



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 891 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Cato Bidne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 126 265	5 191 626
Annen driftsinntekt		579 238	512 265
Sum inntekter		5 705 502	5 703 891
Kostnader			
Varekostnad		4 208 230	4 282 875
Lønnskostnad	1	461 416	325 601
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 900	84 800
Annen driftskostnad		757 053	760 185
Sum kostnader		5 515 599	5 453 462
Driftsresultat		189 903	250 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	147
Annen finansinntekt		13 503	8 748
Sum finansinntekter		13 504	8 895
Annen rentekostnad		342 116	317 328
Sum finanskostnader		342 116	317 328
Netto finans		-328 612	-308 433
Resultat før skattekostnad		-138 709	-58 004
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-138 709	-58 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 709	-58 004
Totalresultat		-138 709	-58 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 709	-58 004



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-138 709	-58 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 682 374	3 760 074
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 264	52 721
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 720 638	3 812 795
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	
Andre langsiktige fordringer		6 230	13 707
Sum finansielle anleggsmidler		6 231	13 707
Sum anleggsmidler		3 726 869	3 826 502
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	645 037	944 494
Fordringer			
Kundefordringer		73 625	36 541
Andre kortsiktige fordringer		73 723	34 808
Sum fordringer		147 348	71 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 510	79 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 510	79 920
Sum omløpsmidler		826 895	1 095 763
SUM EIENDELER		4 553 765	4 922 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 428 900	1 428 900
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 428 900	1 428 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		515 617	376 907
Sum opptjent egenkapital		-515 617	-376 907
Sum egenkapital	4	913 283	1 051 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 626 902	2 727 371
Øvrig langsiktig gjeld		459 874	439 044
Sum annen langsiktig gjeld		3 086 776	3 166 415
Sum langsiktig gjeld		3 086 776	3 166 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 825	90 968
Skyldig offentlige avgifter		69 824	14 311
Annen kortsiktig gjeld		177 056	598 579
Sum kortsiktig gjeld		553 705	703 858
Sum gjeld		3 640 482	3 870 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 553 765	4 922 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650997

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 891 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLING EIENDOM AS
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Cato Bidne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 985 891 249
HALLING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 126 265	5 191 626
Annen driftsinntekt		579 238	512 265
Sum inntekter		5 705 502	5 703 891
Kostnader			
Varekostnad		4 208 230	4 282 875
Lønnskostnad	1	461 416	325 601
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 900	84 800
Annen driftskostnad		757 053	760 185
Sum kostnader		5 515 599	5 453 462
Driftsresultat		189 903	250 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1		147
Annen finansinntekt		13 503	8 748
Sum finansinntekter		13 504	8 895
Annen rentekostnad		342 116	317 328
Sum finanskostnader		342 116	317 328
Netto finans		-328 612	-308 433
Resultat før skattekostnad		-138 709	-58 004
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-138 709	-58 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 709	-58 004
Totalresultat		-138 709	-58 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 709	-58 004
Sum overføringer og disponeringer		-138 709	-58 004



Organisasjonsnr: 985 891 249
HALLING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 682 374	3 760 074
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	38 264	52 721
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 720 638	3 812 795

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1	
Andre langsiktige fordringer		6 230	13 707
Sum finansielle anleggsmidler		6 231	13 707
Sum anleggsmidler		3 726 869	3 826 502

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	5	645 037	944 494

Fordringer

Kundefordringer		73 625	36 541
Andre kortsiktige fordringer		73 723	34 808
Sum fordringer		147 348	71 349

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 510	79 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 510	79 920
Sum omløpsmidler		826 895	1 095 763

SUM EIENDELER		4 553 765	4 922 265
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 428 900	1 428 900



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 428 900	1 428 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		515 617	376 907
Sum opptjent egenkapital		-515 617	-376 907
Sum egenkapital	4	913 283	1 051 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 626 902	2 727 371
Øvrig langsiktig gjeld		459 874	439 044
Sum annen langsiktig gjeld		3 086 776	3 166 415
Sum langsiktig gjeld		3 086 776	3 166 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 825	90 968
Skyldig offentlige avgifter		69 824	14 311
Annen kortsiktig gjeld		177 056	598 579
Sum kortsiktig gjeld		553 705	703 858
Sum gjeld		3 640 482	3 870 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 553 765	4 922 265



