



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIKO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Vågen 11B  
4085 HUNDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	40 927	37 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 927</b>	<b>37 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 927</b>	<b>-37 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	325 000
Annen renteinntekt		31	168
Annen finansinntekt		-1	804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>325 972</b>
Annen finanskostnad		0	17 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>17 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31</b>	<b>308 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 896</b>	<b>271 170</b>
Skattekostnad	3, 4	-184 763	0
<b>Årsresultat</b>		<b>143 867</b>	<b>271 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	666 227	0
Udekket tap	5	798 934	271 170
Annen egenkapital	5	11 160	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2, 6	854 138	325 000
Sum fordringer		854 138	325 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 364	49 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 364	49 158
Sum omløpsmidler		874 502	374 158
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>874 502</b>	<b>374 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	11 160	0
Udekket tap	5	0	798 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 160</b>	<b>-798 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 160</b>	<b>-698 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	3 148	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 148</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 8	758 231	315 088
Øvrig langsiktig gjeld		0	758 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>758 231</b>	<b>1 073 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-227
Annen kortsiktig gjeld		1 963	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 963</b>	<b>-227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>763 342</b>	<b>1 073 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>874 502</b>	<b>374 158</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIKO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Vågen 11B  
4085 HUNDVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 914 119 812  
STIKO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	40 927	37 552
Sum kostnader		40 927	37 552
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 927</b>	<b>-37 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	2	0	325 000
Annen renteinntekt		31	168
Annen finansinntekt		-1	804
Sum finansinntekter		31	325 972
Annen finanskostnad		0	17 250
Sum finanskostnader		0	17 250
<b>Netto finans</b>		<b>31</b>	<b>308 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 896</b>	<b>271 170</b>
Skattekostnad	3, 4	-184 763	0
<b>Årsresultat</b>		<b>143 867</b>	<b>271 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	666 227	0
Udekket tap	5	798 934	271 170
Annen egenkapital	5	11 160	0



Organisasjonsnr: 914 119 812  
STIKO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2, 6	854 138	325 000
Sum fordringer		854 138	325 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		20 364	49 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 364	49 158
Sum omløpsmidler		874 502	374 158
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>874 502</b>	<b>374 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	11 160	0
Udekket tap	5	0	798 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 160</b>	<b>-798 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 160</b>	<b>-698 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	3 148	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 148</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 8	758 231	315 088
Øvrig langsiktig gjeld		0	758 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>758 231</b>	<b>1 073 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-227
Annen kortsiktig gjeld		1 963	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 963</b>	<b>-227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>763 342</b>	<b>1 073 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>874 502</b>	<b>374 158</b>



Organisasjonsnr: 914 119 812  
STIKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Virksomhetens art og hvor virksomheten drives  
Selskapet driver med eiendomsutvikling samt utleie av fast eiendom i Stavanger.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.  
Fortsatt drift  
Det forventes at udekket tap vil bli dekket av positive resultater/aksjonæren fremover. Med bakgrunn i dette mener styret at forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.  
Forøvrig  
er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	854138.00	325000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	758231.00	315088.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Mottatt konsernbidrag fra søsterselskap utgjør kr. 854 138.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
862500.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**STIKO EIENDOM AS**  
914119812  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



STIKO EIENDOM AS  
914 119 812

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-40 927	-37 552
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-40 927</b>	<b>-37 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 927</b>	<b>-37 552</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	325 000
Annen renteinntekt		31	168
Annen finansinntekt		-1	804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>325 972</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	-17 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-17 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31</b>	<b>308 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 896</b>	<b>271 170</b>
Skattekostnad	3, 4	184 763	0
<b>Årsresultat</b>		<b>143 867</b>	<b>271 170</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	-666 227	0
Annen egenkapital	5	11 160	0
Udekket tap	5	798 934	271 170
<b>Sum overføringer</b>		<b>143 867</b>	<b>271 170</b>



STIKO EIENDOM AS  
914 119 812

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2, 6	854 138	325 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>854 138</b>	<b>325 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 364	49 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 364</b>	<b>49 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>874 502</b>	<b>374 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>874 502</b>	<b>374 158</b>



STIKO EIENDOM AS  
914 119 812

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 160	0
Udekket tap	5	0	-798 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 160</b>	<b>-798 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 160</b>	<b>-698 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	3 148	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 148</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 8	758 231	315 088
Øvrig langsiktig gjeld		0	758 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>758 231</b>	<b>1 073 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-227
Annen kortsiktig gjeld		1 963	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 963</b>	<b>-227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>763 342</b>	<b>1 073 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>874 502</b>	<b>374 158</b>

HUNDVÅG, 09.02.2026

Kjell Ove Lund  
styrets leder / daglig leder



STIKO EIENDOM AS  
914 119 812

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Virksomhetens art og hvor virksomheten drives**

Selskapet driver med eiendomsutvikling samt utleie av fast eiendom i Stavanger.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Fortsatt drift**

Det forventes at udekket tap vil bli dekket av positive resultater/aksjonæren fremover. Med bakgrunn i dette mener styret at forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.

#### **Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



STIKO EIENDOM AS  
914 119 812

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	854 138	325 000

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	758 231	315 088

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mottatt konsernbidrag fra søsterselskap utgjør kr. 854 138.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-187 911	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 148	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-184 763</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-40 896	271 170
Permanente forskjeller	0	-325 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	81 185	101 481
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-894 427	-372 651
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	854 138	325 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	405 923	324 739	81 185
Fremførbart underskudd	-1 204 857	-310 430	-894 427
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-798 934</b>	<b>14 308</b>	<b>-813 242</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	798 934	0	798 934
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>14 308</b>	<b>-14 308</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>3 148</b>	<b>-3 148</b>



STIKO EIENDOM AS  
914 119 812

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	-798 934	-698 934
Årsresultat	0	-655 067	798 934	143 867
Mottatt konsernbidrag	0	666 227	0	666 227
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>11 160</b>	<b>0</b>	<b>111 160</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Austbøgeilen Eiendom AS	10 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	862 500



# Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Stiko Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stiko Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 143 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontoradr.: Verven 42  
4014 Stavanger

E-mail: [post@avenrevisjon.no](mailto:post@avenrevisjon.no)

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Mobiltelef.: 918 60 375

Medlem i Den norske  
Revisorforening



***Aven Revisjon AS***

Revisjon & rådgivning

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, den 9.februar 2026

Aven Revisjon AS

---

Kåre Aven

Statsautorisert revisor