



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 979 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 102 069	6 227 893
Sum inntekter		7 102 069	6 227 893
Kostnader			
Lønnskostnad	1	184 043	180 164
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 838 136	1 838 136
Annen driftskostnad	3	700 548	5 538 866
Sum kostnader		2 722 728	7 557 166
Driftsresultat		4 379 342	-1 329 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 735	
Annen finansinntekt		7 135	7 667
Sum finansinntekter		8 870	7 667
Annen rentekostnad		896 070	570 493
Sum finanskostnader		896 070	570 493
Netto finans		-887 199	-562 826
Ordinært resultat før skattekostnad		3 492 142	-1 892 098
Skattekostnad på resultat	4	768 271	-416 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 723 871	-1 475 837
Årsresultat		2 723 871	-1 475 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 723 871	-1 475 837
Totalresultat		2 723 871	-1 475 837
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	2 723 871	-1 475 837
Sum overføringer og disponeringer		2 723 871	-1 475 837



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	809 150	1 577 421
Sum immaterielle eiendeler		809 150	1 577 421
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	425 000	425 000
Maskiner og anlegg	2	19 526 593	20 919 054
Sum varige driftsmidler		19 951 593	21 344 054
Sum anleggsmidler		20 760 743	22 921 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		548 683	39 251
Andre kortsiktige fordringer		1 335 687	1 416 623
Sum fordringer		1 884 370	1 455 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 183 363	10 973 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 183 363	10 973 407
Sum omløpsmidler		17 067 733	12 429 281
SUM EIENDELER		37 828 476	35 350 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	651 450	651 450
Overkurs	5	66 200	66 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		717 650	717 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 645 710	4 921 838
Sum opptjent egenkapital		7 645 710	4 921 838
Sum egenkapital	5	8 363 360	5 639 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	28 232 045	28 232 045
Sum annen langsiktig gjeld		28 232 045	28 232 045
Sum langsiktig gjeld		28 232 045	28 232 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 311	698 735
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	891 760	780 487
Sum kortsiktig gjeld		1 233 071	1 479 223
Sum gjeld		29 465 116	29 711 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 828 476	35 350 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416206

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 979 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 979 177
ROSENKRANTZGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 102 069	6 227 893
Sum inntekter		7 102 069	6 227 893
Kostnader			
Lønnskostnad	1	184 043	180 164
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 838 136	1 838 136
Annen driftskostnad	3	700 548	5 538 866
Sum kostnader		2 722 728	7 557 166
Driftsresultat		4 379 342	-1 329 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 735	
Annen finansinntekt		7 135	7 667
Sum finansinntekter		8 870	7 667
Annen rentekostnad		896 070	570 493
Sum finanskostnader		896 070	570 493
Netto finans		-887 199	-562 826
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	768 271	-416 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 723 871	-1 475 837
Årsresultat		2 723 871	-1 475 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 723 871	-1 475 837
Totalresultat		2 723 871	-1 475 837
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	2 723 871	-1 475 837
Sum overføringer og disponeringer		2 723 871	-1 475 837



Organisasjonsnr: 916 979 177
ROSENKRANTZGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	809 150	1 577 421
Sum immaterielle eiendeler		809 150	1 577 421

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	425 000	425 000
Maskiner og anlegg	2	19 526 593	20 919 054
Sum varige driftsmidler		19 951 593	21 344 054

Sum anleggsmidler		20 760 743	22 921 474
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		548 683	39 251
Andre kortsiktige fordringer		1 335 687	1 416 623
Sum fordringer		1 884 370	1 455 874

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	15 183 363	10 973 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 183 363	10 973 407

Sum omløpsmidler		17 067 733	12 429 281
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		37 828 476	35 350 756
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	651 450	651 450
Overkurs	5	66 200	66 200
Sum innskutt egenkapital		717 650	717 650

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 645 710	4 921 838
Sum opptjent egenkapital		7 645 710	4 921 838

