 286
Sum overføringer og disponeringer		116 156	111 286



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 515 021	1 575 396
Sum varige driftsmidler	3	1 515 021	1 575 396
Sum anleggsmidler		1 515 021	1 575 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		226 473	102 335
Sum fordringer		226 473	102 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 367	46 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 367	46 466
Sum omløpsmidler		274 840	148 802
SUM EIENDELER		1 789 861	1 724 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	34 527	34 527
Sum innskutt egenkapital		34 527	34 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		492 721	376 566
Sum opptjent egenkapital		492 721	376 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	527 248	411 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 203 714	1 254 322
Sum annen langsiktig gjeld		1 203 714	1 254 322
Sum langsiktig gjeld		1 203 714	1 254 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 641	2 609
Betalbar skatt	1	41 367	39 647
Skyldig offentlige avgifter		11 533	11 893
Annen kortsiktig gjeld		4 358	4 634
Sum kortsiktig gjeld		58 899	58 783
Sum gjeld		1 262 613	1 313 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 789 861	1 724 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 737753

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 1 AS
Forretningsadresse: Skjenlien 95
5183 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 900 274
LEIRVIKFLATEN 29 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		304 320	304 320
Sum inntekter		304 320	304 320
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 375	60 375
Annen driftskostnad		32 419	41 309
Sum kostnader		92 794	101 684
Driftsresultat		211 526	202 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	27
Sum finansinntekter		11	27
Annen rentekostnad		54 014	51 729
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		54 014	51 730
Netto finans		-54 003	-51 703
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	41 367	39 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 156	111 286
Årsresultat	4	116 156	111 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 156	111 286
Totalresultat		116 156	111 286
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 156	111 286
Sum overføringer og disponeringer		116 156	111 286



Organisasjonsnr: 912 900 274
LEIRVIKFLATEN 29 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 515 021	1 575 396
Sum varige driftsmidler	3	1 515 021	1 575 396
Sum anleggsmidler		1 515 021	1 575 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		226 473	102 335
Sum fordringer		226 473	102 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 367	46 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 367	46 466
Sum omløpsmidler		274 840	148 802
SUM EIENDELER		1 789 861	1 724 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	34 527	34 527
Sum innskutt egenkapital		34 527	34 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		492 721	376 566
Sum opptjent egenkapital		492 721	376 566
Sum egenkapital	4	527 248	411 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner		1 203 714	1 254 322



Sum annen langsiktig gjeld	1 203 714	1 254 322
Sum langsiktig gjeld	1 203 714	1 254 322
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 641	2 609
Betalbar skatt	41 367	39 647
Skyldig offentlige avgifter	11 533	11 893
Annen kortsiktig gjeld	4 358	4 634
Sum kortsiktig gjeld	58 899	58 783
Sum gjeld	1 262 613	1 313 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 789 861	1 724 197



Organisasjonsnr: 912 900 274
LEIRVIKFLATEN 29 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Årsregnskap

2020

Leirvikflaten 29 1 AS

Org.nr.:912 900 274

Penneo Dokumentnøkkel: H1WX-CZLZE-2MW68-KLEMB-FV5OG-5GYN4



RESULTATREGNSKAP

LÆRVIKFLATEN 29 1 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		304 320	304 320
Sum driftsinntekter		304 320	304 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 375	60 375
Annen driftskostnad		32 419	41 309
Sum driftskostnader		92 794	101 684
Driftsresultat		211 526	202 636
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	27
Annen rentekostnad		54 014	51 729
Annen finanskostnad		0	1
Resultat av finansposter		-54 003	-51 703
Ordinært resultat før skattekostnad		157 523	150 933
Skattekostnad på ordinært resultat	1	41 367	39 647
Ordinært resultat		116 156	111 286
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	116 156	111 286
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		116 156	111 286
Sum overføringer		116 156	111 286

Penneo Dokumentnøkkel: H11WX-CZLZE-2MM68-KLEMB-FV5OG-5GYM4



BALANSE

LÆRVIKFLATEN 29 1 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 515 021	1 575 396
Sum varige driftsmidler	3	1 515 021	1 575 396
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 515 021	1 575 396
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		226 473	102 335
Sum fordringer		226 473	102 335
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 367	46 466
Sum omløpsmidler		274 840	148 802
Sum eiendeler		1 789 861	1 724 197

Penneo Dokumentnøkkel: H11WX-CZLZE-2MW68-KLEMB-FV5OG-5GYM4



BALANSE

LEIRVIKFLATEN 29 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	34 527	34 527
Sum innskutt egenkapital		34 527	34 527
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		492 721	376 566
Sum opptjent egenkapital		492 721	376 566
Sum egenkapital	4	527 248	411 092
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 203 714	1 254 322
Sum annen langsiktig gjeld		1 203 714	1 254 322
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 641	2 609
Betalbar skatt	1	41 367	39 647
Skyldig offentlige avgifter		11 533	11 893
Annen kortsiktig gjeld		4 358	4 634
Sum kortsiktig gjeld		58 899	58 783
Sum gjeld		1 262 613	1 313 105
Sum egenkapital og gjeld		1 789 861	1 724 197

Bergen _____-20
Styret i Leirvikflaten 29 1 AS

Stig Nilsen
styreleder

Ørjan Johannessen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

IMMATERIELLE EIENDELER

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

-

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 367	39 647
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	41 367	39 647
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	157 523	150 933
Permanente forskjeller	25	76
Endring i midlertidige forskjeller	30 485	29 205
Skattepliktig inntekt	188 033	180 214
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 367	39 647
Sum betalbar skatt i balansen	41 367	39 647

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-110 658	-80 172	30 485
Sum	-110 658	-80 172	30 485
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	110 658	80 172	-30 485
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 345	-17 638	6 707

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØRVIKFLATEN 29 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 452,7	34 527
Sum	10		34 527

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sø Eiendom AS	10	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

Tomt/ Bygninger

	Tomt	Bygninger	Teknisk Inst.
Anskaffelseskostnad	456 927	82 348	0
+Tilgang	0	1 161 877	125 250
-Avskrivninger	0	229 964	97 650
TOTALT	456 927	1 030 493	27 600

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	34 527	0	0	0	376 566	411 092
Pr 01.01.2020	34 527	0	0	0	376 566	411 092
Årets resultat					116 156	116 156
Pr 31.12.2020	34 527	0	0	0	492 721	527 248

Note 5 Lønnskostnader

Leirvikflaten 29 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Nilsen

Partner

På vegne av: Leirvikflaten 29 1 AS

Serienummer: 9578-5990-4-2958906

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-05 11:38:25 UTC



Ørjan Johannessen

Partner

På vegne av: Leirvikflaten 29 1 AS

Serienummer: 9578-5993-4-3820258

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-09-06 10:43:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: HIT1WX-CZL7E-2MNW68-KLEMB-FYSOG-5G1V4