



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 333 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 755	62 755
Annen driftskostnad	2	268 243	245 947
Sum kostnader		330 998	308 702
Driftsresultat		-330 998	-308 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 678	227 437
Annen renteinntekt		21	309
Sum finansinntekter		200 699	227 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 703	
Sum finanskostnader		7 703	
Netto finans		192 996	227 746
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 002	-80 956
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 002	-80 956
Årsresultat	4	-138 002	-80 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 002	-80 956
Totalresultat		-138 002	-80 956
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		1 220 000	1 067 500
Overført fra overkurs		-1 220 000	-1 067 500
Udekket tap		-138 002	-80 956
Sum overføringer og disponeringer	4	-138 002	-80 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	20 801 934	20 801 934
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5	5 199 864	5 925 559
Sum finansielle anleggsmidler		26 001 798	26 727 493
Sum anleggsmidler		26 001 798	26 727 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 380	6 290
Sum fordringer		6 380	6 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 364	214 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 364	214 976
Sum omløpsmidler		271 744	221 266
SUM EIENDELER		26 273 543	26 948 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	305 000	305 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		24 455 152	25 675 152
Sum innskutt egenkapital		24 760 152	25 980 152
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		245 432	107 430
Sum opptjent egenkapital		-245 432	-107 430
Sum egenkapital	4	24 514 720	25 872 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		520 005	
Sum annen langsiktig gjeld		520 005	
Sum langsiktig gjeld		520 005	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 818	8 538
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 220 000	1 067 500
Sum kortsiktig gjeld		1 238 818	1 076 038
Sum gjeld		1 758 823	1 076 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 273 543	26 948 760
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 456559

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 333 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 333 886
LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 755	62 755
Annen driftskostnad	2	268 243	245 947
Sum kostnader		330 998	308 702
Driftsresultat		-330 998	-308 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 678	227 437
Annen renteinntekt		21	309
Sum finansinntekter		200 699	227 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 703	
Sum finanskostnader		7 703	
Netto finans		192 996	227 746
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 002	-80 956
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 002	-80 956
Årsresultat	4	-138 002	-80 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 002	-80 956
Totalresultat		-138 002	-80 956
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		1 220 000	1 067 500
Overført fra overkurs		-1 220 000	-1 067 500
Udekket tap		-138 002	-80 956
Sum overføringer og disponeringer	4	-138 002	-80 956



Organisasjonsnr: 918 333 886
LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	20 801 934	20 801 934
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5	5 199 864	5 925 559
Sum finansielle anleggsmidler		26 001 798	26 727 493
Sum anleggsmidler		26 001 798	26 727 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 380	6 290
Sum fordringer		6 380	6 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		265 364	214 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 364	214 976
Sum omløpsmidler		271 744	221 266
SUM EIENDELER		26 273 543	26 948 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	305 000	305 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		24 455 152	25 675 152
Sum innskutt egenkapital		24 760 152	25 980 152



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		245 432	107 430
Sum opptjent egenkapital		-245 432	-107 430
Sum egenkapital	4	24 514 720	25 872 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		520 005	
Sum annen langsiktig gjeld		520 005	
Sum langsiktig gjeld		520 005	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 818	8 538
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 220 000	1 067 500
Sum kortsiktig gjeld		1 238 818	1 076 038
Sum gjeld		1 758 823	1 076 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 273 543	26 948 760
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 333 886
LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30500.00	10.00	305000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
TUNCAY BARDAKCI	3000.00	9.84%	Ordinære aksjer
DANIEL INVEST AS	1000.00	3.28%	Ordinære aksjer
EIVIND JON ELVEBAKKEN	1000.00	3.28%	Ordinære aksjer
MEININGEN HOLDING AS	1000.00	3.28%	Ordinære aksjer
NILS OLAV OLSBU	1000.00	3.28%	Ordinære aksjer
Nedre Myhren DA	1000.00	3.28%	Ordinære aksjer
OLE MORTEN MELBØ	1000.00	3.28%	Ordinære aksjer
TORE GUNNAR RUUD	1000.00	3.28%	Ordinære aksjer
ANDERS GJESTVANG	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
ANNIE MEHLUM LIVEN	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
ARNE HULLEBERG	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
ARVE KNARDAHL	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
ASH INVEST AS	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
ASMUND AMUNDLIEN	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
BALDISHOL AS	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
BRATTVOLD AS	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
EGIL KORNKVEEN	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
EIVIND BØRRE IMISLUND	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
FRØLICH FINANS AS	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
HALVARD HOFSTAD	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
HELGESTAD HOLDING AS	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
HESTO INVEST AS	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
HUGO TORP	500.00	1.64%	Ordinære aksjer



INGE HENNING HØIE	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
JOHN IVAR SLETLI	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
JØRGEN OUREN	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
KJELL ANDERS HAUGEN	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
KJELL ANDERSEN	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
KNUT RAASTAD	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
KVARENG INVEST AS	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
LARS JESNES	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
ODD LIEN AS	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
OLA ROGNLIEN	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
OLA SÆTRE	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
OLE AMUND HOV	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
OLE HAAVE	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
PER AMDAHL	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
PER IVAR VESTUES	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
PER OLAV RØISE	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
PER RASMUSSEN	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
SNEKKEVIK INVEST AS	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
SVERRE MICHAEL FRØSHAUG	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
SØBY BOTHEIM AS	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
TIGIMA AS	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
TROND TAUGBØL	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
WALVIKS AS	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
WIDAR ØYSTEIN MIKKELSEN	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
ÅGE FRANKMO	500.00	1.64%	Ordinære aksjer
ØYSTEIN SVENNING HERSKEDAL	500.00	1.64%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30500.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	55000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



