



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL HEIA 35 AS
Forretningsadresse: Prestmåsan 2A
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 000	48 000
Sum inntekter		144 000	48 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 961	31 974
Annen driftskostnad	2	48 724	18 526
Sum kostnader		96 686	50 500
Driftsresultat		47 314	-2 500
Annen rentekostnad		531	
Sum finanskostnader		531	
Netto finans		-531	
Resultat før skattekostnad		46 783	-2 500
Skattekostnad på resultat		16 719	2 264
Årsresultat	3	30 064	-4 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 064	-4 764
Totalresultat		30 064	-4 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 764
Avsatt til annen egenkapital		30 064	
Sum overføringer og disponeringer		30 064	-4 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	913 501	961 462
Sum varige driftsmidler		913 501	961 462
Sum anleggsmidler		913 501	961 462
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 557	29 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 557	29 474
Sum omløpsmidler		121 557	29 474
SUM EIENDELER		1 035 057	990 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		43 468	43 468
Sum innskutt egenkapital		43 468	43 468
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 300	-4 764
Sum opptjent egenkapital		25 300	-4 764
Sum egenkapital	3	68 768	38 704
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		949 968	949 968
Sum annen langsiktig gjeld		949 968	949 968
Sum langsiktig gjeld		949 968	949 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-398	
Betalbar skatt		16 719	2 264
Sum kortsiktig gjeld		16 321	2 264
Sum gjeld		966 289	952 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 035 057	990 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492087

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL HEIA 35 AS
Forretningsadresse: Prestmåsan 2A
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 930 681 245
MEL HEIA 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 000	48 000
Sum inntekter		144 000	48 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	47 961	31 974
Annen driftskostnad			
	2	48 724	18 526
Sum kostnader		96 686	50 500
Driftsresultat		47 314	-2 500
Annen rentekostnad			
		531	
Sum finanskostnader		531	
Netto finans		-531	
Resultat før skattekostnad		46 783	-2 500
Skattekostnad på resultat			
		16 719	2 264
Årsresultat	3	30 064	-4 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		30 064	-4 764
Totalresultat		30 064	-4 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
			-4 764
Avsatt til annen egenkapital			
		30 064	
Sum overføringer og disponeringer		30 064	-4 764



Organisasjonsnr: 930 681 245
MEL HEIA 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

913 501

961 462

Sum varige driftsmidler

913 501

961 462

Sum anleggsmidler

913 501

961 462

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

121 557

29 474

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

121 557

29 474

Sum omløpsmidler

121 557

29 474

SUM EIENDELER

1 035 057

990 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

43 468

43 468

Sum innskutt egenkapital

43 468

43 468

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

25 300

-4 764

Sum opptjent egenkapital

25 300

-4 764

Sum egenkapital

3

68 768

38 704

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

949 968

949 968

Sum annen langsiktig gjeld

949 968

949 968

Sum langsiktig gjeld

949 968

949 968

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	-398	
Betalbar skatt	16 719	2 264
Sum kortsiktig gjeld	16 321	2 264
Sum gjeld	966 289	952 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 035 057	990 936



Organisasjonsnr: 930 681 245
MEL HEIA 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Mel Heia 35 AS

Org. nr. 930 681 245

Document ID: 3b5aca61-fe64-4872-90bf-3c583cbd52c1

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



RESULTATREGNSKAP

MEL HEIA 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		144 000	48 000
Sum driftsinntekter		144 000	48 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 961	31 974
Annen driftskostnad	2	48 724	18 526
Sum driftskostnader		96 686	50 500
Driftsresultat		47 314	-2 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		531	0
Resultat av finansposter		-531	0
Resultat før skattekostnad		46 783	-2 500
Skattekostnad på resultat		16 719	2 264
Årsresultat	3	30 064	-4 764
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		30 064	0
Overført til udekket tap		0	4 764
Sum overføringer		30 064	-4 764

Document ID: 3b5aca61-fe64-4872-90bf-3c583cbd52c1



BALANSE

MEL HEIA 35 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	913 501	961 462
Sum varige driftsmidler		913 501	961 462
Sum anleggsmidler		913 501	961 462
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 557	29 474
Sum omløpsmidler		121 557	29 474
Sum eiendeler		1 035 057	990 936

