



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 230 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE RÆLINGSVEI 176 AS
Forretningsadresse: c/o Jannick Huseth
Førstveien 5D
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 015 174	5 340 999
Annen driftsinntekt			3 922
Sum inntekter		7 015 174	5 344 921
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 337 818	1 337 818
Annen driftskostnad	5	3 210 648	2 288 282
Sum kostnader		4 548 466	3 626 101
Driftsresultat		2 466 708	1 718 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	1
Annen finansinntekt		7 402	7 259
Sum finansinntekter		7 764	7 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 226 370	1 208 667
Annen rentekostnad		840	484 316
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		2 227 210	1 693 018
Netto finans		-2 219 446	-1 685 758
Ordinært resultat før skattekostnad		247 262	33 062
Skattekostnad på resultat	1	54 365	7 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 897	25 789
Årsresultat	3	192 897	25 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 897	25 789
Totalresultat		192 897	25 789



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		509 470	300 798
Overført fra annen egenkapital		-316 573	-275 009
Sum overføringer og disponeringer		192 897	25 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	335 987	246 655
Sum immaterielle eiendeler		335 987	246 655
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	38 430 933	39 768 751
Sum varige driftsmidler	4, 6	38 430 933	39 768 751
Sum anleggsmidler		38 766 920	40 015 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	
Andre kortsiktige fordringer		836 906	1 036 041
Sum fordringer		843 156	1 036 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 743 029	2 718 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 743 029	2 718 669
Sum omløpsmidler		2 586 185	3 754 710
SUM EIENDELER		41 353 105	43 770 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		638 441	955 014
Sum opptjent egenkapital		638 441	955 014
Sum egenkapital	3	668 441	985 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	39 075 840	41 327 390
Sum annen langsiktig gjeld		39 075 840	41 327 390
Sum langsiktig gjeld		39 075 840	41 327 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		651 232	824 223
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		957 591	633 488
Sum kortsiktig gjeld		1 608 823	1 457 711
Sum gjeld		40 684 663	42 785 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 353 105	43 770 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681148

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 230 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE RÆLINGSVEI 176 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 230 346
ØVRE RÆLINGSVEI 176 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 015 174	5 340 999
Annen driftsinntekt			3 922
Sum inntekter		7 015 174	5 344 921
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 337 818	1 337 818
Annen driftskostnad	5	3 210 648	2 288 282
Sum kostnader		4 548 466	3 626 101
Driftsresultat		2 466 708	1 718 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	1
Annen finansinntekt		7 402	7 259
Sum finansinntekter		7 764	7 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 226 370	1 208 667
Annen rentekostnad		840	484 316
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		2 227 210	1 693 018
Netto finans		-2 219 446	-1 685 758
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	54 365	7 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 897	25 789
Årsresultat	3	192 897	25 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 897	25 789
Totalresultat		192 897	25 789
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		509 470	300 798
Overført fra annen egenkapital		-316 573	-275 009
Sum overføringer og disponeringer		192 897	25 789





Organisasjonsnr: 916 230 346
ØVRE RÆLINGSVEI 176 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	335 987	246 655
Sum immaterielle eiendeler		335 987	246 655

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	38 430 933	39 768 751
Sum varige driftsmidler	4, 6	38 430 933	39 768 751

Sum anleggsmidler		38 766 920	40 015 406
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 250	
Andre kortsiktige fordringer		836 906	1 036 041
Sum fordringer		843 156	1 036 041

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 743 029	2 718 669
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 743 029	2 718 669
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 586 185	3 754 710
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		41 353 105	43 770 116
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		638 441	955 014
Sum opptjent egenkapital		638 441	955 014

Sum egenkapital	3	668 441	985 014
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	39 075 840	41 327 390
Sum annen langsiktig gjeld		39 075 840	41 327 390
Sum langsiktig gjeld		39 075 840	41 327 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		651 232	824 223
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		957 591	633 488
Sum kortsiktig gjeld		1 608 823	1 457 711
Sum gjeld		40 684 663	42 785 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 353 105	43 770 116



Organisasjonsnr: 916 230 346
ØVRE RÆLINGSVEI 176 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

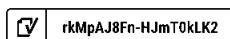


Årsregnskap 2022

Øvre Rælingsvei 176 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 230 346



rkMpAJ8Fn-HJmT0kLK2



Resultatregnskap

Øvre Rælingsvei 176 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		7 015 174	5 340 999
Annen driftsinntekt		0	3 922
Sum driftsinntekter		7 015 174	5 344 921
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 337 818	1 337 818
Annen driftskostnad	5	3 210 648	2 288 282
Sum driftskostnader		4 548 466	3 626 101
Driftsresultat		2 466 708	1 718 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	1
Annen finansinntekt		7 402	7 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 226 370	1 208 667
Annen rentekostnad		840	484 316
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		-2 219 446	-1 685 758
Resultat før skattekostnad		247 262	33 062
Skattekostnad på resultat	1	54 365	7 273
Resultat		192 897	25 789
Årsresultat	3	192 897	25 789
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		509 470	300 798
Overført fra annen egenkapital		316 573	275 009
Sum overføringer		192 897	25 789



Balanse

Øvre Rælingsvei 176 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1	335 987	246 655
Sum immaterielle eiendeler		335 987	246 655
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	38 430 933	39 768 751
Sum varige driftsmidler	4, 6	38 430 933	39 768 751
Sum anleggsmidler		38 766 920	40 015 406
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	0
Andre kortsiktige fordringer		836 906	1 036 041
Sum fordringer		843 156	1 036 041
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 743 029	2 718 669
Sum omløpsmidler		2 586 185	3 754 710
Sum eiendeler		41 353 105	43 770 116



Balanse

Øvre Rælingsvei 176 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		638 441	955 014
Sum opptjent egenkapital		638 441	955 014
Sum egenkapital	3	668 441	985 014
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	39 075 840	41 327 390
Sum annen langsiktig gjeld		39 075 840	41 327 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		651 232	824 223
Annen kortsiktig gjeld		957 591	633 488
Sum kortsiktig gjeld		1 608 823	1 457 711
Sum gjeld		40 684 663	42 785 101
Sum egenkapital og gjeld		41 353 105	43 770 116

Oslo, 19.04.2023

Styret i Øvre Rælingsvei 176 AS

Jannick Huseth
styreleder

Rasmus Chrystie Evrin
styremedlem/daglig leder

Emil Hegle Svendsen
styremedlem



Øvre Rælingsvei 176 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

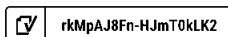
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.





Øvre Rælingsvei 176 AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 697	84 840
Endring i utsatt skattefordel	-89 332	-77 567
Skattekostnad ordinært resultat	54 365	7 273
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	247 262	33 062
Permanente forskjeller	-150	0
Endring i midlertidige forskjeller	406 056	352 577
Avgitt konsernbidrag	-653 167	-385 638
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 697	84 840
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-143 697	-84 840
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 527 213	-1 121 158	406 056
Sum	-1 527 213	-1 121 158	406 056
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 527 213	-1 121 158	406 056
Utsatt skattefordel (22 %)	-335 987	-246 655	89 332

Note 2 Aksjonærer

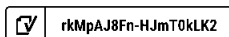
Aksjekapitalen i Øvre Rælingsvei 176 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ørv 176 AS	30 000	100,0	100,0





Øvre Rælingsvei 176 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	955 014	985 014
Pr. 01.01.2022	30 000	955 014	985 014
Årets resultat		192 897	192 897
Konsernbidrag avgitt		-509 470	-509 470
Pr. 31.12.2022	30 000	638 441	668 441

Note 4 Anleggsnote

	Forretnings eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	31 143 257	7 149 532	9 500 000	47 792 789
Anskaffelseskost 31.12.2022	31 143 257	7 149 532	9 500 000	47 792 789
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	4 357 187	5 004 670	0	9 361 856
Bokført verdi per 31.12.2022	26 786 070	2 144 862	9 500 000	38 430 933
Årets avskrivninger	622 864	714 953	0	1 337 817
Avskrivningssatser	2 %	10 %	0 %	

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.


Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 36 105.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til ØRV 176 AS	39 075 840	41 327 390
Sum	39 075 840	41 327 390
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	38 430 933	39 768 751
Sum	38 430 933	39 768 751

Morselskapet, ØRV 176 AS, har et langsiktig lån med pant i selskapet eiendom på NOK 100 millioner. Bokført verdi på eiendommen er NOK 39,8 milloner.

 rkMpAJ8Fn-HJmT0kLK2

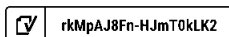


Øvre Rælingsvei 176 AS

Note 7 Konsernmellomværende

Selskapet har pr. 31.12.2020 kr. 39 075 840 i gjeld til morselskapet ØRV 176 AS.