Sum egenkapital	5	8 363 360	5 639 488
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	28 232 045	28 232 045
Sum annen langsiktig gjeld		28 232 045	28 232 045
Sum langsiktig gjeld		28 232 045	28 232 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 311	698 735
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	891 760	780 487
Sum kortsiktig gjeld		1 233 071	1 479 223
Sum gjeld		29 465 116	29 711 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 828 476	35 350 756



Organisasjonsnr: 916 979 177
ROSENKRANTZGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rosenkrantzgate 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rosenkrantzgate 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: NE2LY-E5W77-E353P-PWM8I-AG2YV-EGJZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 10:48:32 UTC



Penneo DokumentID: NE2LY-E5W77-E353P-PWM8I-AG2YV-EGJZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

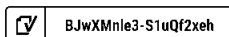


Årsregnskap 2022

Rosenkrantzgate 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 979 177



BJwXMle3-S1uQf2keh



Resultatregnskap			
Rosenkrantzgate 10 AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		7 102 069	6 227 893
Sum driftsinntekter		7 102 069	6 227 893
Lønnskostnad	1	184 043	180 164
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 838 136	1 838 136
Annen driftskostnad	3	700 548	5 538 866
Sum driftskostnader		2 722 728	7 557 166
Driftsresultat		4 379 342	-1 329 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 735	0
Annen finansinntekt		7 135	7 667
Annen rentekostnad		896 070	570 493
Resultat av finansposter		-887 199	-562 826
Resultat før skattekostnad		3 492 142	-1 892 098
Skattekostnad på resultat	4	768 271	-416 261
Resultat		2 723 871	-1 475 837
Årsresultat		2 723 871	-1 475 837
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	2 723 871	-1 475 837
Sum overføringer		2 723 871	-1 475 837

Rosenkrantzgate 10 AS

Side 2


BJwXMnle3-S1uQf2xeh



Balanse			
Rosenkrantzgate 10 AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	809 150	1 577 421
Sum immaterielle eiendeler		809 150	1 577 421
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	425 000	425 000
Maskiner og anlegg	2	19 526 593	20 919 054
Sum varige driftsmidler		19 951 593	21 344 054
Sum anleggsmidler		20 760 743	22 921 474
Omløpsmidler			
Kundefordringer		548 683	39 251
Andre kortsiktige fordringer		1 335 687	1 416 623
Sum fordringer		1 884 370	1 455 874
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 183 363	10 973 407
Sum omløpsmidler		17 067 733	12 429 281
Sum eiendeler		37 828 476	35 350 756


Rosenkrantzgate 10 AS

Side 3

 BJwXMnle3-S1uQf2xeh



Balanse			
Rosenkrantzgate 10 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	651 450	651 450
Overkurs	5	66 200	66 200
Sum innskutt egenkapital		717 650	717 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 645 710	4 921 838
Sum opptjent egenkapital		7 645 710	4 921 838
Sum egenkapital	5	8 363 360	5 639 488
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	28 232 045	28 232 045
Sum annen langsiktig gjeld		28 232 045	28 232 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 311	698 735
Annen kortsiktig gjeld	9	891 760	780 487
Sum kortsiktig gjeld		1 233 071	1 479 223
Sum gjeld		29 465 116	29 711 268
Sum egenkapital og gjeld		37 828 476	35 350 756
Oslo, 16.03.2023			
Styret i Rosenkrantzgate 10 AS			
Grete Haraldsdatter Haugdal styremedlem	Torge Railo styreleder	Bente Bømark Hanssen styremedlem	
Rosenkrantzgate 10 AS			Side 4

 BJwXMnle3-S1uQf2xeh



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Selskapet har i 2017 gjennomgått en fusjon med Rosenkrantzgate 10 AS, org.nr. 921 406 096, der Rosenkrantzgate 10, org. nr. 916 979 177 er overtagende selskap. Selskapet endret i denne forbindelse navn fra Nye Rosenkrantzgate 10 AS til Rosenkrantzgate 10 AS.

Fusjonen ble gjennomført fordi Rosenkrantzgate 10 AS, org. nr. 921 406 096 har ukjente aksjonærer. 2 164 aksjer med ukjente aksjonærer er deponert i Norges Bank, dette ble bekreftet 6.3.18. Deponeringsperioden utløper 6.3.2038.

