



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 333 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELBYGD BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Strandgata 202
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 831 045	1 542 119
Sum inntekter		3 831 045	1 542 119
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		169 475
Annen driftskostnad	3	866 551	518 612
Sum kostnader		866 551	688 087
Driftsresultat		2 964 494	854 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 932	70 869
Sum finansinntekter		123 932	70 869
Annen rentekostnad		784 531	659 935
Sum finanskostnader		784 531	659 935
Netto finans		-660 599	-589 066
Resultat før skattekostnad		2 303 895	264 966
Skattekostnad på resultat	4	506 857	58 293
Årsresultat	5	1 797 038	206 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 797 038	206 673
Totalresultat		1 797 038	206 673
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			338 864
Avsatt til annen egenkapital		1 797 038	-132 192
Sum overføringer og disponeringer		1 797 038	206 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		21 623
Sum immaterielle eiendeler			21 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 689 110	19 765 820
Sum varige driftsmidler	2, 6	6 689 110	19 765 820
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 956 520	1 276 347
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		3 956 520	1 276 347
Sum anleggsmidler		10 645 630	21 063 790
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	68	14 250
Andre kortsiktige fordringer	7	36 094	17 906
Konsernfordringer		12 000 500	
Sum fordringer		12 036 662	32 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 888	50 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 888	50 379
Sum omløpsmidler		12 073 550	82 535
SUM EIENDELER		22 719 180	21 146 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		230 000	230 000
Overkurs		7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital		198 514	198 514
Sum innskutt egenkapital		7 428 514	7 428 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 025 768	504 231
Sum opptjent egenkapital		2 025 768	504 231
Sum egenkapital	5	9 454 283	7 932 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	407 529	
Sum avsetninger for forpliktelser		407 529	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 146 519	12 454 155
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		12 146 519	12 454 155
Sum langsiktig gjeld		12 554 049	12 454 155
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	70 567	26 987
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		353 206	434 441
Annen kortsiktig gjeld	7	287 075	297 997
Sum kortsiktig gjeld		710 848	759 425
Sum gjeld		13 264 897	13 213 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 719 180	21 146 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400124

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 333 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELBYGD BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Strandgata 202
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 920 333 893
VELBYGD BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 831 045	1 542 119
Sum inntekter		3 831 045	1 542 119
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		169 475
Annen driftskostnad	3	866 551	518 612
Sum kostnader		866 551	688 087
Driftsresultat		2 964 494	854 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 932	70 869
Sum finansinntekter		123 932	70 869
Annen rentekostnad		784 531	659 935
Sum finanskostnader		784 531	659 935
Netto finans		-660 599	-589 066
Resultat før skattekostnad		2 303 895	264 966
Skattekostnad på resultat	4	506 857	58 293
Årsresultat	5	1 797 038	206 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 797 038	206 673
Totalresultat		1 797 038	206 673
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			338 864
Avsatt til annen egenkapital		1 797 038	-132 192
Sum overføringer og disponeringer		1 797 038	206 672



Organisasjonsnr: 920 333 893
VELBYGD BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		21 623
Sum immaterielle eiendeler			21 623

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		6 689 110	19 765 820
--	--	-----------	------------

Sum varige driftsmidler	2, 6	6 689 110	19 765 820
--------------------------------	-------------	------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

		3 956 520	1 276 347
--	--	-----------	-----------

Andre langsiktige

fordringer

	7		
--	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		3 956 520	1 276 347
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		10 645 630	21 063 790
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

	6		
--	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer

	6, 7	68	14 250
--	------	----	--------

Andre kortsiktige

fordringer

	7	36 094	17 906
--	---	--------	--------

Konsernfordringer		12 000 500	
-------------------	--	------------	--

Sum fordringer		12 036 662	32 156
-----------------------	--	-------------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		36 888	50 379
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 888	50 379
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		12 073 550	82 535
-------------------------	--	-------------------	---------------

SUM EIENDELER		22 719 180	21 146 325
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		230 000	230 000
Overkurs		7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital		198 514	198 514
Sum innskutt egenkapital		7 428 514	7 428 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 025 768	504 231
Sum opptjent egenkapital		2 025 768	504 231
Sum egenkapital	5	9 454 283	7 932 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	407 529	
Sum avsetninger for forpliktelseser		407 529	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 146 519	12 454 155
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		12 146 519	12 454 155
Sum langsiktig gjeld		12 554 049	12 454 155
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	70 567	26 987
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		353 206	434 441
Annen kortsiktig gjeld	7	287 075	297 997
Sum kortsiktig gjeld		710 848	759 425
Sum gjeld		13 264 897	13 213 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 719 180	21 146 325



Organisasjonsnr: 920 333 893
VELBYGD BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

VELBYGD BOLIGUTLEIE AS

Org.nr.:920 333 893



RESULTATREGNSKAP

VELBYGD BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 831 045	1 542 119
Sum driftsinntekter		3 831 045	1 542 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	169 475
Annen driftskostnad	3	866 551	518 612
Sum driftskostnader		866 551	688 087
Driftsresultat		2 964 494	854 032
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 897	70 869
Annen renteinntekt		2 035	0
Annen rentekostnad		784 531	659 935
Resultat av finansposter		-660 599	-589 066
Resultat før skattekostnad		2 303 895	264 966
Skattekostnad på resultat	4	506 857	58 293
Årsresultat	5	1 797 038	206 672
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	338 864
Avsatt til annen egenkapital		1 797 038	-132 192
Sum overføringer		1 797 038	206 672

VELBYGD BOLIGUTLEIE AS

SIDE 2



BALANSE

VELBYGD BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	21 623
Sum immaterielle eiendeler		0	21 623
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 689 110	19 765 820
Sum varige driftsmidler	2, 6	6 689 110	19 765 820
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		3 956 520	1 276 347
Sum finansielle anleggsmidler		3 956 520	1 276 347
Sum anleggsmidler		10 645 630	21 063 790
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 7	68	14 250
Andre kortsiktige fordringer	7	36 094	17 906
Konsernfordringer		12 000 500	0
Sum fordringer		12 036 662	32 156
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 888	50 379
Sum omløpsmidler		12 073 550	82 535
Sum eiendeler		22 719 180	21 146 325

VELBYGD BOLIGUTLEIE AS

SIDE 3



BALANSE

VELBYGD BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		230 000	230 000
Overkurs		7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital		198 514	198 514
Sum innskutt egenkapital		7 428 514	7 428 514
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 025 768	504 231
Sum opptjent egenkapital		2 025 768	504 231
Sum egenkapital	5	9 454 283	7 932 745
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	407 529	0
Sum avsetning for forpliktelser		407 529	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 146 519	12 454 155
Sum annen langsiktig gjeld		12 146 519	12 454 155
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	70 567	26 987
Konserngjeld		353 206	434 441
Annen kortsiktig gjeld	7	287 075	297 997
Sum kortsiktig gjeld		710 848	759 425
Sum gjeld		13 264 897	13 213 580
Sum egenkapital og gjeld		22 719 180	21 146 325

08.04.2025

Styret i VELBYGD BOLIGUTLEIE AS

Børge Engen Andersen
styreleder/daglig leder

VELBYGD BOLIGUTLEIE AS

SIDE 4



VELBYGD BOLIGUTLEIE AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 828 447	17 828 447
- Avgang i året	11 139 337	11 139 337
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 689 110	6 689 110
= Bokført verdi 31.12.24	6 689 110	6 689 110
Økonomisk levetid	50 år	

VELBYGD BOLIGUTLEIE AS

Side 5



VELBYGD BOLIGUTLEIE AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 705	95 577
Endring i utsatt skatt	429 152	-37 284
Skattekostnad ordinært resultat	506 857	58 293
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 303 895	264 966
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 950 689	0
Avgitt konsernbidrag	-353 206	0
Skattepliktig inntekt	0	264 966
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 705	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 705	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-98 285	-98 285
Gevinst – og tapskonto	1 852 404	0	-1 852 404
Sum	1 852 404	-98 285	-1 950 689
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 852 404	-98 285	-1 950 689
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	407 529	-21 623	-429 152

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	230 000	7 000 000	198 514	504 231	7 932 745
Pr 01.01.2024	230 000	7 000 000	198 514	504 231	7 932 745
Årets resultat				1 797 038	1 797 038
Konsernbidrag avgitt				-275 501	-275 501
Pr 31.12.2024	230 000	7 000 000	198 514	2 025 768	9 454 283

VELBYGD BOLIGUTLEIE AS

Side 6



VELBYGD BOLIGUTLEIE AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 146 519	12 454 155
Sum	12 146 519	12 454 155
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fordringer	12 000 500	14 250
Driftsmidler	6 689 110	19 765 820
Sum	18 689 610	19 780 070

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	15 957 020	1 276 347
Sum	0	0	15 957 020	1 276 347
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	353 206	434 441
Sum	0	0	353 206	434 441

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Børge Engen Andersen

824559db-aa50-4e14-93a6-d1e4d136f80c - 2025-04-08 18:53:47 UTC +03:00
BankID - cc383790-42f9-470a-9478-6075cb68285d - NO

Bergitte Tønnesen Andersen

6f7e9173-d8b2-45cc-95d2-276247cb0d6d - 2025-04-09 11:12:14 UTC +03:00
BankID - c5084574-b9f8-42f3-9fce-be9404aac9c0 - NO

Tønnes Andreas Andersen

86771989-44d1-473c-9519-cdc8eebc0b7e - 2025-04-10 09:36:51 UTC +03:00
BankID - b17ee93d-df06-435a-b74a-a7bd0db6e0ce - NO

Bodil Marie Andersen

2e53c37f-899a-493a-91f8-268965fabcf6 - 2025-04-13 15:27:18 UTC +03:00
BankID - 57f94885-3a43-47b0-8348-8fd8c31cde33 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4922c2ec-3c0c-40ee-8def-9cd477e3d1db>

 **visma sign**
www.vismasign.com