



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 092 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRGER OVERAAE AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 4
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Overaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	8 265 663	8 195 534
Annen driftsinntekt		120 130	223 430
Sum inntekter		8 385 793	8 418 964
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 166 600	1 912 800
Annen driftskostnad	2, 4	3 108 103	4 298 568
Sum kostnader		5 274 703	6 211 368
Driftsresultat		3 111 090	2 207 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 170	58 696
Annen finansinntekt		20 783	19 953
Sum finansinntekter		41 953	78 649
Annen rentekostnad		636 403	1 567 288
Sum finanskostnader		636 403	1 567 288
Netto finans		-594 449	-1 488 639
Ordinært resultat før skattekostnad		2 516 640	718 957
Skattekostnad på ordinært resultat	3	580 112	158 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 936 528	560 737
Årsresultat		1 936 528	560 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 936 528	560 737
Totalresultat		1 936 528	560 737
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 936 528	560 737
Sum overføringer og disponeringer	8	1 936 528	560 737



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	45 367 349	46 711 309
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	295 391	84 675
Sum varige driftsmidler		45 662 741	46 795 985
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		45 662 741	46 795 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	10 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer		4 733	
Konsernfordringer	4	100 000	
Sum fordringer		115 233	12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 033 206	3 181 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 033 206	3 181 500
Sum omløpsmidler		4 148 439	3 194 000
SUM EIENDELER	1	49 811 180	49 989 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	11 617 920	11 617 920
Sum innskutt egenkapital		11 717 920	11 717 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	18 121 188	16 184 660
Sum opptjent egenkapital		18 121 188	16 184 660
Sum egenkapital		29 839 108	27 902 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 291 754	1 403 160
Sum avsetninger for forpliktelser		1 291 754	1 403 160
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 629 864	19 451 736
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		17 629 864	19 451 736
Sum langsiktig gjeld		18 921 618	20 854 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	169 507	911 796
Betalbar skatt	3	691 518	265 769
Skyldig offentlige avgifter		185 636	45 233
Kortsiktig konserngjeld	4	1 922	640
Annen kortsiktig gjeld		1 871	9 071
Sum kortsiktig gjeld		1 050 454	1 232 509
Sum gjeld		19 972 071	22 087 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 811 180	49 989 984
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 306778

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 092 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRGER OVERAAE AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 4
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Overaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 815 092 112
BIRGER OVERAAE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	8 265 663	8 195 534
Annen driftsinntekt		120 130	223 430
Sum inntekter		8 385 793	8 418 964
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 166 600	1 912 800
Annen driftskostnad	2, 4	3 108 103	4 298 568
Sum kostnader		5 274 703	6 211 368
Driftsresultat		3 111 090	2 207 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 170	58 696
Annen finansinntekt		20 783	19 953
Sum finansinntekter		41 953	78 649
Annen rentekostnad		636 403	1 567 288
Sum finanskostnader		636 403	1 567 288
Netto finans		-594 449	-1 488 639
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	580 112	158 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 936 528	560 737
Årsresultat		1 936 528	560 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 936 528	560 737
Totalresultat		1 936 528	560 737
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 936 528	560 737
Sum overføringer og disponeringer	8	1 936 528	560 737



Organisasjonsnr: 815 092 112
BIRGER OVERAAE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	45 367 349	46 711 309
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	295 391	84 675
Sum varige driftsmidler		45 662 741	46 795 985
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Sum anleggsmidler		45 662 741	46 795 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4, 5	10 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer			
		4 733	
Konsernfordringer	4	100 000	
Sum fordringer		115 233	12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 033 206	3 181 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 033 206	3 181 500
Sum omløpsmidler		4 148 439	3 194 000
SUM EIENDELER	1	49 811 180	49 989 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	11 617 920	11 617 920
Sum innskutt egenkapital		11 717 920	11 717 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	18 121 188	16 184 660
Sum opptjent egenkapital		18 121 188	16 184 660
Sum egenkapital		29 839 108	27 902 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 291 754	1 403 160
Sum avsetninger for forpliktelser		1 291 754	1 403 160
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 629 864	19 451 736
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		17 629 864	19 451 736
Sum langsiktig gjeld		18 921 618	20 854 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	169 507	911 796
Betalbar skatt	3	691 518	265 769
Skyldig offentlige avgifter		185 636	45 233
Kortsiktig konserngjeld	4	1 922	640
Annen kortsiktig gjeld		1 871	9 071
Sum kortsiktig gjeld		1 050 454	1 232 509
Sum gjeld		19 972 071	22 087 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 811 180	49 989 984
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 815 092 112
BIRGER OVERAAE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Overaae Holding AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Birger Overaae AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Birger Overaae AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



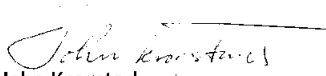
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 15. april 2021
BDO AS


John Krogstad
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Birger Overaae AS

Organisasjonsnr: 815 092 112



Resultatregnskap

Birger Overaae AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	4	8 265 663	8 195 534
Annen driftsinntekt		120 130	223 430
Sum driftsinntekter		8 385 793	8 418 964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 166 600	1 912 800
Annen driftskostnad	2, 4	3 108 103	4 298 568
Sum driftskostnader		5 274 703	6 211 368
Driftsresultat		3 111 090	2 207 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 170	58 696
Annen finansinntekt		20 783	19 953
Annen rentekostnad		636 403	1 567 288
Resultat av finansposter		-594 449	-1 488 639
Ordinært resultat før skattekostnad		2 516 640	718 957
Skattekostnad på ordinært resultat	3	580 112	158 220
Årsresultat		1 936 528	560 737
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 936 528	560 737
Sum overføringer	8	1 936 528	560 737



Balanse Birger Overaae AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	45 367 349	46 711 309
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	295 391	84 675
Sum varige driftsmidler		45 662 741	46 795 985
Sum anleggsmidler		45 662 741	46 795 985
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 5	10 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer		4 733	0
Konsernfordringer	4	100 000	0
Sum fordringer		115 233	12 500
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 033 206	3 181 500
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 033 206	3 181 500
Sum omløpsmidler		4 148 439	3 194 000
Sum eiendeler	1	49 811 180	49 989 984



Balanse

Birger Overaae AS

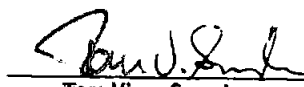
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	11 617 920	11 617 920
Sum innskutt egenkapital		11 717 920	11 717 920
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	18 121 188	16 184 660
Sum opptjent egenkapital		18 121 188	16 184 660
Sum egenkapital		29 839 108	27 902 580
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 291 754	1 403 160
Sum avsetning for forpliktelser		1 291 754	1 403 160
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 629 864	19 451 736
Sum annen langsiktig gjeld		17 629 864	19 451 736
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	169 507	911 796
Betalbar skatt	3	691 518	265 769
Skyldig offentlige avgifter		185 636	45 233
Kortsiktig konserngjeld	4	1 922	640
Annen kortsiktig gjeld		1 871	9 071
Sum kortsiktig gjeld		1 050 454	1 232 509
Sum gjeld		19 972 071	22 087 404
Sum egenkapital og gjeld		49 811 180	49 989 984

Trondheim, 12.04.2021
Styret i Birger Overaae AS


Stig Wærnes
styreleder


Anne Karin Overaae Eiken
styremedlem


Birger Overaae
styremedlem


Tom Viggo Svendsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk forsmå foretak. Birger Overaae AS er i utgangspunktet definert som et lite foretak, jf. rskl. § 1-6, men iht rskl. §1-3 er selskapet også å definere som datterselskap til Overaae Holding AS. Konsernet vil som helhet komme inn under hovedprinsippene for verdivurderinger i regnskapsloven.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Birger Overaae AS



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 43 500,- ekskl.mva.

	2020
Lovpålagt revisjon	29 500
Teknisk bistand utarbeidelse årsregnskap ol.	14 000
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	43 500

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	691 518	265 769
Endring i utsatt skatt	-111 406	-107 549
Skattekostnad ordinært resultat	580 112	158 220
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 516 640	718 957
Permanente forskjeller	-4 068	224
Endring i midlertidige forskjeller	630 690	488 860
Skattepliktig inntekt	3 143 263	1 208 042
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	691 518	265 769
Sum betalbar skatt i balansen	691 518	265 769

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 352 358	4 821 809	469 450
Gevinst - og tapskonto	644 950	806 190	161 240
Andre forskjeller	750 000	750 000	0
Sum	5 747 309	6 377 999	630 690
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	124 300	0	-124 300
Grunnlag for utsatt skatt	5 871 609	6 377 999	506 390
Utsatt skatt (22 %)	1 291 754	1 403 160	111 406

Birger Overaae AS



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	100 000	0
Sum fordringer	100 000	0

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	125 000	107 500
Kortsiktig gjeld	1 922	640
Sum gjeld	126 922	108 140

Selskapene i konsernet foretar transaksjoner med hverandre. Transaksjonene er gjennomført på armlengdes vilkår.

Transaksjoner	2020	2019
Husleieinntekter	5 642 208	5 246 168
Administrasjonskostnader	600 000	576 000

Note 5 – Langsiktig gjeld/pantstillelser

	2020	2019
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	39 591 692	41 274 492
Bokført gjeld sikret ved pant	17 629 864	19 451 736
Andel av langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	8 520 504	10 342 376

Kundefordringer og varelager i søsterselskap Overaae AS er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter	Eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 158 177	50 571 095	1 130 028	60 859 300
Oppskrivning per 01.01	750 000	13 401 371	0	14 151 371
Tilgang	0	614 840	418 516	1 033 356
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 908 177	64 587 306	1 548 544	76 044 027
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-29 128 134	-1 253 153	-30 381 287
Reversering av nedskrivninger	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12	9 908 177	35 459 172	295 391	45 662 740
Årets avskrivninger	0	1 958 800	207 800	2 166 600
Avskrivningssats	0 %	2 - 10 %	10 - 20%	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Eiendommen på Østre Rosten 4, både bygningsmasse og tomt, er oppskrevet med totalt kr 16 136 000 i 1998. Oppskrivningen har skjedd etter takst. Oppskrivningen på kr 16 136 000 er benyttet til henholdsvis avsetning oppskrivningsfond/overkursfond med kr 11 617 920 og avsetning til utsatt skatt med kr 4 518 080.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Overaae Holding AS		50	100 %
Sum		50	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Birger Overaae	styremedlem	26
Anne Karin Overaae Eiken	styremedlem	6

Birger Overaae AS er datterselskap av Overaae Holding AS som inngår i konsernregnskapet til Bjøra Invest AS. Birger Overaae AS inngår i konsolideringen der. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler på Østre Rosten 6, 7075 Tiller.

Birger Overaae AS



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	11 617 920	16 184 660	27 902 580
Årets resultat			1 936 528	1 936 528
Pr 31.12	100 000	11 617 920	18 121 188	29 839 108