Rosenkrantzgate 10 AS, org.nr. 921 406 096, ble slettet etter fusjonen.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.

Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Avskrivninger, påkostninger og vedlikehold

Resultatregnskapet belastes med driftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger foretas lineært med 1% for bygninger og 10% på faste installasjoner tilknyttet disse, 4% på ventilasjonsanlegg og brannsentral.

Løpende vedlikehold som ikke viderebelastes leietakere utgiftsføres når vedlikeholdsarbeidet gjennomføres. Det avsettes ikke for periodisk vedlikehold da eiendommen er gjenstand for et kontinuerlig vedlikeholdsprogram som innebærer at kostnadene til vedlikehold er tilnærmet like fra periode til periode.

Fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Fordringer innregnes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.





Note 1 Lønn, pensjon, styrehonorar og revisor

Lønn og pensjon

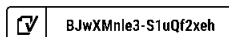
Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar

Regnskapet er i 2022 belastet med kr. 184 043 i honorar til selskapets styre inklusive arbeidsgiveravgift.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 59 257.
Det ble ikke utført tilleggstjenester.





Note 2 Anleggsnote

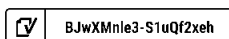
	Bygg	Tekniske installasjon er	Bygnings- messige Anlegg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 683 167	32 623 058	4 963 818	425 000	41 695 043
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 683 167	32 623 058	4 963 818	425 000	41 695 043
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2022	2 501 156	14 354 144	3 532 520		20 387 821
Bokført verdi per 31.12.2022	1 182 011	18 268 914	1 431 298	425 000	21 307 222
Årets avskrivinger	36 832	1 304 922	496 382		1 838 136
Avskrivingssatser	1 %	4 %	10 %		

Det er per 31.12.2023 balanseført 445 676 på anlegg under utførelse i forbindelse med oppstarten av ett nytt prosjekt.



Note 3 Andre driftskostnader

	2022	2021
Ordinært vedlikehold	73 991	4 699 893
Prosjektkostnader	0	9 375
Eiers andel av drift/fyr	172 389	76 024
Revisjonshonorar	59 257	53 825
Forvaltning	288 289	303 194
Markedsarbeid	18 545	79 613
Forsikring	81 808	80 079
Diverse kostnader	-9	3 148
Bank- og kortgebyr	6 278	8 526
Avsetning for tap på fordringer	0	211 714
Sum driftskostnader	700 548	5 525 391



BJwXMnle3-S1uQf2keh



Note 4 Skatt


Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	768 271	-416 261
Skattekostnad ordinært resultat	768 271	-416 261
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 492 142	-1 892 098
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	936 529	1 074 338
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 428 672	0
Skattepliktig inntekt	0	-817 760
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 492 142	-1 892 098
Beregnet skatt av resultat før skatt	768 271	-416 262
Sum	768 271	-416 262
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	328 623	1 265 153	936 529
Fordringer	-211 714	-211 714	0
Sum	116 910	1 053 439	936 529
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 794 864	-8 223 535	-4 428 672
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 677 954	-7 170 096	-3 492 142
Utsatt skattefordel (22 %)	-809 150	-1 577 421	-768 271

Note 5 Egenkapital

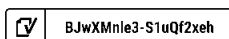
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	651 450	66 200	4 921 838	5 639 488
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2022	651 450	66 200	4 921 838	5 639 488
Årets resultat			2 723 871	2 723 871
Pr. 31.12.2022	651 450	66 200	7 645 710	8 363 360

 BJwXMnle3-S1uQf2xeh



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.





Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenkrantzgate 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 029	50,0	651 450
Sum	13 029		651 450

Eierstruktur

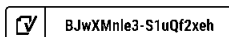
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Oslo kommune, Rådhuset	10 278	78,9
UKJENTE AKSJONÆRER	2 174	16,7
Kulturdepartementet v/Sundgården	400	3,1
Oslo Nye Teater AS	119	0,9
Ester Reiss	11	0,1
Petter Wilhelm Gilbert	7	0,1
Sidsel Kari Gilbert	7	0,1
Mads Fredrik Gilbert	6	0
Midtsjø, Kari	6	0
Gunnvor Hammersvik Røed	2	0
Hege Paltiel	2	0
Ivar Nørve	2	0
Peter Malling	2	0
Borghild Møller	1	0
Cato Maximilian Guldberg	1	0
Finn Johan Lewin	1	0
Fredrik Liaaen	1	0
Hans Christian Borchsenius	1	0
Hurum, Per	1	0
Inger Lise Bruu Heger	1	0
Johan Fr. Naeser	1	0
Lars Petter Liaaen	1	0
Per Dietrich Johansen	1	0
Randi Cecilie Bugge	1	0
Rina Paltiel	1	0
Vibeke Sommerfelt	1	0
Totalt antall aksjer	13 029	100,0

De 2.174 aksjene med ukjent eier ble 6. mars 2018 deponert i Norges Bank i medhold av deponeringsloven § 1. Etter deponeringsloven § 6 (1) faller eierens rett til aksjene bort 20 år etter deponeringsdagen, altså 6. mars 2038. Dersom det i 20-årsperioden melder seg aksjonærer som sannsynliggjør sitt eierskap til aksjene, vil disse etter godkjenning fra selskapets styre få frigitt sine aksjer fra deponering og få utbetalt eventuelt utbytte for perioden aksjene var deponert.

Når 20-årsperioden er utløpt vil selskapet selv innen ett år (altså i perioden 6. mars 2038 til 6. mars 2039) kunne kreve å få de av aksjene som fortsatt står med ukjent eier eventuelt utbytte) tilbakeført, jf. deponeringsloven § 6 (2).

Hvis slikt krav ikke fremmes, tilfaller aksjene statskassen.





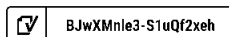
Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har et pantelån som er sikret med pant i selskapet faste eiendom.

	Bokført verdi	Lån	Pant
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19 951 593	28 084 000	28 084 000

Lånet er avdragsfritt i fem år regnet fra 2020, og forfaller til betaling 31.01.2023.

Selskapet har forlenget lånet i januar 2023 med 5 år og avdragsfritt i perioden.

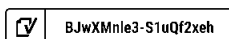


BJwXMnle3-S1uQf2xeh



Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:		
Påløpte renter	173 427	82 130
Avsatt styrehonorar	180 164	180 164
Netto utlegg felleskostnader	0	0
Andre påløpte kostnader/periodiseringer	0	31 343
Påløpte kostnader	538 169	486 850
Sum	891 760	780 487



BJwXMnle3-S1uQf2xeh



COMPLETED BY ALL:
23.03.2023 11:52

SENT BY OWNER:
Didrik Dale Rønold - 16.03.2023 16:13

DOCUMENT ID:
S1uQf2xeh

ENVELOPE ID:
BJwXMnle3-S1uQf2xeh

Document history

DOCUMENT NAME:
Rosenkrantzgate 10 AS 2022 - Årsregnskap m. noter.pdf
13 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Rosenkrantzgate 10 AS 2022 - Årsregnskap m. noter.pdf-pAdES-ByeNBzhgn.pdf
Rosenkrantzgate 10 AS 2022 - Årsregnskap m. noter.pdf-pAdES-r1MRUzhlq2.pdf
Rosenkrantzgate 10 AS 2022 - Årsregnskap m. noter.pdf-pAdES-r1SOGnle3.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Torge Railo torge.railo@baerum.kommune.no	Signed Authenticated	17.03.2023 09:24 17.03.2023 09:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 67/09/05) IP: 95.34.150.57
Bente Bømark Hanssen bente.bomark.hanssen@obf.oslo.kommune.no	Signed Authenticated	20.03.2023 16:49 20.03.2023 16:48	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/11/19) IP: 171.23.6.193
GRETE HARALDSDATTER HAUGDAL gretehaugdall@hotmail.com	Signed Authenticated	23.03.2023 11:52 23.03.2023 11:51	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 71/11/24) IP: 77.18.48.77

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed