



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 483 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1
Forretningsadresse: Regimentsvegen 148A
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		392 785	249 396
Anna driftsinntekt		200	
Sum inntekter		392 985	249 396
Kostnader			
Lønskostnad	2	34 230	
Annan driftskostnad	2	287 933	334 748
Sum kostnader		322 163	334 748
Driftsresultat		70 822	-85 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			83
Sum finansinntekter			83
Netto finans			83
Ordinært resultat før skattekostnad		70 822	-85 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 822	-85 269
Årsresultat	1	70 822	-85 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 822	-85 269
Totalresultat		70 822	-85 269
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		70 822	
Overføring frå annan egenkapital			-85 269
Sum overføringer og disponeringar		70 822	-85 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		15 754	1 769
Andre kortsiktige krav		2 772	
Sum krav		18 526	1 769
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		475 036	406 823
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		475 036	406 823
Sum omløpsmiddel		493 562	408 592
SUM EIGEDELAR		493 562	408 592
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		392 504	321 682
Sum opptent eigenkapital		392 504	321 682
Sum eigenkapital	1	392 504	321 682
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 751	625
Skyldige offentlige avgifter		14 430	
Anna kortsiktig gjeld		55 877	86 284
Sum kortsiktig gjeld		101 058	86 909
Sum gjeld		101 058	86 909
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		493 562	408 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310545

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 483 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1
Forretningsadresse: Regimentsvegen 148A
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 918 483 799
EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		392 785	249 396
Anna driftsinntekt		200	
Sum inntekter		392 985	249 396
Kostnader			
Lønskostnad	2	34 230	
Annan driftskostnad	2	287 933	334 748
Sum kostnader		322 163	334 748
Driftsresultat		70 822	-85 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			83
Sum finansinntekter			83
Netto finans			83
Ordinært resultat før skattekostnad		70 822	-85 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 822	-85 269
Årsresultat	1	70 822	-85 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 822	-85 269
Totalresultat		70 822	-85 269
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		70 822	
Overføring frå annan eige kapital			-85 269
Sum overføringer og disponeringar		70 822	-85 269



Organisasjonsnr: 918 483 799
EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		15 754	1 769
Andre kortsiktige krav		2 772	
Sum krav		18 526	1 769
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		475 036	406 823
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		475 036	406 823
Sum omløpsmiddel		493 562	408 592
SUM EIGEDELAR		493 562	408 592
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		392 504	321 682
Sum opptent eigenkapital		392 504	321 682
Sum eigenkapital	1	392 504	321 682
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 751	625
Skyldige offentlege avgifter		14 430	
Anna kortsiktig gjeld		55 877	86 284
Sum kortsiktig gjeld		101 058	86 909
Sum gjeld		101 058	86 909



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

493 562

408 592



Organisasjonsnr: 918 483 799
EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrekneskap 2021

Eierseksjonssameie Karibyen 1

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 918 483 799



RESULTATREKNESKAP

EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekt		392 785	249 396
Anna driftsinntekt		200	0
Sum driftsinntekter		392 985	249 396
Lønskostnad	2	34 230	0
Annan driftskostnad	2	287 933	334 748
Sum driftskostnader		322 163	334 748
Driftsresultat		70 822	-85 352
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		0	83
Resultat av finansposter		0	83
Ordinært resultat		70 822	-85 269
Årsresultat	1	70 822	-85 269
OVERFØRING			
Avsett til annan egenkapital		70 822	0
Overføring frå annan eigekapital		0	85 269
Sum overføringer		70 822	-85 269



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1

	Note	2021	2020
EIGEDLAR			
ANLEGGSMIDDEL			
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Kundekrav		15 754	1 769
Andre kortsiktige krav		2 772	0
Sum krav		18 526	1 769
Bankinnskot, kontantar og liknande		475 036	406 823
Sum omløpsmiddel		493 562	408 592
Sum egedelar		493 562	408 592



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIE KARIBYEN 1			
	Note	2021	2020
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital		392 504	321 682
Sum opptent egenkapital		392 504	321 682
Sum egenkapital	1	392 504	321 682
GJELD			
Leverandørgjeld		30 751	625
Skyldige offentlige avgifter		14 430	0
Anna kortsiktig gjeld		55 877	86 284
Sum kortsiktig gjeld		101 058	86 909
Sum gjeld		101 058	86 909
Sum egenkapital og gjeld		493 562	408 592

Voss, 26.04.2022
Styret i Eierseksjonssameie Karibyen 1

Marianne Løne
styreleiar

Olav Saue Øvsthus
styremedlem

Bjarte Sønnesyn Olsen
nestleiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsprinsippet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Eigenkapital

	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per 01.01.2021	321 682	321 682
Årets resultat	70 822	70 822
Per 31.12.2021	392 504	392 504

Note 2 Lønskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Løningar	30 000	0
Arbeidsgjevaravgift	4 230	0
Sum	34 230	0

Sameiget har ingen tilsette. Det er utbetalt honorar til styret i året.



UAVHENGIG REVISORMELDING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameie Karibyen 1

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Eg har revidert Eierseksjonssameie Karibyen 1 sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 70 822. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter min mening

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av sameiga si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Mine oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Eg er uavhengig av sameiga slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter min oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til sameiga si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Mitt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga min. Tryggende sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser eg til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Voss, 27. april 2022
Revisor Marita Østrem AS

Marita Østrem
Statsautorisert revisor