



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 346
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 3
Forretningsadresse: Stallovegen 148B
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ian Jawahir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 089 700	1 077 259
Sum inntekter		1 089 700	1 077 259
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	153 663	128 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	11 574	11 574
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	1 140 286	701 021
Sum kostnader		1 305 523	841 220
Driftsresultat		-215 823	236 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	33 382	20 035
Sum finanskostnader	16	4 576	0
Netto finans		28 806	20 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 017	256 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 823	236 038
Årsresultat		-187 017	256 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-187 017	256 074
Sum overføringer og disponeringer		-187 017	256 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	17	23 838	35 412
Sum varige driftsmidler		23 838	35 412
Sum anleggsmidler		875 497	664 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		148 553	170 019
Sum fordringer		148 553	170 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	1 141 054	1 375 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 396	746 658
Sum omløpsmidler		437 949	916 677
SUM EIENDELER		1 313 445	1 581 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 300 865	1 044 792
Sum egenkapital		1 113 848	1 300 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 431	268 463
Skyldige offentlige avgifter		716	681
Annen kortsiktig gjeld		11 450	11 352
Sum kortsiktig gjeld		199 597	280 496
Sum gjeld		199 597	280 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 313 445	1 581 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328823

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 346
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 3
Forretningsadresse: Stallovegen 148B
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ian Jawahir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 990 862 346
SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 089 700	1 077 259
Sum inntekter		1 089 700	1 077 259
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	153 663	128 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	11 574	11 574
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 140 286	701 021
Sum kostnader		1 305 523	841 220
Driftsresultat		-215 823	236 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	33 382	20 035
Sum finanskostnader	16	4 576	0
Netto finans		28 806	20 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 017	256 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 823	236 038
Årsresultat		-187 017	256 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-187 017	256 074
Sum overføringer og disponeringer		-187 017	256 074



Organisasjonsnr: 990 862 346
SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	17	23 838	35 412
Sum varige driftsmidler		23 838	35 412
Sum anleggsmidler		875 497	664 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		148 553	170 019
Sum fordringer		148 553	170 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	1 141 054	1 375 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 396	746 658
Sum omløpsmidler		437 949	916 677
SUM EIENDELER		1 313 445	1 581 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 300 865	1 044 792
Sum opptjent egenkapital		1 300 865	1 044 792
Sum egenkapital		1 113 848	1 300 865
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 431	268 463
Skyldige offentlige avgifter		716	681
Annen kortsiktig gjeld		11 450	11 352
Sum kortsiktig gjeld		199 597	280 496



Sum gjeld	199 597	280 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 313 445	1 581 361



Organisasjonsnr: 990 862 346
SAMEIET WORKINNMARKA BOLIGPARK 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Workinnmarka Boligpark 3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 22. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: WITTI-CK6PX-8MV23-1WB3K-YFCPU-X2MNV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-22 12:01:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WITTJ-CK6PX-8MV23-1WB3K-YFCPU-X2MNV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Sameiet Workinnmarka Boligpark 3

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 082 430	1 138 599	1 073 496	1 083 284
Andre driftsinntekter	2	7 270	12 500	3 763	13 500
Sum inntekter		1 089 700	1 151 099	1 077 259	1 096 784
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	83 663	72 338	78 626	98 536
Styrehonorar	4	70 000	60 000	50 000	100 000
Revisjonshonorar	5	6 786	6 000	6 169	8 500
Forretningsførerhonorar		62 796	62 790	60 492	66 000
Konsulenthonorar	6	28 625	11 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	502 586	325 000	122 699	405 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	61 609	0	99 151	20 000
Annet vedlikehold	9	63 266	19 000	35 729	39 500
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	77 087	104 000	59 083	106 000
Kostnader TV/Internett		176 255	213 672	202 688	93 612
Forsikringskader	11	10 000	0	0	0
Forsikring		78 174	77 089	72 387	83 000
Eiendomsavgift og renovasjon	12	2 028	1 840	1 976	2 500
Energi og brensel	13	57 425	43 000	35 911	60 000
Andre driftskostnader	14	13 649	36 000	4 736	18 500
Avskrivninger	17	11 574	11 574	11 574	9 916
Sum kostnader		1 305 523	1 043 303	841 220	1 111 064
Driftsresultat		-215 823	107 796	236 039	-14 280
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	15	33 382	15 000	20 035	15 000
Finanskostnader	16	4 576	0	0	0
Resultat finansposter		28 806	15 000	20 035	15 000
Ordinært resultat før skatt		-187 017	122 796	256 074	720
Årets resultat		-187 017	122 796	256 074	720
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-187 017	0	256 074	0
Sum disponering		-187 017	0	256 074	0

Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Sameiet Workinnmarka Boligpark 3

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Maskiner/inventar	17	23 838	35 412
Øremerkede midler	18	851 658	629 272
Sum anleggsmidler		875 497	664 684
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		146 162	170 019
Fordring finansieringsforetak		2 391	0
Sum fordringer		148 553	170 019
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		289 395	745 270
Innskudd skattetrekkkonto		1	1 388
Sum bankinnskudd og kontanter		289 396	746 658
Sum omløpsmidler		437 949	916 677
SUM EIENDELER		1 313 445	1 581 361

