



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 089 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rokkeveien 10
1779 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Fredrik Skar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 587 820	1 496 778
Annen driftsinntekt		419 688	476 885
Sum inntekter		2 007 508	1 973 663
Kostnader			
Lønnskostnad	1	77 200	75 114
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 000	183 000
Annen driftskostnad		311 965	412 937
Sum kostnader		572 165	671 051
Driftsresultat		1 435 343	1 302 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 045	1 361
Annen finansinntekt		14 571	13 750
Sum finansinntekter		15 616	15 111
Annen rentekostnad		109 992	153 927
Annen finanskostnad		457	
Sum finanskostnader		110 449	153 927
Netto finans		-94 834	-138 817
Resultat før skattekostnad		1 340 509	1 163 795
Skattekostnad på resultat	3	291 965	255 113
Årsresultat	4	1 048 544	908 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 048 544	908 682
Totalresultat		1 048 544	908 682
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		748 544	608 682
Sum overføringer og disponeringer	4	1 048 544	908 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	248 876	250 291
Sum immaterielle eiendeler		248 876	250 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 672 960	10 735 678
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 672 960	10 735 678
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		23 683	23 683
Sum finansielle anleggsmidler		23 683	23 683
Sum anleggsmidler		10 945 519	11 009 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			26 310
Andre kortsiktige fordringer		95 290	96 419
Sum fordringer		95 290	122 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 329	291 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 329	291 988
Sum omløpsmidler		750 618	414 717
SUM EIENDELER		11 696 137	11 424 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 183 776	8 435 232
Sum opptjent egenkapital		9 183 776	8 435 232
Sum egenkapital	4	9 583 776	8 835 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 266 066	1 763 364
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 066	1 763 364
Sum langsiktig gjeld		1 266 066	1 763 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 465	101 830
Betalbar skatt	3	290 550	297 389
Skyldig offentlige avgifter		110 411	93 018
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		44 870	33 536
Sum kortsiktig gjeld		846 296	825 773
Sum gjeld		2 112 361	2 589 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 696 137	11 424 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375634

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 089 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rokkeveien 10
1779 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Fredrik Skar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 089 092
SKAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 587 820	1 496 778
Annen driftsinntekt		419 688	476 885
Sum inntekter		2 007 508	1 973 663
Kostnader			
Lønnskostnad	1	77 200	75 114
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 000	183 000
Annen driftskostnad		311 965	412 937
Sum kostnader		572 165	671 051
Driftsresultat		1 435 343	1 302 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 045	1 361
Annen finansinntekt		14 571	13 750
Sum finansinntekter		15 616	15 111
Annen rentekostnad		109 992	153 927
Annen finanskostnad		457	
Sum finanskostnader		110 449	153 927
Netto finans		-94 834	-138 817
Resultat før skattekostnad		1 340 509	1 163 795
Skattekostnad på resultat	3	291 965	255 113
Årsresultat	4	1 048 544	908 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 048 544	908 682
Totalresultat		1 048 544	908 682
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		748 544	608 682
Sum overføringer og disponeringer	4	1 048 544	908 682



Organisasjonsnr: 881 089 092
SKAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	248 876	250 291
Sum immaterielle eiendeler		248 876	250 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 672 960	10 735 678
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 672 960	10 735 678
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		23 683	23 683
Sum finansielle anleggsmidler		23 683	23 683
Sum anleggsmidler		10 945 519	11 009 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			26 310
Andre kortsiktige fordringer		95 290	96 419
Sum fordringer		95 290	122 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		655 329	291 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 329	291 988
Sum omløpsmidler		750 618	414 717
SUM EIENDELER		11 696 137	11 424 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 183 776	8 435 232
Sum opptjent egenkapital		9 183 776	8 435 232
Sum egenkapital	4	9 583 776	8 835 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 266 066	1 763 364
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 066	1 763 364
Sum langsiktig gjeld		1 266 066	1 763 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 465	101 830
Betalbar skatt	3	290 550	297 389
Skyldig offentlige avgifter		110 411	93 018
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		44 870	33 536
Sum kortsiktig gjeld		846 296	825 773
Sum gjeld		2 112 361	2 589 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 696 137	11 424 368



Organisasjonsnr: 881 089 092
SKAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Skar Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 881 089 092



RESULTATREGNSKAP

SKAR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2023
Salgsinntekt		1 587 820	1 496 778
Annen driftsinntekt		419 688	476 885
Sum driftsinntekter		2 007 508	1 973 663
Lønnskostnad	1	77 200	75 114
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 000	183 000
Annen driftskostnad		311 965	412 937
Sum driftskostnader		572 165	671 051
Driftsresultat		1 435 343	1 302 612
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 045	1 361
Annen finansinntekt		14 571	13 750
Annen rentekostnad		109 992	153 927
Annen finanskostnad		457	0
Resultat av finansposter		-94 834	-138 817
Resultat før skattekostnad		1 340 509	1 163 795
Skattekostnad på resultat	3	291 965	255 113
Årsresultat	4	1 048 544	908 682
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		748 544	608 682
Sum overføringer	4	1 048 544	908 682



BALANSE

SKAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	248 876	250 291
Sum immaterielle eiendeler		248 876	250 291
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 672 960	10 735 678
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 672 960	10 735 678
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		23 683	23 683
Sum finansielle anleggsmidler		23 683	23 683
Sum anleggsmidler		10 945 519	11 009 651
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	26 310
Andre kortsiktige fordringer		95 290	96 419
Sum fordringer		95 290	122 729
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 329	291 988
Sum omløpsmidler		750 618	414 717
Sum eiendeler		11 696 137	11 424 368



BALANSE

SKAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 183 776	8 435 232
Sum opptjent egenkapital		9 183 776	8 435 232
Sum egenkapital	4	9 583 776	8 835 232
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 266 066	1 763 364
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 066	1 763 364
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 465	101 830
Betalbar skatt	3	290 550	297 389
Skyldig offentlige avgifter		110 411	93 018
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		44 870	33 536
Sum kortsiktig gjeld		846 296	825 773
Sum gjeld		2 112 361	2 589 137
Sum egenkapital og gjeld		11 696 137	11 424 363

Tistedal, 20.03.2025
Styret i Skar Eiendom AS

Thor Fredrik Skar Larsen
styreleder/daglig leder

Edvy Helene Skar
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	67 660	65 832
Arbeidsgiveravgift	9 540	9 282
Sum	77 200	75 114

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 108 419	15 108 419
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	120 283	120 283
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 228 702	15 228 702
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 555 741	4 555 741
= Bokført verdi 31.12.24	10 672 961	10 672 961
Årets ordinære avskrivninger	183 000	183 000
Økonomisk levetid	33 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	290 550	297 389
Endring i utsatt skattefordel	1 415	-42 276
Skattekostnad ordinært resultat	291 965	255 113
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 340 509	1 163 795
Permanente forskjeller	-13 393	-4 192
Endring i midlertidige forskjeller	-6 433	192 164
Skattepliktig inntekt	1 320 682	1 351 768
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	290 550	297 389
Sum betalbar skatt i balansen	290 550	297 389

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 131 254	-1 035 590	95 665
Fordringer	0	-102 098	-102 098
Sum	-1 131 254	-1 137 688	-6 433
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 131 254	-1 137 688	-6 433
Utsatt skattefordel (22 %)	-248 876	-250 291	-1 415

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	8 435 232	8 835 232
Årets resultat		1 048 544	1 048 544
Utbytte		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2024	400 000	9 183 776	9 583 776



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 266 066	1 763 364
Sum	1 266 066	1 763 364

Andel av gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 245 538.
Andel av gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkert i eiendeler er kr 1 266 065.
Balanseført verdi av pantsatt eiendeler 10 672 960.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKAR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 000	50,0	400 000
Sum	8 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Larsen, Thor Øivind	3 276	41,0	41,0
Skar, Edvy H.	2 932	36,6	36,6
Larsen, Carmen B Skar	896	11,2	11,2
Larsen, Thor Fredrik Skar	896	11,2	11,2
Totalt antall aksjer	8 000	100,0	100,0