



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 427 863
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJELL OG BJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Mårnessjyen 2 8130 SANDHORNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Gangeskar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 476 624	1 902 736
Sum inntekter		1 476 624	1 902 736
Kostnader			
Lønnskostnad		68 575	36 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 800	13 460
Annen driftskostnad		265 309	252 372
Sum kostnader		356 684	302 617
Driftsresultat		1 119 940	1 600 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		306 000	
Annen renteinntekt		4 452	3 411
Annen finansinntekt		75	
Sum finansinntekter		310 527	3 411
Annen rentekostnad		517 143	357 041
Annen finanskostnad		110	180 159
Sum finanskostnader		517 253	537 200
Netto finans		-206 726	-533 789
Ordinært resultat før skattekostnad		913 214	1 066 330
Skattekostnad på resultat	2	201 718	274 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		711 496	792 324
Årsresultat		711 496	792 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		711 496	792 324
Totalresultat		711 496	792 324
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte		700 000	-1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		11 496	1 992 324
Sum overføringer og disponeringer		711 496	792 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 746 000	12 759 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	38 500	48 300
Sum varige driftsmidler	1	12 784 500	12 807 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	946 400	946 400
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		946 400	946 400
Sum anleggsmidler		13 730 900	13 753 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 790	4 388
Sum fordringer		2 790	4 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 712	507 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 712	507 847
Sum omløpsmidler		224 502	512 235
SUM EIENDELER		13 955 402	14 265 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 096 941	2 085 445
Sum opptjent egenkapital		2 096 941	2 085 445
Sum egenkapital		2 196 941	2 185 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	124 385	158 476
Sum avsetninger for forpliktelser		124 385	158 476
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 158 185	11 451 422
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	11 158 185	11 451 422
Sum langsiktig gjeld		11 282 570	11 609 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 849	28 313
Betalbar skatt	2	235 809	181 650
Annen kortsiktig gjeld		207 233	260 629
Sum kortsiktig gjeld		475 891	470 592
Sum gjeld		11 758 461	12 080 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 955 402	14 265 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351086

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 427 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL & BJØRN BYGG AS
Forretningsadresse: Mårnessjyen 2
8130 SANDHORNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gangeskar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 983 427 863
KJELL & BJØRN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 476 624	1 902 736
Sum inntekter		1 476 624	1 902 736
Kostnader			
Lønnskostnad		68 575	36 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 800	13 460
Annen driftskostnad		265 309	252 372
Sum kostnader		356 684	302 617
Driftsresultat		1 119 940	1 600 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		306 000	
Annen renteinntekt		4 452	3 411
Annen finansinntekt		75	
Sum finansinntekter		310 527	3 411
Annen rentekostnad		517 143	357 041
Annen finanskostnad		110	180 159
Sum finanskostnader		517 253	537 200
Netto finans		-206 726	-533 789
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		913 214	1 066 330
Skattekostnad på resultat	2	201 718	274 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		711 496	792 324
Årsresultat		711 496	792 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		711 496	792 324
Totalresultat		711 496	792 324
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		700 000	-1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		11 496	1 992 324
Sum overføringer og disponeringer		711 496	792 324





Organisasjonsnr: 983 427 863
KJELL & BJØRN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	12 746 000	12 759 000
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	38 500	48 300
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	1	12 784 500	12 807 300
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	946 400	946 400
-----------------------------	---	---------	---------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		946 400	946 400
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		13 730 900	13 753 700
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 790	4 388
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		2 790	4 388
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		221 712	507 847
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		221 712	507 847
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		224 502	512 235
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 955 402	14 265 935
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 096 941	2 085 445
Sum opptjent egenkapital		2 096 941	2 085 445
Sum egenkapital		2 196 941	2 185 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	124 385	158 476
Sum avsetninger for forpliktelseser		124 385	158 476
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 158 185	11 451 422
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	11 158 185	11 451 422
Sum langsiktig gjeld		11 282 570	11 609 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 849	28 313
Betalbar skatt	2	235 809	181 650
Annen kortsiktig gjeld		207 233	260 629
Sum kortsiktig gjeld		475 891	470 592
Sum gjeld		11 758 461	12 080 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 955 402	14 265 935