Sameiet Workinnmarka Boligpark 3



Balanse desember 2023 Sameiet Workinnmarka Boligpark 3

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 300 865	1 044 792
Årets endringer egenkapital		-187 017	256 074
Sum egenkapital 31.12		1 113 848	1 300 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 391	2 693
Leverandørgjeld		187 431	268 463
Skyldig trekk og avgifter		716	681
Påløpne lønn og honorarer		9 059	8 659
Sum kortsiktig gjeld		199 597	280 496
Sum gjeld		199 597	280 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 313 445	1 581 361

31.12.23

Sameiet Workinnmarka Boligpark 3

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ian Jawahir
Styreleder

Hugo Wählberg
Styremedlem

Christine Moen
Styremedlem

Sameiet Workinnmarka Boligpark 3



Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	924 960	924 927	868 524	989 672
TV - Internett	157 470	213 672	204 972	93 612
Sum	1 082 430	1 138 599	1 073 496	1 083 284

Boligselskapet består av 29 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter elbillading	7 270	5 000	3 763	6 000
Andre inntekter	0	7 500	0	7 500
Sum	7 270	12 500	3 763	13 500

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	63 350	57 000	60 550	75 000
Påløpte feriepenger	9 059	6 555	8 659	9 000
Arbeidsgiveravgift	10 538	8 783	8 733	13 825
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	716	0	684	711
Sum	83 663	72 338	78 626	98 536

Sameiet har ingen ansatte, men det har vært utbetalt timelønn for forefallende arbeid og vasking. Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	70 000	60 000	50 000	100 000
Sum	70 000	60 000	50 000	100 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	6 786	6 000	6 169	8 500
Sum	6 786	6 000	6 169	8 500

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester, inkl mva.

Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - noter



Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Teknisk rådgivning	28 625	11 000	0	0
Sum	28 625	11 000	0	0

Teknisk rådgivning er årlig oppdatering av vedlikeholdsplan levert av Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	455 550	310 000	117 036	375 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	15 000	5 663	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	47 037	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	0	0	30 000
Sum	502 586	325 000	122 699	405 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	1 153	0	15 216	0
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	37 282	0	83 936	0
Reparasjon og vedlikehold heis	23 174	0	0	20 000
Sum	61 609	0	99 151	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	2 541	2 000	0	3 500
Snøbrøyting og gressklipping	26 688	16 000	15 571	28 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	7 590	0	5 042	8 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	25 708	0	15 116	0
Annet vedlikehold	740	1 000	0	0
Sum	63 266	19 000	35 729	39 500

Annet vedlikehold gjelder innkjøp av rengjøringsmidler til dugnad.

Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - noter



Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	34 972	43 000	28 595	48 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	20 000	0	21 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	23 036	30 000	21 352	25 000
Diverse serviceavtaler	19 078	11 000	9 135	12 000
Sum	77 087	104 000	59 083	106 000

Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringskade	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Boligselskapet har hatt en forsikringskade i 2023. Egenandel kr 10 000 pr skade.

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Eiendoms- og festeavgift	2 028	1 840	1 976	2 500
Sum	2 028	1 840	1 976	2 500

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	57 425	43 000	35 911	60 000
Sum	57 425	43 000	35 911	60 000

Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - noter



Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Leie lokale og felleskostnader	0	7 000	0	0
Annen leiekostnad	0	7 000	0	0
Verktøy	6 943	5 000	160	5 000
Driftsmateriale	3 097	0	1 366	0
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	5 000
Elektronisk kommunikasjon	579	0	1 469	1 000
Drivstoff	1 182	0	550	2 000
Gaver	454	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 395	1 000	543	1 500
Kostnader for bomiljøtiltak	0	3 000	0	3 000
Andre driftskostnader	-1	8 000	648	1 000
Sum	13 649	36 000	4 736	18 500

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	33 382	15 000	20 035	15 000
Sum	33 382	15 000	20 035	15 000

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre rentekostnader	4 576	0	0	0
Sum	4 576	0	0	0

Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - noter



Sameiet Workinnmarka Boligpark 3 - noter

Note 17 - Driftsmidler

	Snøfreser	Plentraktor	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 949	19 900	37 970
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 949	19 900	37 970
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 949	17 578	16 454
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 322	21 516
Årets avskrivninger :	0	3 980	7 594
Anskaffelsesår :	2014	2019	2021
Antatt levetid i år :	5	5	5

Andre driftsmidler avskrives etter forventet levetid.

Note 18 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	629 272	379 288
Innskudd	222 386	249 984
Sum	851 658	629 272

Øremerkede midler er avsatt fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Workinnmarka Boligpark 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Workinnmarka Boligpark 3

Styreleder	Ian Jawahir (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Christine Moen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Hugo Wåhlberg (sign.)	21.02.2024