



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLER VEST 1-3 AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12B
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag William Bastiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 422 878	10 727 723
Sum inntekter		10 422 878	10 727 723
Kostnader			
Varekostnad		104 356	71 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 500 000	1 500 000
Annen driftskostnad	2	3 372 764	2 796 047
Sum kostnader		4 977 121	4 367 781
Driftsresultat		5 445 757	6 359 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		361	821
Sum finansinntekter		361	821
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	442 182	425 887
Annen rentekostnad		86	288
Sum finanskostnader		442 268	426 175
Netto finans		-441 907	-425 354
Ordinært resultat før skattekostnad		5 003 850	5 934 588
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 100 846	1 305 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 903 004	4 628 978
Årsresultat		3 903 004	4 628 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 903 004	4 628 978
Totalresultat		3 903 004	4 628 978
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 648 060	5 772 000
Avsatt til annen egenkapital		254 944	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-1 143 022
Sum overføringer og disponeringer	5	3 903 004	4 628 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	157 081	228 906
Sum immaterielle eiendeler		157 081	228 906
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 000 258	36 325 178
Sum varige driftsmidler	6	35 000 258	36 325 178
Sum anleggsmidler		35 157 339	36 554 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			440 098
Andre kortsiktige fordringer		100 202	69 501
Sum fordringer		100 202	509 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 332 220	156 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 332 220	156 750
Sum omløpsmidler		1 432 422	666 349
SUM EIENDELER		36 589 762	37 220 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	60 000	60 000
Overkurs		20 750 990	20 750 990
Sum innskutt egenkapital		20 810 990	20 810 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		254 944	
Sum opptjent egenkapital		254 944	
Sum egenkapital	5	21 065 934	20 810 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 285 814	8 943 632
Sum annen langsiktig gjeld		9 285 814	8 943 632
Sum langsiktig gjeld		9 285 814	8 943 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 791	
Betalbar skatt	4	81	644
Skyldig offentlige avgifter		76 147	65 166
Annen kortsiktig gjeld	3	5 900 994	7 400 000
Sum kortsiktig gjeld		6 238 013	7 465 810
Sum gjeld		15 523 827	16 409 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 589 762	37 220 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 170211

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLER VEST 1-3 AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12B
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag William Bastiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 923 561 935
KJELLER VEST 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 422 878	10 727 723
Sum inntekter		10 422 878	10 727 723
Kostnader			
Varekostnad		104 356	71 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 500 000	1 500 000
Annen driftskostnad	2	3 372 764	2 796 047
Sum kostnader		4 977 121	4 367 781
Driftsresultat		5 445 757	6 359 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		361	821
Sum finansinntekter		361	821
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	442 182	425 887
Annen rentekostnad		86	288
Sum finanskostnader		442 268	426 175
Netto finans		-441 907	-425 354
Ordinært resultat før skattekostnad		5 003 850	5 934 588
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 100 846	1 305 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 903 004	4 628 978
Årsresultat		3 903 004	4 628 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 903 004	4 628 978
Totalresultat		3 903 004	4 628 978
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 648 060	5 772 000
Avsatt til annen egenkapital		254 944	
Overført fra annen egenkapital			-1 143 022
Sum overføringer og disponeringer	5	3 903 004	4 628 978





Organisasjonsnr: 923 561 935
KJELLER VEST 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 157 081 228 906
Sum immaterielle eiendeler 157 081 228 906

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 35 000 258 36 325 178
Sum varige driftsmidler 6 35 000 258 36 325 178

Sum anleggsmidler 35 157 339 36 554 084

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 440 098
Andre kortsiktige
fordringer 100 202 69 501
Sum fordringer 100 202 509 598

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 332 220 156 750
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 332 220 156 750

Sum omløpsmidler 1 432 422 666 349

SUM EIENDELER 36 589 762 37 220 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 60 000 60 000
Overkurs 20 750 990 20 750 990
Sum innskutt egenkapital 20 810 990 20 810 990

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 254 944
Sum opptjent egenkapital 254 944

Sum egenkapital 5 21 065 934 20 810 990



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 285 814	8 943 632
Sum annen langsiktig gjeld		9 285 814	8 943 632
Sum langsiktig gjeld		9 285 814	8 943 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 791	
Betalbar skatt	4	81	644
Skyldig offentlige avgifter		76 147	65 166
Annen kortsiktig gjeld	3	5 900 994	7 400 000
Sum kortsiktig gjeld		6 238 013	7 465 810
Sum gjeld		15 523 827	16 409 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 589 762	37 220 432



Organisasjonsnr: 923 561 935
KJELLER VEST 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Kjeller Vest 1-3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Kjeller Vest 1-3 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 3.903.004**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller slettinger.

SIGNICAT
24.03.2022



Uavhengig revisors beretning for Kjeller Vest 1-3 AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. mars 2022

PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signering.