Lånet renteberegnes med 5,50 % rente. Påløpt rentekostnad er dels til forrige og dels til nåværende eier.



rkMpAJ8Fn-HJmT0kLK2



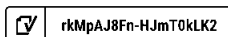
Resultatregnskap - spesifikasjon

Øvre Rælingsvei 176 AS

	2022	2021
Leieinntekter		
3600 Leieinntekt fast eiendom	-1 436 672	-5 439 524
3620 Parkeringsinntekter avg.pl.	0	-583 026
3650 Leieinntekt kontor avg.pl.	-4 175 735	0
3654 Leieinntekt lager avg.pl.	-807 986	0
3658 Leieinntekt parkering innendørs avg.pl.	-4 035	0
3659 Leieinntekt parkering utendørs avg.pl.	-603 970	0
3668 Markedsstøtte / leierabatt avg.pl.	19 968	681 551
3670 Leieinntekt kontor utenfor mva området	-5 532	0
3679 Leieinntekt parkering utendørs utenfor m	-1 212	0
	-7 015 174	-5 340 999
Annen driftsinntekt		
3000 Salgsinntekt, avgiftspliktig	0	-3 922
	0	-3 922
Varekostnad		
3902 Å-konto FK avg.pl.	-2 982 554	-1 903 298
3904 Avregning FK avg.pl.	-237 814	-500 669
3905 Skyggekonto FK avregning avg.pl.	237 814	32 998
3906 Å-konto FK utenfor mva området	-1 857	-277 500
3919 Periodisering FK inntekt til fra 1531	-391 945	-267 561
4150 Overskytende MVA	84 026	18 087
4162 Internkontrollkostnader	79 500	0
4163 FDV-kostnader	12 000	9 659
4169 Administrasjonshonorar	119 519	102 976
4170 Vaktmester	147 241	129 238
4171 Fyringsolje	962 401	1 044 676
4172 Fyringsanlegg, drift og vedl.h.	0	2 745
4174 Skadedyrbekjempelse	4 172	2 376
4175 Lyskilder	1 453	2 028
4176 Brannteknisk / brannvarsling	45 591	74 730
4178 Dører / låser / skilt / nøkler - rep.og	14 461	13 190
4180 Kjøreport service og vedl.h.	26 867	0
4181 Strøm og nettleie	1 777 645	1 022 091
4182 Heis, service og vedl.h.	26 885	22 158
4183 Diverse felleskostnader	470	5 132
4184 Renhold fellesareal	202 462	160 849
4185 Renovasjon / container	76 666	59 867
4188 Rør og sanitær, service / vedlikehold	35 774	58 970
4189 Snøbrøyting / feiing	96 442	97 179

Øvre Rælingsvei 176 AS

Side 1





Resultatregnskap - spesifikasjon

Øvre Rælingsvei 176 AS

	2022	2021
4190 Tele / data / linjeleier	1 624	4 340
4191 Vann- og avløpsavgifter	35 532	109 619
4192 Ventilasjon / kjøling, service og vedlh.	63 160	87 694
4194 El anlegg, service og vedl.h.	55 859	7 232
4196 Vedlikehold utomhusanlegg (ink)	0	522
4199 Ompostering eiers andel FK	-493 393	-119 326
	0	0

Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler

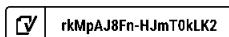
6000 Avskrivning på bygninger	1 337 818	1 337 818
	1 337 818	1 337 818

Annen driftskostnad

6310 Vaktmester (eiers andel)	9 450	9 993
6350 Eiers andel felleskostnader	470 000	430 000
6360 Renhold (eier)	0	21 255
6390 Annen kostnad lokaler	0	1 472
6550 Driftsmateriale	0	946
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	182 342	333 454
6610 Periodisk vedlikehold (større arbeider s	1 488 860	0
6620 Diverse arbeider / verktøy / a	0	2 937
6650 Leiertakertilpasninger	99 705	136 985
6660 Byggeprosjekter (nybygg & påbygg)	0	55 409
6700 Revisjonshonorar	36 105	33 204
6705 Honorar regnskap	552 312	276 156
6720 Forvaltningshonorar	233 555	355 176
6722 Honorar juridisk bistand	17 372	0
6723 Eksterne honorarer, ikke oppg.	0	23 598
6760 Meglerhonorar utleie	0	495 568
6785 Kjøp av markedsdata / infotjenester	0	4 500
6790 Annen fremmed tjeneste	3 750	13 126
6810 Data/EDB-kostnad	22 414	4 194
7140 Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	26 007	0
7320 Annonsekostnader (egne)	0	13 125
7420 Gave, fradragsberettiget	3 000	0
7500 Forsikringspremie	60 815	57 433
7740 Øredifferanser	-11	3
7770 Bank og kortgebyrer	6 213	15 234
7780 Renter og gebyrer inkasso	-1 240	557
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	3 956