Organisasjonsnr: 985 891 249
HALLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

HALLING EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 126 265	5 191 626
Annen driftsinntekt		579 238	512 265
Sum driftsinntekter		5 705 502	5 703 891
Varekostnad		4 208 230	4 282 875
Lønnskostnad	1	461 416	325 601
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 900	84 800
Annen driftskostnad		757 053	760 185
Sum driftskostnader		5 515 599	5 453 462
Driftsresultat		189 903	250 429
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	147
Annen finansinntekt		13 503	8 748
Annen rentekostnad		342 116	317 328
Resultat av finansposter		-328 612	-308 433
Resultat før skattekostnad		-138 709	-58 004
Årsresultat	4	-138 709	-58 004
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		138 709	58 004
Sum overføringer		-138 709	-58 004



BALANSE

HALLING EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 682 374	3 760 074
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 264	52 721
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 720 638	3 812 795
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1	0
Andre langsiktige fordringer		6 230	13 707
Sum finansielle anleggsmidler		6 231	13 707
Sum anleggsmidler		3 726 869	3 826 502
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	645 037	944 494
FORDRINGER			
Kundefordringer		73 625	36 541
Andre kortsiktige fordringer		73 723	34 808
Sum fordringer		147 348	71 349
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 510	79 920
Sum omløpsmidler		826 895	1 095 763
Sum eiendeler		4 553 765	4 922 265

HALLING EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

HALLING EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 428 900	1 428 900
Sum innskutt egenkapital		1 428 900	1 428 900
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-515 617	-376 907
Sum opptjent egenkapital		-515 617	-376 907
Sum egenkapital	4	913 283	1 051 993
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 626 902	2 727 371
Øvrig langsiktig gjeld		459 874	439 044
Sum annen langsiktig gjeld		3 086 776	3 166 415
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		306 825	90 968
Skyldig offentlige avgifter		69 824	14 311
Annen kortsiktig gjeld		177 056	598 579
Sum kortsiktig gjeld		553 705	703 858
Sum gjeld		3 640 482	3 870 272
Sum egenkapital og gjeld		4 553 765	4 922 265

Nesbyen, 06.07.2025
Styret i HALLING EIENDOM AS

Terje Cato Bidne
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	404 822	269 533
Arbeidsgiveravgift	50 976	37 132
Pensjonskostnader	0	16 478
Andre ytelser	5 618	2 459
Sum	461 416	325 601

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 889 381	183 262	4 072 643
- Avgang i året		3 357	3 357
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 889 381	179 905	4 069 286
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	207 007	141 641	348 648
= Bokført verdi 31.12.24	3 682 374	38 264	3 720 638
Årets ordinære avskrivninger	77 700	11 200	88 900
Økonomisk levetid	50 år	5-7 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-138 709	-58 004
Permanente forskjeller	1 795	4 852
Endring i midlertidige forskjeller	187 045	272 213
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 131	-219 061
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-125 101	-122 034	3 067
Varebeholdning	-122 000	-97 500	24 500
Fordringer	-30 000	-30 000	0
Gevinst – og tapskonto	637 911	797 389	159 478
Avsetninger mv	-60 000	-60 000	0
Sum	300 810	487 855	187 045
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 044 705	-1 094 836	-50 131
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	743 895	606 981	-136 915
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 428 900	- 376 907	1 051 993
Årets resultat		-138 709	-138 709
Pr 31.12.2024	1 428 900	-515 616	913 284

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 626 902	2 727 371
Sum	2 626 902	2 727 371

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 682 372	3 760 074
Varelager	0	944 494
Sum	3 682 372	4 704 568

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HALLING EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 300	433,0	1 428 900
Sum	3 300		1 428 900

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Cato Bidne	3 300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Cato Bidne	styreleder/daglig leder	3 300
Totalt antall aksjer		3 300



