



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 026 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRNES BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 000	0
Sum kostnader		6 000	0
Driftsresultat		-6 000	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 000	0
Årsresultat		-5 000	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-4 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-4 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 000	0
Sum immaterielle eiendeler		1 000	0
Sum anleggsmidler		1 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 486 000	0
Sum varer		1 486 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696 000	0
Sum omløpsmidler		3 182 000	0
SUM EIENDELER		3 183 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	3 000 000	
Beholdning av egne aksjer			0
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	4 000	0
Sum opptjent egenkapital		-4 000	0
Sum egenkapital		2 996 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 000	0
Sum kortsiktig gjeld		187 000	0
Sum gjeld		187 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 183 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 769022

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 026 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRNES BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 927 026 252
ÅRNES BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 000	0
Sum kostnader		6 000	0
Driftsresultat		-6 000	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 000	0
Årsresultat		-5 000	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-4 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-4 000	0



Organisasjonsnr: 927 026 252
ÅRNES BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 000	0
Sum immaterielle eiendeler		1 000	0
Sum anleggsmidler		1 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 486 000	0
Sum varer		1 486 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696 000	0
Sum omløpsmidler		3 182 000	0
SUM EIENDELER		3 183 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	3 000 000	0
Beholdning av egne aksjer			0
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	4 000	0
Sum opptjent egenkapital		-4 000	0
Sum egenkapital		2 996 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 000	0
Sum kortsiktig gjeld		187 000	0
Sum gjeld		187 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 183 000	0





Organisasjonsnr: 927 026 252
ÅRNES BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



INTERN

Resultatregnskap

Årnes Brygge AS

Tall i 1000NOK

	Note	2021	2020
Andre driftskostnader		6	0
Sum driftskostnader		6	0
Driftsresultat		-6	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-6	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1	0
Ordinært resultat		-4	0
Årsresultat		-4	0
Overføring annen egenkapital	2	-4	0
Sum disponert		-4	0

Visma Addo identifikasjonsnummer: 7d23cfd6-b7ef-4e87-8435-8e2fd4693f65

INTERN



INTERN

Balanse

Årnes Brygge AS

Tall i 1000NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1	0
Sum immaterielle eiendeler		1	0
Omløpsmidler			
Varebeholdning	4	1 486	0
Bankinnskudd		1 696	0
Sum omløpsmidler		3 181	0
Sum eiendeler		3 182	0

Visma Addo identifikasjonsnummer: 7d23cfd6-b7ef-4e87-8435-8e2fd4693f65

INTERN



INTERN

Balanse

Årnes Brygge AS

Tall i 1000NOK

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	3 000	0
Annen egenkapital	3	-4	0
Sum egenkapital		2 996	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187	0
Sum kortsiktig gjeld		187	0
Sum gjeld		187	0
Sum egenkapital og gjeld		3 182	0

Oslo, 29.06.2022
Styret for Årnes Brygge AS

Kristin Haug Lund
Styrets leder

Per Olav Dahl
Styremedlem

Torgeir Breen
Styremedlem

Jan Werner Martinsen
Styremedlem

Birgitte Marie Formo
Daglig leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: 7d23cfd6-b7ef-4e87-8435-8e2fd4693f65

INTERN



INTERN

Årnes Brygge AS

NOTER 2021

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 7d23cfd6-b7ef-4e87-8435-8e2fd4693f65

INTERN



INTERN

2. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	0	0
Sum skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	-6	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Skattegrunnlag	-6	0
Midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	0	0
Utestående fordringer	0	0
Byggelånsrenter	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-6	0
Grunnlag utsatt skattefordel	-6	0
Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-1	0

3. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	0	0	0	0
Stiftelse ved kapitalinnskudd	3 000	0	0	3 000
Årets resultat	0	0	-4	-4
Egenkapital 31. desember 2021	3 000	0	-4	2 996

4. Utviklingseiendom for salg

	AUU	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2021	0	0
Tilgang	1 486	1 486
Avgang	0	0
Balanseført verdi 31. desember 2021	1 486	1 486

5. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 3 000 000, fordelt på 1500 aksjer hver pålydende kr. 2 000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	750	50 %	2 000	1 500 000
Glomma Boligpark 1 AS	750	50 %	2 000	1 500 000
Sum	750	100 %		1 500 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

INTERN

Visma Addo identifikasjonsnummer: 7d23cfd6-b7ef-4e87-8435-8e2fd4693f65



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5999-4-1813261

Per Olav Dahl Hegge

29.06.2022 11.37

 bankID

Serienummer: 9578-5997-4-2154136

Birgitte Marie Formo

29.06.2022 11.58

 bankID

Serienummer: 9578-5999-4-1231232

Jan Werner Martinsen

29.06.2022 15.38

 bankID

Serienummer: 9578-5999-4-1840327

Torgeir Breen

30.06.2022 09.36

 bankID

Serienummer: 9578-5998-4-891615

Kristin Haug Lund

30.06.2022 10.54

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 7d23cfd6-b7ef-4e87-8435-8e2fd4693f65



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

Årnes Brygge AS - Årsregnskap 2021.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

Årnes Brygge AS Styreprotokoll 29.06.22.pdf

Årnes Brygge AS Protokoll ordinær generalforsamling 29.06.22.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-06-29 11:06 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-29 11:06 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-29 11:06 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-29 11:06 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-29 11:06 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-29 11:06 Det har blitt sendt et varsel til Birgitte Marie Formo
2022-06-29 11:06 Det har blitt sendt et varsel til Kristin Haug Lund
2022-06-29 11:06 Det har blitt sendt et varsel til Torgeir Breen
2022-06-29 11:06 Det har blitt sendt et varsel til Jan Martinsen
2022-06-29 11:06 Det har blitt sendt et varsel til Per olav dahl hegge
2022-06-29 11:36 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Per olav dahl hegge
2022-06-29 11:37 Per Olav Dahl Hegge har signert dokumentet Årnes Brygge AS - Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5999-4-1813261)
2022-06-29 11:38 Alle dokumenter er signert av Per olav dahl hegge
2022-06-29 11:57 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Birgitte Marie Formo
2022-06-29 11:58 Birgitte Marie Formo har signert dokumentet Årnes Brygge AS - Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5997-4-2154136)
2022-06-29 12:00 Alle dokumenter er signert av Birgitte Marie Formo
2022-06-29 15:37 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Jan Martinsen
2022-06-29 15:38 Jan Werner Martinsen har signert dokumentet Årnes Brygge AS - Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5999-4-1231232)
2022-06-29 15:39 Alle dokumenter er signert av Jan Martinsen
2022-06-30 09:36 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Torgeir Breen
2022-06-30 09:36 Torgeir Breen har signert dokumentet Årnes Brygge AS - Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5999-4-1840327)
2022-06-30 09:37 Alle dokumenter er signert av Torgeir Breen
2022-06-30 10:53 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Kristin Haug Lund
2022-06-30 10:54 Kristin Haug Lund har signert dokumentet Årnes Brygge AS - Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-891615)

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: 7d23cfd6-b7ef-4e87-8435-8e2fd4693f65



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

Årnes Brygge AS - Årsregnskap 2021.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

Årnes Brygge AS Styreprotokoll 29.06.22.pdf

Årnes Brygge AS Protokoll ordinær generalforsamling 29.06.22.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-06-30 10:54 Alle dokumenter er signert av Kristin Haug Lund

Visma Addo identifikasjonsnummer: 7d23cfd6-b7ef-4e87-8435-8e2fd4693f65

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo