



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 280 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHOLT FOLKEHØGSKOLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bårdsgjerdevegen 18
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Klokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	156 810
Annen driftsinntekt		3 896 569	1 200 000
Sum inntekter		3 914 569	1 356 810
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 384 440	14 065
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 239 456	
Annen driftskostnad		778 873	354 605
Sum kostnader		36 402 769	368 670
Driftsresultat		-32 488 200	988 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 778	
Sum finansinntekter		5 778	
Annen rentekostnad		1 838 151	10 779
Sum finanskostnader		1 838 151	10 779
Netto finans		-1 832 373	-10 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 320 573	977 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 320 573	977 360
Årsresultat		-34 320 573	977 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 320 573	977 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 343 213	
Overføringer annen egenkapital	2	-2 977 360	977 360
Sum overføringer og disponeringer		-34 320 573	977 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	60 000 000	88 987 890
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	408 018	355 673
Sum varige driftsmidler		60 408 018	89 343 563
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 196 517	1 367 448
Sum finansielle anleggsmidler		1 196 517	1 367 448
Sum anleggsmidler		61 604 535	90 711 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			190 245
Andre kortsiktige fordringer		670 244	2 676 589
Konsernfordringer	4	428 764	428 764
Sum fordringer		1 099 009	3 295 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 738 780	225 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738 780	225 588
Sum omløpsmidler		2 837 789	3 521 186
SUM EIENDELER		64 442 324	94 232 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	54 450	54 450
Overkurs	2	143 270	143 270
Sum innskutt egenkapital		197 720	197 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		2 977 360
Udekket tap	2	31 343 213	
Sum opptjent egenkapital		-31 343 213	2 977 360
Sum egenkapital		-31 145 493	3 175 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			39 334 273
Langsiktig konserngjeld	2,4	40 990 000	40 963 000
Øvrig langsiktig gjeld		50 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		90 990 000	80 297 273
Sum langsiktig gjeld		90 990 000	80 297 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 337	5 831 750
Kortsiktig konserngjeld	4	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 082 479	3 428 094
Sum kortsiktig gjeld		4 597 816	10 759 844
Sum gjeld		95 587 816	91 057 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 442 324	94 232 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535085

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 280 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHOLT FOLKEHØGSKOLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bårdsgjerdevegen 18
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Klokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 926 280 481
SJØHOLT FOLKEHØGSKOLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	156 810
Annen driftsinntekt		3 896 569	1 200 000
Sum inntekter		3 914 569	1 356 810
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 384 440	14 065
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 239 456	
Annen driftskostnad		778 873	354 605
Sum kostnader		36 402 769	368 670
Driftsresultat		-32 488 200	988 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 778	
Sum finansinntekter		5 778	
Annen rentekostnad		1 838 151	10 779
Sum finanskostnader		1 838 151	10 779
Netto finans		-1 832 373	-10 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 320 573	977 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 320 573	977 360
Årsresultat		-34 320 573	977 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 320 573	977 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 343 213	
Overføringer annen egenkapital	2	-2 977 360	977 360
Sum overføringer og disponeringer		-34 320 573	977 360



Organisasjonsnr: 926 280 481
SJØHOLT FOLKEHØGSKOLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	60 000 000	88 987 890
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	408 018	355 673
Sum varige driftsmidler		60 408 018	89 343 563

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	1 196 517	1 367 448
Sum finansielle anleggsmidler		1 196 517	1 367 448

Sum anleggsmidler		61 604 535	90 711 011
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			190 245
Andre kortsiktige fordringer		670 244	2 676 589
Konsernfordringer	4	428 764	428 764
Sum fordringer		1 099 009	3 295 598

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 738 780	225 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738 780	225 588

Sum omløpsmidler		2 837 789	3 521 186
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		64 442 324	94 232 197
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,5	54 450	54 450
Overkurs	2	143 270	143 270
Sum innskutt egenkapital		197 720	197 720



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		2 977 360
Udekket tap	2	31 343 213	
Sum opptjent egenkapital		-31 343 213	2 977 360
Sum egenkapital		-31 145 493	3 175 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			39 334 273
Langsiktig konserngjeld	2,4	40 990 000	40 963 000
Øvrig langsiktig gjeld		50 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		90 990 000	80 297 273
Sum langsiktig gjeld		90 990 000	80 297 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 337	5 831 750
Kortsiktig konserngjeld	4	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 082 479	3 428 094
Sum kortsiktig gjeld		4 597 816	10 759 844
Sum gjeld		95 587 816	91 057 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 442 324	94 232 197



Organisasjonsnr: 926 280 481
SJØHOLT FOLKEHØGSKOLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926280481