SIGNICAT
24.03.2022



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.03.2022 18.38.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Legally signed by
Haakon Kvalheim Flinder
2022-03-24

Legally signed by
Dag William Bastiansen
2022-03-24

RESULTATREGNSKAP

KJELLER VEST 1-3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 422 878	10 727 723
Sum driftsinntekter		10 422 878	10 727 723
Varekostnad		104 356	71 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 500 000	1 500 000
Annen driftskostnad	2	3 372 764	2 796 047
Sum driftskostnader		4 977 121	4 367 781
Driftsresultat		5 445 757	6 359 942
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		361	821
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	442 182	425 887
Annen rentekostnad		86	288
Resultat av finansposter		-441 907	-425 354
Ordinært resultat før skattekostnad		5 003 850	5 934 588
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 100 846	1 305 610
Ordinært resultat		3 903 004	4 628 978
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		3 903 004	4 628 978
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 648 060	5 772 000
Avsatt til annen egenkapital		254 944	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 143 022
Sum overføringer	5	3 903 004	4 628 978



BALANSE

KJELLER VEST 1-3 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	157 081	228 906
Sum immaterielle eiendeler		157 081	228 906
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 000 258	36 325 178
Sum varige driftsmidler	6	35 000 258	36 325 178
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		35 157 339	36 554 084
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	440 098
Andre kortsiktige fordringer		100 202	69 501
Sum fordringer		100 202	509 598
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 332 220	156 750
Sum omløpsmidler		1 432 422	666 349
Sum eiendeler		36 589 762	37 220 432



BALANSE

KJELLER VEST 1-3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	60 000	60 000
Overkurs		20 750 990	20 750 990
Sum innskutt egenkapital		20 810 990	20 810 990
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		254 944	0
Sum opptjent egenkapital		254 944	0
Sum egenkapital	5	21 065 934	20 810 990
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 285 814	8 943 632
Sum annen langsiktig gjeld		9 285 814	8 943 632
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		260 791	0
Betalbar skatt	4	81	644
Skyldig offentlige avgifter		76 147	65 166
Annen kortsiktig gjeld	3	5 900 994	7 400 000
Sum kortsiktig gjeld		6 238 013	7 465 810
Sum gjeld		15 523 827	16 409 442
Sum egenkapital og gjeld		36 589 762	37 220 432

Oslo, 24.03.2022
Styret i Kjeller Vest 1-3 AS

Haakon Kvalheim Flinder
styreleder

Dag William Bastiansen
daglig leder



Kjeller Vest 1-3 AS NOTER 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Selskapets inntekter skriver seg fra utleie av næringseiendom. Inntektsføring skjer over leieperioden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.



Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
30 000	1	30 000	30 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS		1	100 %
Totalt antall aksjer		1	100 %

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Personer	2021	2020
Styre		
Revisjon	18 000	19 000
Revisjon annen bistand	8 000	15 000
Sum	26 000	34 000

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskap med kr. 9.285.814,- og konsernbidragsgjeld med kr. 4.677.000,-. Gjeld med unntak av konsernbidrag er renteberegnet med 5%.



Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnad	5 003 850
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-326 481
Avgitt konsernbidrag	-4 677 000

Årets skattegrunnlag 369

22% betalbar skatt	81
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 028 940
Endring i utsatt skatt	71 825

= årets skattekostnad 1 100 846

Oversikt over midlertidige forskjeller: 01.01. 31.12. Endring

Anleggsmidler	-1 040 483	-714 002	-326 481
Fusjonsfordring	0	0	
Netto forskjeller	<u>-1 040 483</u>	<u>-714 002</u>	<u>-326 481</u>

22 % skatt av netto midlertidige forskjeller -228 906 -157 080 -71 826

Alle negative forskjeller er motregnet i positive forskjeller.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
01.01.2021	60 000	20 750 990	-	0	20 810 990
Kapitalutvidelse					0
Avgitt konsernb				-3 648 060	-3 648 060
Årets resultat				3 903 004	3 903 004
31.12.2021	<u>60 000</u>	<u>20 750 990</u>	<u>-</u>	<u>254 944</u>	<u>21 065 934</u>



Note 6 Anleggsmidler

	Bygg	Tomter		Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	35 302 422	3 622 755		38 925 177
Tilgang	175 081			175 081
<u>Avgang</u>				
Anskaffelseskost 31.12	35 477 503	3 622 755	-	39 100 258
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-4 100 000			-4 100 000
<u>Akkumulerte nedskrivninger 31.12</u>	-	-		
<u>Balanseført verdi pr. 31.12.21</u>	<u>31 377 503</u>	<u>3 622 755</u>	-	<u>35 000 258</u>
Årets avskrivninger	1 500 000			1 500 000
Avskrivningssats	23 år			

Note 7 Konsern

Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS er morselskap.
Konsernregnskap kan fås utlevert hos mors forretningskontor:

SKEDSMOKORSET EIENDOMSUTVIKLING AS
Bjørnerudveien 12B
1266 OSLO