Øvre Rælingsvei 176 AS

Side 2





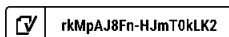
Resultatregnskap - spesifikasjon

Øvre Rælingsvei 176 AS

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	3 210 648	2 288 282
Annen renteinntekt		
8040 Renteinntekt, skattefri	-150	0
8050 Annen renteinntekt	-212	-1
	<u>-362</u>	<u>-1</u>
Annen finansinntekt		
8070 Aksjeutbyte fra norsk foretak	-35	-7 259
8079 Annen finansinntekt	-7 367	0
	<u>-7 402</u>	<u>-7 259</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern	2 226 370	1 208 667
	<u>2 226 370</u>	<u>1 208 667</u>
Annen rentekostnad		
8055 Renteinntekt kundefordringer	840	0
8150 Rentekostnad pantelån m.v	0	484 315
8159 Annen rentekostnad	0	1
	<u>840</u>	<u>484 316</u>
Annen finanskostnad		
8179 Annen finanskostnad	0	35
	<u>0</u>	<u>35</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	143 697	84 840
8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	-89 332	-77 567
	<u>54 365</u>	<u>7 273</u>
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	509 470	300 798
	<u>509 470</u>	<u>300 798</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-316 573	-275 009
	<u>-316 573</u>	<u>-275 009</u>

Øvre Rælingsvei 176 AS

Side 3





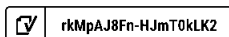
Balanse - spesifikasjon

Øvre Rælingsvei 176 AS

	2022	2021
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	335 987	246 655
	335 987	246 655
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	31 143 257	31 143 257
1101 Bygninger - akkumulerte avskrivninger	-4 357 187	-3 734 321
1110 Fast teknisk installasjon i bygning	7 149 532	7 149 532
1111 Akk.avskr. fast teknisk installasjon i b	-5 004 670	-4 289 716
1150 Tomter	9 500 000	9 500 000
	38 430 933	39 768 751
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	6 250	0
	6 250	0
Andre kortsiktige fordringer		
1531 Opptjent, ikke fakturerte felleskostnader	391 945	267 561
1720 Forskuddsbetalte kostnader	2 882	3 526
1746 Periodisering leiefritak	164 738	184 707
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	127 369	112 646
1790 Interimskonto	0	251 104
2741 Oppgjørskonto merverdiavgift (reskontro)	149 971	216 497
	836 906	1 036 041
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	1 743 029	2 718 669
	1 743 029	2 718 669
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-30 000	-30 000
	-30 000	-30 000
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-638 441	-955 014
	-638 441	-955 014
Øvrig langsiktig gjeld		
2260 Gjeld til selskap i samme konsern	-39 075 840	-41 327 390
	-39 075 840	-41 327 390

Øvre Rælingsvei 176 AS

Side 1





Balanse - spesifikasjon

Øvre Rælingsvei 176 AS

	2022	2021
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-651 232	-824 223
	<u>-651 232</u>	<u>-824 223</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2925 Avsatt konsernbidrag	-653 167	-385 638
2960 Annen påløpt kostnad	-304 424	-247 850
	<u>-957 591</u>	<u>-633 488</u>



COMPLETED BY ALL:
27.07.2023 11:38

SENT BY OWNER:
Karine Ruud Melhus - 07.07.2023 21:59

DOCUMENT ID:
HJmT0kLK2

ENVELOPE ID:
rkMpAJ8Fn-HJmT0kLK2

Document history

DOCUMENT NAME:
2022 ÅR Øvre Rælingsvei 176 AS 19.04.2023.pdf
13 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2022 ÅR Øvre Rælingsvei 176 AS 19.04.2023.pdf-pAdES-ByQeJILY 3.pdf
2022 ÅR Øvre Rælingsvei 176 AS 19.04.2023.pdf-pAdES-HyXhKxLtn.pdf
2022 ÅR Øvre Rælingsvei 176 AS 19.04.2023.pdf-pAdES-rkPRA1UYh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Rasmus Chrystie Evrin rasmusce@gmail.com	Signed Authenticated	08.07.2023 23:07 08.07.2023 23:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/12/01) IP: 51.175.169.93
Emil Hegle Svendsen emilhsvends@gmail.com	Signed Authenticated	09.07.2023 20:21 09.07.2023 20:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/07/12) IP: 84.208.124.227
Jannick Huseth jannick@huseth.no	Signed Authenticated	27.07.2023 11:38 27.07.2023 11:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 88/07/14) IP: 77.16.51.219

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Øvre Rælingsvei 176 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Rælingsvei 176 AS som viser et overskudd på kr 192 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 19.04.2023
Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

BJØRNSTAD, HANNE WITH
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.07.2023 20.18.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.