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 000	156 810
Annen driftsinntekt		3 896 569	1 200 000
Sum driftsinntekter		3 914 569	1 356 810
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 384 440	14 065
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	33 239 456	0
Annen driftskostnad		778 873	354 605
Sum driftskostnader		36 402 769	368 670
DRIFTSRESULTAT		(32 488 200)	988 140
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 778	0
Sum finansinntekter		5 778	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 838 151	10 779
Sum finanskostnader		1 838 151	10 779
NETTO FINANSPOSTER		(1 832 373)	(10 779)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(34 320 573)	977 360
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(34 320 573)	977 360
ÅRSRESULTAT		(34 320 573)	977 360
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(2 977 360)	977 360
Fremføring av udekket tap		(31 343 213)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(34 320 573)	977 360



Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	60 000 000	88 987 890
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	408 018	355 673
Sum varige driftsmidler		60 408 018	89 343 563
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 196 517	1 367 448
Sum finansielle anleggsmidler		1 196 517	1 367 448
SUM ANLEGGSMIDLER		61 604 535	90 711 011
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	190 245
Fordringer på konsernselskap	4	428 764	428 764
Andre kortsiktige fordringer		670 244	2 676 589
Sum fordringer		1 099 009	3 295 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 738 780	225 588
SUM OMLØPSMIDLER		2 837 789	3 521 186
SUM EIENDELER		64 442 324	94 232 197
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	54 450	54 450
Overkurs	2	143 270	143 270
Sum innskutt egenkapital		197 720	197 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	2 977 360
Udekket tap	2	(31 343 213)	0
Sum opptjent egenkapital		(31 343 213)	2 977 360
SUM EGENKAPITAL		(31 145 493)	3 175 080
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	39 334 273
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2,4	40 990 000	40 963 000
Øvrig langsiktig gjeld		50 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		90 990 000	80 297 273
SUM LANGSIKTIG GJELD		90 990 000	80 297 273
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 337	5 831 750
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 082 479	3 428 094
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 597 816	10 759 844
SUM GJELD		95 587 816	91 057 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 442 324	94 232 197



Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Ålesund, 03.05.2023

Erik Furnes
styrets leder

Håvard Sæverud Nybø
nestleder

Alvrunn Urangsæter Hagerup
styremedlem

Lars Johan Klokk
daglig leder

Knut Eilert Røsvik
styremedlem

Oddrun Anita Giskeødegård
styremedlem



Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Selskapet ble stiftet oktober 2020.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tilskudd fra det offentlige regnskapsføres til verdien på transaksjonstidspunktet. Tilskuddene inntektsføres i takt med opptjening. Tilskuddene bruttoføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS har i utgangspunktet skattefritak iht skatteloven §2-32 første ledd. Selskapet vil være skattepliktig for inntekt av utleie til sommerhotell når inntekten av dette overstiger kr 70.000.



Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	88 987 890	369 739	89 357 629
+ Tilgang	6 598 281	90 069	6 688 350
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	95 586 171	459 808	96 045 979
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	14 065	14 065
+ Ordinære avskrivninger	2 346 715	37 724	2 384 440
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 346 715	51 790	2 398 505
Balansført verdi pr 31/12	93 239 456	408 018	93 647 474
Procentsats for ord.avskr	2-2	10-10	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	54 450	143 270	0	2 977 360
-Til årets resultat			0	-34 320 573
=Pr 31.12.	54 450	143 270	0	-31 343 213

Selskapets egenkapital er tapt. Hovedaksjonær har et innlån på kr. 40 963 000 som planlegges delvis konvertert til egenkapital i 2023. Basert på dette mener styret at det er riktig å anbefale fortsatt drift.

Note 3 - Andre langsiktige fordringer

	I år
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	1 196 517

Fordringen gjelder overdratt justeringsrett for merverdiavgift knyttet til overføringen av eiendommen fra Sjøholt Folkehøgskole AS. Årlig justeringsbeløp er kr 170 931,-



Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	428 764	428 764
Sum fordringer	428 764	428 764
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 500 000	1 500 000
Annen langsiktig gjeld	40 990 000	40 963 000
Sum gjeld	42 490 000	42 463 000
Ikke balanseførte forpliktelser		
Pant i eiendom i forbindelse med byggelån	88 559 796	19 333 844

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 54,450000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 54 450.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Indremisjonsforbundet	955 043 901	1 000	100,00 %

Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS sitt morselskap er Indremisjonsforbundet. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.