Elektronisk signatur

Signert av

Bidne, Terje

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.07.2025 13:44:59

Signaturmetode

BankID (NO)



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

Halling Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Halling Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 138 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentligfeilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 6. juli 2025

Østlandske Revisorer AS

Terje Haare

Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

HALLING EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 126 265	5 191 626
Annen driftsinntekt		579 238	512 265
Sum driftsinntekter		5 705 502	5 703 891
Varekostnad		4 208 230	4 282 875
Lønnskostnad	1	461 416	325 601
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 900	84 800
Annen driftskostnad		757 053	760 185
Sum driftskostnader		5 515 599	5 453 462
Driftsresultat		189 903	250 429
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	147
Annen finansinntekt		13 503	8 748
Annen rentekostnad		342 116	317 328
Resultat av finansposter		-328 612	-308 433
Resultat før skattekostnad		-138 709	-58 004
Årsresultat	4	-138 709	-58 004
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		138 709	58 004
Sum overføringer		-138 709	-58 004



BALANSE

HALLING EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 682 374	3 760 074
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 264	52 721
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 720 638	3 812 795
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1	0
Andre langsiktige fordringer		6 230	13 707
Sum finansielle anleggsmidler		6 231	13 707
Sum anleggsmidler		3 726 869	3 826 502
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	645 037	944 494
FORDRINGER			
Kundefordringer		73 625	36 541
Andre kortsiktige fordringer		73 723	34 808
Sum fordringer		147 348	71 349
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 510	79 920
Sum omløpsmidler		826 895	1 095 763
Sum eiendeler		4 553 765	4 922 265

HALLING EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

HALLING EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 428 900	1 428 900
Sum innskutt egenkapital		1 428 900	1 428 900
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-515 617	-376 907
Sum opptjent egenkapital		-515 617	-376 907
Sum egenkapital	4	913 283	1 051 993
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 626 902	2 727 371
Øvrig langsiktig gjeld		459 874	439 044
Sum annen langsiktig gjeld		3 086 776	3 166 415
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		306 825	90 968
Skyldig offentlige avgifter		69 824	14 311
Annen kortsiktig gjeld		177 056	598 579
Sum kortsiktig gjeld		553 705	703 858
Sum gjeld		3 640 482	3 870 272
Sum egenkapital og gjeld		4 553 765	4 922 265

Nesbyen, 06.07.2025
Styret i HALLING EIENDOM AS

Terje Cato Bidne
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	404 822	269 533
Arbeidsgiveravgift	50 976	37 132
Pensjonskostnader	0	16 478
Andre ytelser	5 618	2 459
Sum	461 416	325 601

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 889 381	183 262	4 072 643
- Avgang i året		3 357	3 357
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 889 381	179 905	4 069 286
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	207 007	141 641	348 648
= Bokført verdi 31.12.24	3 682 374	38 264	3 720 638
Årets ordinære avskrivninger	77 700	11 200	88 900
Økonomisk levetid	50 år	5-7 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-138 709	-58 004
Permanente forskjeller	1 795	4 852
Endring i midlertidige forskjeller	187 045	272 213
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 131	-219 061
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-125 101	-122 034	3 067
Varebeholdning	-122 000	-97 500	24 500
Fordringer	-30 000	-30 000	0
Gevinst – og tapskonto	637 911	797 389	159 478
Avsetninger mv	-60 000	-60 000	0
Sum	300 810	487 855	187 045
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 044 705	-1 094 836	-50 131
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	743 895	606 981	-136 915
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 428 900	- 376 907	1 051 993
Årets resultat		-138 709	-138 709
Pr 31.12.2024	1 428 900	-515 616	913 284

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 626 902	2 727 371
Sum	2 626 902	2 727 371

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	31.12.2024	31.12.2023
Faste eiendommer	3 682 372	3 760 074
Varelager	0	944 494
Sum	3 682 372	4 704 568

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HALLING EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 300	433,0	1 428 900
Sum	3 300		1 428 900

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Cato Bidne	3 300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Cato Bidne	styreleder/daglig leder	3 300
Totalt antall aksjer		3 300