Document ID: 3b5aca61-fe64-4872-90bf-3c583cbd52c1

MEL HEIA 35 AS

SIDE 3



BALANSE

MEL HEIA 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		43 468	43 468
Sum innskutt egenkapital		43 468	43 468
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		25 300	-4 764
Sum opptjent egenkapital		25 300	-4 764
Sum egenkapital	3	68 768	38 704
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		949 968	949 968
Sum annen langsiktig gjeld		949 968	949 968
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-398	0
Betalbar skatt		16 719	2 264
Sum kortsiktig gjeld		16 321	2 264
Sum gjeld		966 289	952 232
Sum egenkapital og gjeld		1 035 057	990 936

Skedsmokorset, 27.05.2025
Styret i Mel Heia 35 AS

Roger Halvorsen
styreleder

Line Jensvang
styremedlem

Maria Jensvang Halvorsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Document ID: 3b5aca61-fe64-4872-90bf-3c583cbd52c1



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	993 436	993 436
= Anskaffelseskost 31.12.24	993 436	993 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	79 935	79 935
= Bokført verdi 31.12.24	913 501	913 501
Årets ordinære avskrivninger	47 961	47 961

Note 2 Lønnskostnader og ytelser mm

Lønnskostnader	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	43 468	0	-4 764	38 704
Årets resultat			30 064	30 064
Pr. 31.12.2024	43 468	0	25 300	68 768

Document ID: 3b5aca61-fe64-4872-90bf-3c583cbdd52c1



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 3b5aca61-fe64-4872-90bf-3c583cbd52c1



2025-05-27 08:40:33 UTC+00:00

Roger Halvorsen

🏠 bankID

NO BankID - c928ec08-79b0-415f-932c-777a8b900f99

2025-05-28 08:32:34 UTC+00:00

Maria Jensvang Halvorsen

🏠 bankID

NO BankID - fd507873-44eb-4c2d-9255-3b7d75048d15

2025-05-28 09:36:27 UTC+00:00

Line Jensvang

🏠 bankID

NO BankID - a2c8e718-e83e-47ac-b651-4e4233927b0f

Document ID: 3b5aca61-fe64-4872-90bf-3c583cbd52c1



Årsregnskap 2024 for Mel Heia 35 AS

Org. nr. 930 681 245

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



RESULTATREGNSKAP

MEL HEIA 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		144 000	48 000
Sum driftsinntekter		144 000	48 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 961	31 974
Annen driftskostnad	2	48 724	18 526
Sum driftskostnader		96 686	50 500
Driftsresultat		47 314	-2 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		531	0
Resultat av finansposter		-531	0
Resultat før skattekostnad		46 783	-2 500
Skattekostnad på resultat		16 719	2 264
Årsresultat	3	30 064	-4 764
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		30 064	0
Overført til udekket tap		0	4 764
Sum overføringer		30 064	-4 764

MEL HEIA 35 AS

SIDE 2



BALANSE

MEL HEIA 35 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	913 501	961 462
Sum varige driftsmidler		913 501	961 462
Sum anleggsmidler		913 501	961 462
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 557	29 474
Sum omløpsmidler		121 557	29 474
Sum eiendeler		1 035 057	990 936

MEL HEIA 35 AS

SIDE 3



BALANSE

MEL HEIA 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		43 468	43 468
Sum innskutt egenkapital		43 468	43 468
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		25 300	-4 764
Sum opptjent egenkapital		25 300	-4 764
Sum egenkapital	3	68 768	38 704
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		949 968	949 968
Sum annen langsiktig gjeld		949 968	949 968
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-398	0
Betalbar skatt		16 719	2 264
Sum kortsiktig gjeld		16 321	2 264
Sum gjeld		966 289	952 232
Sum egenkapital og gjeld		1 035 057	990 936

Skedsmokorset, 28.05.2025
Styret i Mel Heia 35 AS

Roger Halvorsen
styreleder

Line Jensvang
styremedlem

Maria Jensvang Halvorsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	993 436	993 436
= Anskaffelseskost 31.12.24	993 436	993 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	79 935	79 935
= Bokført verdi 31.12.24	913 501	913 501
Årets ordinære avskrivninger	47 961	47 961

Note 2 Lønnskostnader og ytelser mm

Lønnskostnader	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	43 468	0	-4 764	38 704
Årets resultat			30 064	30 064
Pr. 31.12.2024	43 468	0	25 300	68 768