Organisasjonsnr: 983 427 863
KJELL & BJØRN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Kjell & Bjørn Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 427 863



RESULTATREGNSKAP

KJELL & BJØRN BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 476 624	1 902 736
Sum driftsinntekter		1 476 624	1 902 736
Lønnskostnad		68 575	36 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 800	13 460
Annen driftskostnad		265 309	252 372
Sum driftskostnader		356 684	302 617
Driftsresultat		1 119 940	1 600 119
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		306 000	0
Annen renteinntekt		4 452	3 411
Annen finansinntekt		75	0
Annen rentekostnad		517 143	357 041
Annen finanskostnad		110	180 159
Resultat av finansposter		-206 726	-533 789
Resultat før skattekostnad		913 214	1 066 330
Skattekostnad på resultat	2	201 718	274 006
Årsresultat		711 496	792 324
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		700 000	-1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		11 496	1 992 324
Sum overføringer		711 496	792 324



BALANSE

KJELL & BJØRN BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 746 000	12 759 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	38 500	48 300
Sum varige driftsmidler	1	12 784 500	12 807 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	946 400	946 400
Sum finansielle anleggsmidler		946 400	946 400
Sum anleggsmidler		13 730 900	13 753 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 790	4 388
Sum fordringer		2 790	4 388
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 712	507 847
Sum omløpsmidler		224 502	512 235
Sum eiendeler		13 955 402	14 265 935



BALANSE

KJELL & BJØRN BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 096 941	2 085 445
Sum opptjent egenkapital		2 096 941	2 085 445
Sum egenkapital		2 196 941	2 185 445
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	124 385	158 476
Sum avsetning for forpliktelser		124 385	158 476
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 158 185	11 451 422
Sum annen langsiktig gjeld	5	11 158 185	11 451 422
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 849	28 313
Betalbar skatt	2	235 809	181 650
Annen kortsiktig gjeld		207 233	260 629
Sum kortsiktig gjeld		475 891	470 592
Sum gjeld		11 758 461	12 080 490
Sum egenkapital og gjeld		13 955 402	14 265 935

Mårnes, 25.03.2025
Styret i Kjell & Bjørn Bygg AS

Kjell Harry Kristiansen
styremedlem/daglig leder

Bjørn Vidar Fallmyr
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	500 000	48 760	548 760
= Anskaffelseskost 31.12.24	500 000	48 760	548 760
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	354 000	10 260	364 260
= Bokført verdi 31.12.24	146 000	38 500	184 500
Årets ordinære avskrivninger	13 000	9 800	22 800
Økonomisk levetid	30 år	5 år	

Gjelder lagerbygning.

I tillegg har selskapet utleieboliger til bokført verdi kr 12 600 000



Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	235 809	181 650	
Endring i utsatt skatt	-34 091	92 356	
Sum skattekostnad	201 718	274 006	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	913 214	1 066 330	
Permanente forskjeller	3 685	179 155	
Endring i midlertidige forskjeller	154 960	-419 801	
Årets skattegrunnlag	1 071 859	825 684	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	235 809	181 650	
Sum betalbar skatt i balansen	235 809	181 650	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	338 746	437 046	98 300
Gevinst- og tapskonto	226 639	283 299	56 660
Sum	565 385	720 345	154 960
Sum	565 385	720 345	154 960
Utsatt skatt (22 %)	124 385	158 476	34 091
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	913 214	1 066 330	
22 % skatt av resultat før skatt	200 907	234 593	
Permanente forskjeller 22 %	811	39 414	
Beregnet skattekostnad	201 718	274 007	
Effektiv skattesats	22,0 %	25,7 %	



Note 3 Datterselskap

Kjell & Bjørn Bygg AS eier 90,1 % av aksjene i KB Bygg AS, som gir Kjell & Bjørn Bygg AS 90,1 % av stemmene i selskapet.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJELL & BJØRN BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Vidar Fallmyr	50	50,0	50,0
Kjell Harry Kristiansen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 158 185	11 451 422
Sum	11 158 185	11 451 422

Gjelden er sikret med pant i eiendommene.