55000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Note


Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap


Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vingnes Næringspark AS	100.00%	100.00%	1194175.00	787252.00
Vingnes Eiendom AS	100.00%	100.00%	-853479.00	171882.00



 Legally signed by
Synne Syrriest
15.04.2021

 Legally signed by
Geir Inge Solberg
15.04.2021

 Legally signed by
Per Ivar Vestnes
15.04.2021

Årsregnskap 2020

Lillehammer Handelseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 333 886



RESULTATREGNSKAP

LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Lønnskostnad	1	62 755	62 755
Annen driftskostnad	2	268 243	245 947
Sum driftskostnader		330 998	308 702
Driftsresultat		-330 998	-308 702
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 678	227 437
Annen renteinntekt		21	309
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 703	0
Resultat av finansposter		192 996	227 746
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 002	-80 956
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		-138 002	-80 956
Årsresultat	4	-138 002	-80 956
OVERFØRINGER			
Tilbakebetalt overkurs		1 220 000	1 067 500
Overført fra overkurs		1 220 000	1 067 500
Overført til udekket tap		138 002	80 956
Sum overføringer	4	-138 002	-80 956



BALANSE

LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	20 801 934	20 801 934
Lån til foretak i samme konsern	5	5 199 864	5 925 559
Sum finansielle anleggsmidler		26 001 798	26 727 493
Sum anleggsmidler		26 001 798	26 727 493
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		6 380	6 290
Sum fordringer		6 380	6 290
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 364	214 976
Sum omløpsmidler		271 744	221 266
Sum eiendeler		26 273 543	26 948 760



BALANSE

LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	305 000	305 000
Overkurs		24 455 152	25 675 152
Sum innskutt egenkapital		24 760 152	25 980 152
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-245 432	-107 430
Sum opptjent egenkapital		-245 432	-107 430
Sum egenkapital	4	24 514 720	25 872 722
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		520 005	0
Sum annen langsiktig gjeld		520 005	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 818	8 538
Betalbar skatt	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 220 000	1 067 500
Sum kortsiktig gjeld		1 238 818	1 076 038
Sum gjeld		1 758 823	1 076 038
Sum egenkapital og gjeld		26 273 543	26 948 760

Oslo, 15.04.2021

Styret i Lillehammer Handelseiendom AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Synne Syrrist
styremedlem

Per Ivar Vestues
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets hovedformål er utvikling, forvaltning og investering i andre selskaper, samt investeringer i fast eiendom mv. Selskapets forretningskontor er i Oslo og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
Sum	62 755	62 755

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Utbetalt lønn gjelder styrehonorar.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	55 000
Sum	0	55 000



REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 500 eksklusiv merverdiavgift.

Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Vingnes Næringspark AS	100%	18 721 740	787 252	1 194 175
Vingnes Eiendom AS	100%	2 080 194	171 882	-853479
Totalt		20 801 934	959 134	340 696

Det foreligger betydelige merverdier i de underliggende eiendommene som tilhører datterselskapene Vingnes Eiendom AS og Vingnes Næringspark AS.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 500	10,0	305 000
Sum	30 500		305 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TUNCAY BARDAKCI	3 000	9,8	9,8
DANIEL INVEST AS	1 000	3,3	3,3
EIVIND JON ELVEBAKKEN	1 000	3,3	3,3
MEININGEN HOLDING AS	1 000	3,3	3,3
NILS OLAV OLSBU	1 000	3,3	3,3
Nedre Myhren DA	1 000	3,3	3,3
OLE MORTEN MELBØ	1 000	3,3	3,3
TORE GUNNAR RUUD	1 000	3,3	3,3
Sum >2% eierandel	10 000	32,8	32,8
Sum øvrige	20 500	67,2	67,2
Totalt antall aksjer	30 500	100,0	100,0

Styremedlem Per Ivar Vestues er aksjonær i selskapet.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	305 000	25 675 152	-107 430	25 872 722
Pr 01.01.2020	305 000	25 675 152	-107 430	25 872 722
Årets resultat			-138 002	-138 002
Pr 31.12.2020	305 000	25 675 152	-245 432	25 734 720

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 199 864	5 925 559
Sum	5 199 864	5 925 559
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	520 005	0
Sum	520 005	0

Lån til Vingnes Eiendom AS og Vingnes Næringspark AS er renteberegnet med 3,87%



Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for lån i Vingnes Næringspark AS.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-138 002	-80 956
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 510 970	-2 372 967	138 002
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 510 970	2 372 967	-138 002
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lillehammer Handelseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lillehammer Handelseiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -138 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: PUAZB-EZHKT-IVNH-EZQNC-SNOLF-SQHUK



Revisors beretning 2020 for Lillehammer Handelseiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 15. april 2021
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: PUAZB-EZHKT-11VNH-EZQNC-5NOLF-5QHUK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-16 12:37:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: PUAZB-EZHKT-ITVNH-EZQNC-SNOLF-SQHUK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>