Team Revisjon

Tlf: 38 27 13 70
org.nr: NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 34 320 573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Mandal, 4. mai 2023
Team Revisjon AS

Stine-Merete S. Forland
Stine-Merete S. Forland
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926280481

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 000	156 810
Annen driftsinntekt		3 896 569	1 200 000
Sum driftsinntekter		3 914 569	1 356 810
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 384 440	14 065
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	33 239 456	0
Annen driftskostnad		778 873	354 605
Sum driftskostnader		36 402 769	368 670
DRIFTSRESULTAT		(32 488 200)	988 140
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 778	0
Sum finansinntekter		5 778	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 838 151	10 779
Sum finanskostnader		1 838 151	10 779
NETTO FINANSPOSTER		(1 832 373)	(10 779)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(34 320 573)	977 360
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(34 320 573)	977 360
ÅRSRESULTAT		(34 320 573)	977 360
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(2 977 360)	977 360
Fremføring av udekket tap		(31 343 213)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(34 320 573)	977 360

Årsregnskap for Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926280481



Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	60 000 000	88 987 890
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	408 018	355 673
Sum varige driftsmidler		60 408 018	89 343 563
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 196 517	1 367 448
Sum finansielle anleggsmidler		1 196 517	1 367 448
SUM ANLEGGSMIDLER		61 604 535	90 711 011
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	190 245
Fordringer på konsernselskap	4	428 764	428 764
Andre kortsiktige fordringer		670 244	2 676 589
Sum fordringer		1 099 009	3 295 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 738 780	225 588
SUM OMLØPSMIDLER		2 837 789	3 521 186
SUM EIENDELER		64 442 324	94 232 197
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	54 450	54 450
Overkurs	2	143 270	143 270
Sum innskutt egenkapital		197 720	197 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	2 977 360
Udekket tap	2	(31 343 213)	0
Sum opptjent egenkapital		(31 343 213)	2 977 360
SUM EGENKAPITAL		(31 145 493)	3 175 080
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	39 334 273
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2,4	40 990 000	40 963 000
Øvrig langsiktig gjeld		50 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		90 990 000	80 297 273
SUM LANGSIKTIG GJELD		90 990 000	80 297 273
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 337	5 831 750
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 082 479	3 428 094
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 597 816	10 759 844
SUM GJELD		95 587 816	91 057 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 442 324	94 232 197

Årsregnskap for Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926280481



Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Ålesund, 03.05.2023

Erik Furnes
styrets leder

Håvard Sæverud Nybø
nestleder

Alvrunn Urangsæter Hagerup
styremedlem

Lars Johan Klokk
daglig leder

Knut Eilert Røsvik
styremedlem

Oddrun Anita Giskeødegård
styremedlem

Årsregnskap for Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926280481



Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Selskapet ble stiftet oktober 2020.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tilskudd fra det offentlige regnskapsføres til verdien på transaksjonstidspunktet. Tilskuddene inntektsføres i takt med opptjening. Tilskuddene bruttoføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS har i utgangspunktet skattefritak iht skatteloven §2-32 første ledd. Selskapet vil være skattepliktig for inntekt av utleie til sommerhotell når inntekten av dette overstiger kr 70.000.

Noter for Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926280481



Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	88 987 890	369 739	89 357 629
+ Tilgang	6 598 281	90 069	6 688 350
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	95 586 171	459 808	96 045 979
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	14 065	14 065
+ Ordinære avskrivninger	2 346 715	37 724	2 384 440
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 346 715	51 790	2 398 505
Balansført verdi pr 31/12	93 239 456	408 018	93 647 474
Procentsats for ord.avskr	2-2	10-10	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	54 450	143 270	0	2 977 360
-Til årets resultat			0	-34 320 573
=Pr 31.12.	54 450	143 270	0	-31 343 213

Selskapets egenkapital er tapt. Hovedaksjonær har et innlån på kr. 40 963 000 som planlegges delvis konvertert til egenkapital i 2023. Basert på dette mener styret at det er riktig å anbefale fortsatt drift.

Note 3 - Andre langsiktige fordringer

	I år
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	1 196 517

Fordringen gjelder overdratt justeringsrett for merverdiavgift knyttet til overføringen av eiendommen fra Sjøholt Folkehøgskole AS. Årlig justeringsbeløp er kr 170 931,-



Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	428 764	428 764
Sum fordringer	428 764	428 764
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 500 000	1 500 000
Annen langsiktig gjeld	40 990 000	40 963 000
Sum gjeld	42 490 000	42 463 000
Ikke balanseførte forpliktelser		
Pant i eiendom i forbindelse med byggelån	88 559 796	19 333 844

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 54,450000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 54 450.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Indremisjonsforbundet	955 043 901	1 000 100,00 %

Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS sitt morselskap er Indremisjonsforbundet. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Noter for Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926280481



Elektronisk signatur

Signert av

Giskeødegård, Oddrun Anita Kjellstad

Norwegian BankID

Furnes, Erik

Norwegian BankID

Klokk, Lars Johan

Norwegian BankID

Nybø, Håvard Sæverud

Norwegian BankID

Hagerup, Alvrunn Urangsæter

Norwegian BankID

Røsvik, Knut Eilert

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.05.2023 18.53.30

03.05.2023 18.56.36

03.05.2023 18.59.14

03.05.2023 18.53.15

03.05.2023 18.56.34

03.05.2023 22.30.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.